

汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心及配套用房室内修缮项目施工

投标文件
(商务部分)

投标人  东宇晟建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

2025 年 11 月 04 日

目 录

一、投标函

二、法定代表人证明书及法定代表人授权委托书

三、资格审查文件

(1) 投标人声明

(2) 营业执照

(3) 资质等级

(4) 安全生产许可证

(5) 项目负责人

(6) 联合体投标

(7) 投标承诺书

(8) 信用截图

四、投标保证金/中小微企业声明函

五、商务部分得分证明资料

(1) 业绩

(2) 获奖

(3) 人员

(4) 认证

六、投标人认为应该提交的其他资料

七、附件

(1) 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题声明函（见附件1）。

(2) 招标代理服务费承诺书（见附件2）。

(3) 联合体协议书格式（见附件3）



二、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

1、法定代表人证明书

投标人名称： 广东宇晟建设工程有限公司

单位性质： 其他有限责任公司

地址： 广州市天河区

成立时间： 2010 年 09 月 14 日

经营期限： 2010年09月14日 至 长期

姓名： 蔡 龙 性别： 男 年龄： 32岁 职务： 总经理 系 广东宇晟建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人： 广东宇晟建设工程有限公司 (公章)

2025 年 11 月 04 日



2、法人授权委托书

本人蔡 龙（姓名）系广东宇晟建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托黄 豪（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心及配套用房室内修缮项目施工（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，

其法律后果由我方承担。

委托期限：2025年11月04日至2026年11月03日。

代理人无转委托权。

附：被授权人身份证复印件。



投标人：广东宇晟建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：蔡龙（签字或盖章）

身份证号码：44 52

委托代理人：黄豪（签字或盖章）

身份证号码：44 38

2025 年 11 月 04 日

注：有法定代表人授权委托人时须同时提交本授权委托书。

一、投标函

致：汕头大学医学院第二附属医院(招标人名称)

1. 我方已仔细研究了 汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心及配套用房室内修缮项目施工(项目名称) 招标文件的全部内容，愿意以投标报价（包含绿色施工安全防护措施费、暂估价、暂列金额）：¥ 5098173.34 元（大写金额：伍佰零玖万捌仟壹佰柒拾叁元叁角肆分），报价下浮率：1.30 %，工期：120 日历天，投标有效期：120 日历天，质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准 按合同约定进行实施和交（竣）工承包工程，修补工程中的任何缺陷（含后期养护），实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 我方承诺未因违反信用有关规定而被本行业行政主管部门取消或暂停投标资格。

4. 我方拟派项目负责人：张 浮。

5. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在招标文件规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（4）我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认到位的。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形。



投标人：广东宇晟建设工程有限公司（写明单位名称并加盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：泽 龙（签字或盖章）

项目负责人：张 浮（签字或盖章）

日期：2025年11月04日

邮箱：40 @qq.com

电话：740

传真：/

地址：广州市天河区

三、资格审查文件

- (1) 投标人声明
- (2) 营业执照
- (3) 资质等级
- (4) 安全生产许可证
- (5) 项目负责人
- (6) 联合体投标
- (7) 投标承诺书
- (8) 信用截图



后附

(1) 投标人声明

投标人声明

汕头大学医学院第二附属医院（招标人名称）：

本单位就参加 汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心及配套用房室内修缮项目
施工（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本单位承诺投标文件中所提供的所有材料均是真实、合法、完整、有效的。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员

会成员行贿。

三、本单位声明我方不存在招标文件投标须知第1.4.3条和第1.4.4条所述情形。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

（1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；

（2）没收本单位在本项目中的投标担保金；

（3）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。



投标人：广东宇晟建设工程有限公司（写明单位名称并加盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：蔡泽龙（签字或盖章）

2025年11月04日



(2) 营业执照



编号: S0112025000385GJ8-1)
统一社会信用代码
9144010156226528911

营业执照

(副本)



名称 广东宇晟建设工程有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 蔡 某

经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹亿壹仟贰佰零叁万元(人民币)

成立日期 2010年09月14日

住所 广州市天河区

登记机关

2025年02月26日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

(3) 资质等级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244003812

企业名称: 广东宇晟建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914401015622652898

法定代表人: 蔡 龙

注册地址: 广州市天河区

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“便捷办事”扫码
查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月30日

(4) 安全生产许可证







统一社会信用代码：91440101562265289H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000405

企业名称：	广东宇晟建设工程有限公司
法定代表人：	蔡 龙
单位地址：	广州市天河区
经济类型：	其他有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2023年01月16日 至 2026年01月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年 01 月 16 日

(5)项目负责人



姓 名:	张 浮
性 别:	男
身份证号:	44 39
专业类别:	建筑工程
考试年度:	2019年度

管理号: 2019060440502019440254019250
编 号: 4417693

本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章):
签发日期: 2019年09月20日



使用有效期：2025年09月
23日-2026年03月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张 浮

性 别：男

出生日期：1984-05-14

注册编号：粤2442013201405859

聘用企业：广东宇晟建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-20至2027-08-19）
建筑工程（有效期：2024-08-20至2027-08-19）



张 浮

个人签名：张 浮

签名日期：2025.9.23



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0078750

姓 名: 张 浮

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年05月14日

企 业 名 称: 广东宇晟建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月17日

有 效 期: 2024年11月17日 至 2027年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月17日





202510228625386227



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张, 浮

证件号码: 44

39

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20151130	实际缴费13个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20151130	实际缴费13个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20151130	实际缴费13个月, 缓缴0个月	暂停缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202410	11	77	5500	825	0	440	4500	36	9	45	
202411	11	77	5500	825	0	440	4500	36	9	45	
202412	11	77	5500	825	0	440	4500	36	9	45	
202501	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202502	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202503	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202504	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202505	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202506	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202507	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202508	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202509	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202510	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371165077: 广州市: 广东宇晨建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-04-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保障费部分划入参保人个人账户的金额。



证明日期: 2025年10月22日



(6) 联合体投标

非联合体投标声明

汕头大学医学院第二附属医院（招标人名称）：

本单位就参加 汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心及配套用房室内修缮项目
施工（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

我单位未以联合体形式投标。

特此声明！



投标人 广东宇晟建设工程有限公司（写明单位名称并加盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： 泽龙蔡（签字或盖章）

2023年 11月 04日



(7) 投标承诺书

投标承诺书

汕头大学医学院第二附属医院（招标人名称）：

本单位就参加 汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心及配套用房室内修缮项目
施工（项目名称）投标工作，作出郑重承诺：

（1）我单位在投标文件中所有提供的材料均具有真实性、合法性、完整性、有效性。

（2）我单位完全符合招标文件规定的计划工期、质量标准、投标有效期。

特此承诺！



投标人：广东宇晟建设工程有限公司（写明单位名称并加盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：泽龙（签字或盖章）

2025年 11 月 04 日



(8) 信用截图

2025/10/29 18:41

严重失信主体名单查询_信用中国

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用


走进信用

首页 > 信用公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

广东平奥建设工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有匹配您搜索的结果

社会信用体系建设部联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域

信用中国 微博

信用中国 微信

关于我们

主办单位：国家公共信用信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载

信用中国微信公号

© 版权所有：信用中国 网站备案：粤ICP备05000009号 粤ICP备05000009号-5 粤公网安备11010202007995号

https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/

1/1

四、投标保证金/中小微企业声明函

当招标文件要求提交投标保证金时，请附投标保证金银行汇款凭证及基本账户开户许可证复印件，或按招标文件要求提交《中小微企业声明函》等。



民信惠
MISSIONWAY

投标保函

保函编号：2025102905114

致 s0dRfmXpluQMIoiW7YB5GAXeyWCKyrJinSbk1mJ5fqxOxB6eM+sB1SRdKY6sXuSR（下称受益人）：

鉴于 广东宇晟建设工程有限公司（下称“被保证人”）参加贵方标段号为1n51aCtQIuNeRfZrY1SRMT7CvQf19ad5T45fjx4xidx= 的

s0dRfmXpluQMIoiW7YB5GAXeyWCKyrJinSbk1mJ5fqw5oqf19dxoSX6YukfRyF+TsoJkAYzZYxyUch+2Z/MpKEkypSQ4ZzD2m
fguUZY3xPQQuMWSySU3D13SvwmvDAJ00unCcQbAFz7Xn03THMGA= 的投标，我方在此接受被保证人的委托，向受益人提供投标保证：

一、本保函最高担保金额为人民币 壹拾万（大写），¥ 100,000.00 元（小写）。

二、本担保函的有效期自出函之日起至 2026 年 4 月 27 日。

三、被保证人如在中标后不承担约定的相关责任与义务，且被保证人已不能履行应对受益人所负担的责任与义务时，我方保证在收到受益人的书面索赔通知、保函原件及有权法院出具的关于被保证人无可供执行财产而终止执行的生效裁判文书经审核通过后启动赔付程序，30 个工作日内在本保函的最高担保金额内向受益人承担一般保证责任。

四、书面索赔通知和保函原件须于我方营业时间内送达，当日营业时间结束后送达的视为下一个银行工作日送达。

五、我方提供本保函后，受益人与被保证人对现有招标条件进行修订如加重我方担保责任的，应经我方书面同意，否则我方对加重的部分不承担保证责任。

六、本保函保证期届满受益人未依法主张权利的，或我方向受益人支付的索赔款已达本保函的最高担保金额，我方的保证责任免除。

七、本保函项下的权利不得转让及设定担保。

八、本保函适用中华人民共和国法律，如有争议，诉讼管辖法院为我方所在地人民法院。

九、本保函以中文文本为准，涂改无效。

担保人：深圳市民信惠融资担保有限公司

地址：深圳市福田区

2025 年 10 月 29 日 11:39:12



保函验真：

- 1、请微信搜索“民信惠融资担保”公众号，选择“业务服务”，进入“保函查验”进行查验。
- 2、打开浏览器，输入网址：<http://gzh.mxhsz.com/web/#/> 进行查询。
- 3、拨打民信惠客服热线电话进行人工查询：0755-82785671

中小微企业声明函（格式）

汕头大学医学院第二附属医院（招标人）：

本单位郑重声明，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定：

本单位 广东宇晟建设工程有限公司，从业人员 210 人，营业收入为 60936.638853 万元，资产总额为 24235.722922 万元，属于 建筑 行业中的 中型（中型/小型/微型） 企业。

本单位对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，视为弄虚作假，骗取中标，将依法承担相应责任。

投标人：广东宇晟建设工程有限公司（单位名称加盖电子公章）

法定代表人：泽龙（盖法人电子章）

2025 年 11 月 04 日

说明：

- 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2、已按招标文件规定提供电子保函的无须再提供本声明函。

五、商务部分得分证明资料

- (1) 业绩
- (2) 获奖
- (3) 人员
- (4) 认证



后附

(1) 业绩

业绩情况表

序号	客户名称	项目名称	合同金额	竣工验收报告时间
1	广州通力达物业管理有限公司	南投大厦 12-13 楼办公室装修项目	565.00 万元	2022-4-25
2	中山大学附属口腔医院	中山大学附属口腔医院越秀院区（业务辅助用房）装修改造工程施工总承包	595.584976 万元	2022-11-22
3	浙江省商业集团有限公司贵州分公司	浙江省商业集团有限公司贵州分公司乌江服务站改扩建及装修改造工程项目	1812.102711 万元	2023-3-30
4	杰创智能科技股份有限公司	杰创智能总部及研发生产基地装修项目（三期）	5600.883075 万元	2024-2-2
5	广东港珠澳投资管理有限公司	港珠澳跨境商贸全球中心仓装修项目	2119.834881 万元	2025-3-10
6	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目（标段一）	985.6025.28 万元	2023-9-15
7	广州珠影粤影汇影院管理有限公司	广州市星寰国际商业中心电影院装修工程项目	855.699635 万元	2023-6-8
8	杰创智能科技股份有限公司	杰创智能总部及研发生产基地装修装饰项目（一期）三标段	2492.4485 万元	2022-3-25
9	杰创智能科技股份有限公司	杰创大厦生产基地改造项目	1201.210461 万元	2024-6-21
10	南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）	南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）番禺院区二楼 C 区及三楼 A、B、C 区改造项目	451.41664 万元	2024-7-2



①南投大厦12-13楼办公室装修项目



广2022-015



成交通知书

广竣成字（20ZB059-0080）号

广东宇晟建设工程有限公司：

南投大厦 12-13 楼办公室装修项目，于 2022 年 01 月 27 日进行采购。经评审确定你公司为成交供应商，承包内容为采购文件所规定的内容。

成交费率（%）：98.35

请收到成交通知书后 30 天内与广州通力达物业管理有限公司办理合同签订的有关事宜。

采购单位：（盖章）



采购代理单位：（盖章）



委托采购部门（单位）负责人：

（签名）

单位负责人：

（签名）

时间：2022年2月16日

时间：2022年2月16日



广州竣盛工程造价咨询有限公司
Guangzhou Jiansheng Engineering Cost Consulting Co., Ltd.

地址：广州市越秀区寺右一马路2号2号楼6楼
邮编：510600
电话：020-87760905
邮箱：gzjszj@126.com

40022-015 (2)



南投大厦 12-13 楼办公室装修项目施工合同

12

13

签订地点：广州市



甲方（发包人）：广州通力达物业管理有限公司

乙方（承包人）：广东宇晟建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本合同项下建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目

1. 工程名称：南投大厦 12-13 楼办公室装修项目
2. 工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧
3. 工程内容：本次施工内容包含但不限于以下内容：12-13 楼施工面积约 3524m²，针对以上楼层进行装修改造，施工内容包含装饰装修、空调、消防、弱电等

其中以房屋、建筑物、构筑物等不动产、通信线路、无形资产为对象进行的修理工程内容为：

其中以货物（除房屋、建筑物、构筑物等不动产、通信线路、无形资产以外）为对象进行的修理工程内容为：/。

4. 承包方式为乙方包工、包料（包料/部分包料）、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、双方一般权利和义务

1. 甲方委托乙方办理的工作及费用安排（指施工前期涉及的道路开挖、征地拆迁、青苗补偿、接水接电等准备事项）：/；
2. 乙方应做的其他工作（指通用条款所列乙方工作以外需承担的其他工作）：/

三、合同工期

1. 本合同项下工程的工期暂定 70 日历天，开工日期暂定为：2022 年 2 月 18 日，以发包方或监理单位发出的开工通知规定的开工日期为准。
2. 如遇下列情况之一的，协议有效期可相应顺延：
 - 1) 因甲方原因导致工程工期顺延的；
 - 2) 因不可抗力导致工程工期延误的；

四、安全责任

1. 因乙方原因在工作时间发生安全事故的，由乙方承担全部经济损失，并按国家相关规定对事故进行处理。
2. 协议有效期内，乙方人员在非工作区域内发生一切安全责任事故由乙方负全部责任。



五、检验

本合同项下工程需要进行中间验收的情形为：/

六、合同价款

1. 本合同总价款双方约定按以下第 2 种方式确定。

(1) 固定价格。即本合同总价款为人民币/万元，大写：/，该工程总价款为甲方提供的完整施工图纸对应工程内容的包干价。

(2) 可调价格。即本合同价款暂定为人民币 565 万元 (含 9% 增值税)，大写：伍佰陆拾伍万元整。不含税金额为 518.35 万元，乙方需提供税率为 9% 的增值税专用发票，如提供其他税率则按不含税金额 * (1+增值税税率) 金额开具。具体价格的调增或调减按以下方式进行：项目结算以甲方批准的工程数量为依据，按甲方委托的具有资质的造价审核机构审核的结算价乘以中标费率 (98.35%) 为最终结算金额。

2. 预付款

工程预付款双方约定按以下第 2 种方式确定。

(1) 本合同不支付预付款。

(2) 本合同签署生效后，甲方向乙方预付合同价款的 30%，即人民币 169.5 万元作为本工程预付款。

3. 工程款 (进度款)

双方约定，按照下列第 (2) 种方式支付：

(1) 本工程不采取进度款支付方式；

(2) 本工程采取进度款支付方式：工程进度达到 90% 后 60 个工作日内，累计支付工程进度款 (包括预付款) 至 80% 即人民币 452.00 万元；工程进度达到 /% 后 60 个工作日内，累计支付工程进度款 (包括预付款) 至 /% 即人民币 / 万元。进度款 (含预付款) 累计支付不超过三次。累计进度款支付最高不超过合同金额的 80%。

(3) 按 / (季度/半年度) 支付进度款，甲方于本 / (季度/半年度) 的最后 15 个工作日内按进度支付实际发生的费用。

(4) 按实际进度结算。乙方凭增值税专用发票办理支付申请。提交资料不全，不办理支付手续。甲方收到乙方发票后 60 个工作日内办理支付。

4. 工程款 (结算款)



根据双方约定,工程完工经甲方验收合格后,根据甲方实际情况,支付工程结算款(包括预付款、进度款)至合同结算价(审核造价)的97%,余款3%作为质保金,在工程保修期届满后60个工作日内,按本合同约定支付乙方。

5. 其他约定:若工程在保修期内无质量问题,由甲方在保修期届满后60个工作日内,按合同约定退还质保金给乙方。

6. 除政策规定不需要开具增值税专用发票外的经济业务,乙方均需开具增值税专用发票。乙方对不能开具增值税专用发票的经济业务,需提交相关证明材料。

7. 甲方采取以下任一种方式支付合同价款至乙方指定账户:a、转账;b、支票;c、6个月期银行承兑汇票;d、3个月内商业承兑汇票。

七、其他

1. 双方在合同执行中发生争议时,应首先通过友好协商解决。协商不成,可向工程所在地人民法院提起诉讼。诉讼期间不影响合同的履行。

2. 双方约定的其他事项:本合同项下工程项目,甲方因故取消,乙方应在收到甲方项目取消通知书后60个工作日内向甲方全额退回甲方已向乙方支付的合同价款。

3. 履约担保

按照下文通用条款26.1的约定,需要提交履约担保的,履约担保的金额为本合同总价的5%,计人民币28.25万元。如合同价款为可调价格,则履约担保的金额按本合同约定的暂定金额的5%计收。

4. 修理工程施工承包合同通用条款作为本合同附件,是本合同的有效组成部分,相关事项本合同未作约定的,按修理工程施工承包合同通用条款执行。如本合同与修理工程施工承包合同通用条款约定不一致的,以本合同为准。

5. 本合同经甲乙双方签字盖章即生效。本合同一式4份,甲方执2份,乙方执2份,具有同等法律效力。

合同签署页

甲方：广州通力达物业管理有限公司	乙方：广东恒建建设工程有限公司
（盖章）	（盖章）
负责人：（签名）	负责人：（签名）
委托代理人：（签名）	委托代理人：（签名）
地 址：广州市	地 址：广州市天河区
邮政编码：510630	邮政编码：510630
电 话：522	电 话：866
传 真：560	传 真：177
开户银行：中国建行广州供电局大厦支行	开户银行：广州银行车陂路支行
银行帐号：4405 0062	银行帐号：8002 3015
签订日期：2022年 2月17日	签订日期：2022年 2月17日



2022-015

竣工验收报告

表号: PD-01

编号:

工程名称: 南投大厦 12~13 楼办公室装修项目



项目/标包	/	线路/配变工程名称	/
建设单位(业主项目部)	广州通力达物业管理有限公司	设计单位	/
监理单位	广州电力工程监理有限公司	施工单位	广东宇晟建设工程有限公司
开工日期	2022 年 2 月 18 日	竣工日期	2022 年 4 月 25 日
工程概况	本次施工内容包含但不限于以下内容: 12-13 楼施工面积约 3524m ² 。针对以上楼层进行装修改造, 施工内容包含装饰装修、空调、消防、强弱电等。		
竣工验收情况	工程已按双方约定内容完成		
资料检查情况	资料齐全。		
实物抽测结果	合格。		
竣工验收结论	工程已按双方约定内容完成, 质量合格。		
建设单位(业主项目部)(签章):		监理单位(签章):	承包单位(签章):

本表(含附件)一式 4 份, 由验收单位填写, 建设单位(业主项目部)、监理单位各 1 份, 承包单位存 2 份。

②中山大学附属口腔医院越秀院区（业务辅助用房）装修改造工程施工总承包



中标通知书

广州公资文(建设)字[2020]第[06545]号

广东宇晟建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中山大学附属口腔医院越秀院区(业务辅助用房)装修改造工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币伍佰玖拾伍万伍仟捌佰肆拾玖元柒角陆分(¥595.584976万元)。

其中:

人工费:¥84.572094万元

绿色施工安全防护措施费:¥36.761608万元

项目负责人姓名:祝亚寿

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年11月20日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年11月20日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年11月20日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28996000 Fax: 020-28996005
ADD: 广州市天河区天河北路333号 510630
WWW.GZGCZY.COM



1-2020-078



GF-96-0206

建筑装饰工程施工合同

(乙种本)

基建总务科<3069>

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

广州市工商行政管理局监印

二 000 年



发包方(甲方): 中山大学附属口腔医院

承包方(乙方): 广东宇晟建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1 工程名称: 中山大学附属口腔医院越秀院区(业务辅助用房)装修改造工程
- 2 工程地点: 广州市越秀区陵园西路17号
- 3 承包范围: 建筑装饰装修工程及装修配套安装工程(含装修配套的水、电、暖工程)施工、消防工程。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。
- 4 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。分部分项工程和单价措施项目综合单价包干、总价措施项目费包干,工程量按实结算。
- 5 工期: 2020 年 月 日计划开工,施工总期: 70 日历天
- 6 工程质量: 合格
- 7 合同价款: (大写) 人民币伍佰玖拾伍万伍仟捌佰肆拾玖元柒角陆分;
(小写) ¥ 5955849.76 (元)
- 8 资金来源: 高水平

第二条 甲方工作

2.1 开工前 3 天,向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 2 份,并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水电接驳口。由乙方自行接至施工现场,并安装水、电表,至工程竣工验收后按水、电表实际用量,在工程竣工后交甲方。施工许可证和政府部门规定由甲方办理的证件、批件在开工前办理完成。甲方提供有关资料、证明等,乙方协助办理完成。

2.2 指派 钟 为甲方现场负责人,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东东远建设工程管理有限公司 进行工程监理,监理单位任命 宋皓 为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方 1 份。

2.4 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作;提供有关勘测资料,委托乙方做好防护措施,防护措施费用由乙方负责。



2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，协助乙方到有关部门办理相应审批手续。

2.6 甲方另有委托乙方办理的事项，由双方另行协商。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派祝 卷为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。由于乙方原因造成破坏的，由乙方负责修复并承担所需费用。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原有建筑物结构及各种设备管线。施工时不得影响甲方的正常运作。

3.6 按广州市的有关施工规范要求，做好施工场地的围蔽以及因施工安全而设置的排栅挡板和过街安全挡板设置工作。（施工现场要求全部围蔽，包括有建筑物部分）其费用由乙方负责。保证施工场地清洁卫生符合广州市有关规定的要求。

3.7 自开工起至工程竣工验收后移交给甲方止，乙方对本工程承包范围内的工程材料、半成品、成品和配套设备负完全的照管责任，照管期间发生损坏及遗失，乙方负责予以赔偿。但对那些已办理中间接收手续并交付甲方的工程，从办理接收手续之日起，不再负此照管责任。

3.8 乙方自行安装独立施工用水、电表（经工程师及甲方检查合格并符合有关规范要求），施工场地内水电线管由乙方根据施工需要自行解决。工程水电费按水表、电表实际用量按市自来水公司、市供电局规定的施工用水、用电单价（含税金），在工程竣工接到甲方通知单后5日内由乙方一次性缴纳给甲方，逾期不缴者，每逾期一日，甲方按未缴金额的1.0%计收滞纳金。



3.9 无论工程材料和设备是甲方提供或乙方自购,均不影响乙方所负的工程质量责任。乙方使用的工程材料和设备均需采用正规厂家的优质产品,设备、材料均要有出厂合格证和材质检验合格报告,并要由甲方签字确认后方可使用,拒绝不合格产品用于本工程。无论何种原因,出现不合格品用于本工程,均由乙方承担全部责任。

3.10 乙方在本合同工程实施期间因公安、交警、城管等相关部门规定白天不准行车或晚上城市主干道不准行车带来的不便由乙方自行解决,乙方不能要求增加任何费用,更不能据此延误工期。

3.11 乙方在本合同工程实施期间对周边环境和人员造成影响可能引起的赔偿由乙方自行承担。

3.12 乙方在本合同工程实施期间要严格遵守消防部门的有关规定,配足消防设施。此类费用已在综合单价项目的措施包干费内包括,甲方不再承担此类费用。

3.13 乙方在本合同工程实施期间自行解决工人住宿问题,其费用已包含在合同总价中;乙方不得占用甲方地方住宿,但允许在甲方指定的地点留宿1至2人看管施工设备材料。

第四条 进度计划及工期约定

4.1 进度计划

4.1.1 施工合同签订后次日,乙方即派员进场,配合甲方全面开展施工前的准备工作。

乙方根据本工程的有关图纸、资料,并结合施工现场的实际情况,会同甲方代表,研究提出切实可行的施工实施方案。

4.1.2 乙方提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间:

乙方应于进场后三天内,根据本工程的有关图纸、资料,并结合施工现场的实际情况和施工实施意见,报审整个工程的详细施工组织设计(施工方案)和进度计划给甲方和监理单位,经审批同意后执行。在图纸不全的情况下,可分段编制详细的施工组织设计和进度计划,并在收图后三天内,提交给甲方,以后逐步深化。

甲方在收到详细施工组织设计后七天内提出审查意见并确认。

4.1.3 施工组织设计包括:

- (1) 工程进度计划网络图和横道图。
- (2) 施工方案和施工技术的选用。



4.2 工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2.1 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.2.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.2.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程质量检验统一标准》（GB50300—2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方在收到乙方书面通知48小时内不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其相关费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后15个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

5.7 乙方在工程竣工验收前，应向甲方提供符合国家档案部门的要求规格编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式肆份。乙方未按本合同约定的时间表提交本工程的档案原件，按以下条件进行处理：

5.7.1 按工程税前总造价下浮1.0%办理结算（非乙方造成的原因除外），甲方保留索赔的权利。

5.7.2 按《城市建设档案管理规定》、《广东省档案管理规定》等相关法律法规规



定进行处理。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用下面的结算方式：

6.1.1 合同范围内的工程项目，工程量清单内采取综合单价包干、综合单价包干。综合单价是包括了子目全部工程内容的一切费用，应包括人工费、材料费（含制造、运输、装卸、采保费）、机械费（含施工设备进退费和安拆费、施工用的水电费）、管理费、利润等。综合单价包干承包的项目，在合同执行期内综合单价固定不变。即在整个合同执行期间价格、费用均不作任何调整，作为合同文本一部分。

6.1.2 综合单价包干项目，在整个合同执行期间价格、费用均不作任何调整。即以中标价为固定项目合价的包干结算。综合单价包干的项目为措施项目费和措施其他项目费。

6.1.3 工程造价除在施工过程中提出的设计变更和招标文件、招标答疑会议纪要中允许的调整范围外，其余不因市场价格变化、人员工资福利调整以及其他政策性文件的下达而调整。对上述的设计变更和允许调整范围的工程费用的增减必须以设计施工图及招标的范围内容（按招标文件上规定）、工程量清单和投标文件为依据，仅调整变化部分，若只有工程量发生变化，则只调整该项目的工作量，中标单位所报该项目的单价不作调整；若出现在工程量清单未列之项目时，其计价编制方法，参考《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》及相应的计价程序执行，材料价格参考2020年8月的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》和2020年第二季度的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》。所有变更工程须报甲方审定项目及工程量。所有变更工程须报监理工程师审核及甲方审定项目及工程量，所有变更和新增项目按税前工程造价下浮1%（按投标报价与招标控制价的下浮率）结算。若出现清单和定额都没有的项目时，由甲方、监理单位及乙方协商结算。

6.2 本合同生效后，甲方分5次，按下表约定支付工程款。

序号	拨款分5次进行	拨款比例 %	金额（人民币 元）	金额（大写）
1	本合同自签订之日起20个工作日内，乙方提出申请，甲方向乙方支付	合同总额的25%	1488962.44	壹佰肆拾捌万捌仟玖佰陆拾贰元肆角肆分
2	工程进度完成超过65%，乙	合同总额的30%	1786754.93	壹佰柒拾捌万陆



	方提出申请, 甲方在 20 个工作日内向乙方支付			仟柒佰伍拾肆元玖角叁分
3	工程竣工交齐所有结算审计档案资料(含工程验收合格资料)后, 乙方提出申请, 甲方在 20 个工作日内向乙方支付	合同总额的 25%	1488962.44	壹佰肆拾捌万捌仟玖佰陆拾贰元肆角肆分
4	工程竣工验收合格后双方结算通过审计后, 乙方提供结算总额发票及递交结算总额的 3% (支票) 作为质保金, 一次性付清	结算总额 97%		
5	保修期满二年后, 乙方提出申请, 甲方退还质保金	3%		

6.3 本工程保留结算总造价的 3% 作为质保金, 保修期满二年后办理移交, 移交手续办清后 20 个工作日内由甲方以非现金方式无息退还给乙方。

6.4 所有款项申请均由乙方书面提出, 并交有效发票。

6.5 乙方如实提供竣工结算报告, 严禁虚高结算、少结金额、项目不补, 严禁虚高结算, 结算审减率 $\leq 5\%$, 由甲方支付审结咨询费用, 结算审减率 $> 5\%$, 审结咨询费用由乙方(施工方)支付, 由甲方从工程款中代扣代付。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 并应按期供应到现场。凡约定由乙方提货的, 甲方应将提货手续移交给乙方, 由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异, 对工程造成的损失, 责任由甲方承担。甲方供应的材料, 经乙方验收后由乙方负责保管, 甲方应支付材料价值 % 的保管费。由于乙方保管不当造成损失, 由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备的品牌和规格, 须得到甲方的签名确认同意使用, 如不符合质量要求或规格有差异, 应禁止使用。若已使用, 对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 工程保修

本工程的保修期按中华人民共和国建设部令第 80 号《房屋建筑工程质量保修办法》规定的保修期限实行, 保修期为两年(备注: 有防水要求的卫生间、房间和外墙面的



防渗漏保修期为5年；设备按国家规定保修期限，空调主机保修5年；结构加固按国家规定保修期限）。保修期自竣工验收签字之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由乙方负责。

第九条 有关安全生产和防火的约定

9.1 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

9.3 由乙方确认甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第十条 奖励和违约责任

10.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方____元。甲方不按合同的约定拨付款，每延期一天，按拖欠数额的1.0%支付滞纳金。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方中标工程总价的1.0%违约金。逾期超过1个月的，甲方有权单方解除合同，乙方须支付甲方工程总价20%的违约金，造成甲方其它损失的，应承担相应的赔偿责任。

10.3 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，甲方支付乙方____元，作为奖励。

10.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程产品，如造成损失，应照价赔偿。

10.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

10.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。



10.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，按下列第

11.2 种方式解决：

11.1 提交_____仲裁委员会仲裁。

11.2 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条 其他约定

12.1 施工场地范围及可能涉及到的范围内的安全、防火、保卫、文明施工及环境卫生工作由乙方负责。

12.2 本合同未尽事宜，双方结合实际情况另行协商，签署补充协议。

第十三条 其他条款

13.1 本工程需要进行保险时，应另订协议。

13.2 本合同正本两份，双方各执一份。副本 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份，具有同等法律效力。

13.3 本合同履行完成后自动终止。

13.4 合同文件组成及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及其附件；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准规范及有关技术文件；
- 6、图纸；
- 7、工程量报价清单。

(本页以下无正文)

甲方（盖章）：中山大学附属口腔医院

法定代表人：_____

代理人：_____

单位地址：广州市越秀区

电话：801

传真：801

邮编：_____

开户银行：_____

户名：_____

帐号：_____

2020年12月17日

乙方（盖章）：广东宇晟建设工程有限公司

法定代表人：_____

代理人：_____

单位地址：广州市天河区

电话：740

传真：740

邮编：_____

开户银行：广州银行车陂路支行

户名：广东宇晟建设工程有限公司

帐号：8002 63015

2020年12月17日



4-2020-078



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学附属口腔医院越秀院区（业务辅助用房）装修改造工程施工总承包

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：中山大学附属口腔医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2003



工程名称	中山大学附属口腔医院越秀院区（业务辅助用房）装修改造工程施工总承包				
工程地点	广州市越秀区陵园西路17号	建筑面积	约1000平方米	工程造价	5955849.76元
结构类型	框架	层数	地上：二	层	
	钢结构		地下：/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期		验收日期	2022年11月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中山大学附属口腔医院				
勘察单位	/				
设计单位	广州莫伯治建筑师事务所有限公司				
总包单位	广东宇晨建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东宇晨建设工程有限公司				
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州莫伯治建筑师事务所有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
钢结构		共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
钢结构屋面		共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王	中山大学附属口腔医院		
钟			
蒋			
刘			
张			
李			
高			
王			
李	陈宇晟建设工程有限公司	总监	
杨	陈宇晟建设工程有限公司	专业	
刘	刘英伟建筑设计咨询有限公司		
陈	陈宇晟建设工程有限公司	项目经理	
陈			
黄	陈宇晟建设工程有限公司		
王	王开承建筑设计院	专业负责人	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7



本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部任务，验收程序有效符合规定要求，技术资料、施工管理资料和质量控制资料均符合规范要求，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，建筑设备安装工程等设备运行良好、正常，符合设计和使用要求。施工单位现场的施工材料按规定批次进行抽查。结果均符合设计及施工要求：在施工过程中，严格按照规范要求进行各分部验收，能接受建设单位和监理单位的施工监督，积极配合和协调各工作。

经验收组审核，同意竣工验收

建设单位： (公章) 项目负责人：朱金贵 2022年11月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师：朱金贵 2022年11月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：祝秀 2022年11月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：古 2022年11月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---	--------------------------------------

• GD-E1-914/6 •

③浙江省商业集团有限公司贵州分公司乌江服务站改扩建及装修改造工程项目

浙江省商业集团有限公司南宁分公司



中标通知书

ZB068

广东宇晟建设工程有限公司：

很高兴的通知您，由我公司组织的浙江省商业集团有限公司贵州分公司乌江服务区改扩建及装修改造工程（ZC20220315GKGC000101）评标工作已经结束，经专家组认真评审推荐并经业主确认，贵单位为该项目供应商。

中标内容：浙江省商业集团有限公司贵州分公司乌江服务区改扩建及装修改造工程

中标金额：¥18121027.11 (元)

中标金额（大写）：(人民币)壹仟捌佰壹拾贰万壹仟零贰拾柒元壹角壹分

特此通知。

浙江省商业集团有限公司南宁分公司



2022-04-25

42022-024(14)



建设工程合同



项 目 名 称: 浙江省商业集团有限公司贵州分公司乌江

服务区改扩建及装修改造工程

委托方(甲方): 浙江省商业集团有限公司贵州分公司

服务方(乙方): 广东宇晟建设工程有限公司



2022年5月12日

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：浙江省商业集团有限公司贵州分公司（简称发包人）

住所：贵州省贵阳市南明区花果园后街彭家湾危旧房、棚户区改造项目F区6栋1单元18层13号

负责人：张峰

乙方（全称）：广东宇宸建设工程有限公司（简称承包人）

住所：广州市天河区中国大道西18号1802

法定代表人：蔡龙

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江省商业集团有限公司贵州分公司乌江服务区改扩建及装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江省商业集团有限公司贵州分公司乌江服务区改扩建及装修改造工程
2. 工程地点：贵州省遵义市播州区乌江镇乌江服务区
3. 资金来源：100%自筹资金
4. 工程内容：具体参照施工图和工程量清单

二、合同工期

计划开工日期：2022年4月26日。

计划交竣工日期：2022年9月25日。

维修质保期限：2024年9月25日。

工期总天数：151日历天，施工工期开工日期以共同签发的“开工令”为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》等相关国家、行业、地方最新的标准或规范规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰壹拾贰万壹仟零贰拾柒元叁角叁分（¥18101638.33元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万零壹佰壹拾陆元叁角捌分（¥410116.38元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥ / ）。



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ 元(¥ _____);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ 元(¥ 200000 元);

(5) 暂估价:

人民币(大写) _____ 元(¥ _____);

2. 合同价格形式: 单价合同、

五、项目经理

承包人项目经理: 梁 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件及其附件(答疑)文件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单(或预算书);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中间语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年5月12日签订。

十、签订地点

本合同在乌江服务区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章，承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方：

负责人：

或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91520102MAALUAR74Y

地址：贵州省贵阳市南明区花果园后街

负责人：张峰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行贵州省贵阳金阳支行

账号：2325 7993

乙方：

法定代表人：

或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440101MA5205280B

地址：广州市天河区

法定代表人：李

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：广州银行车陂支行

账号：8000 0015



项目经理变更申请表

日期: 2022年8月4日

建设单位	浙江省商业集团有限公司 贵州分公司		工程地点	贵州省兰海高速 G75 乌江 段乌江服务区	
项目名称	浙江省商业集团有限公司 贵州分公司乌江服务区改 扩建及装修改造工程		建设规模	合同价款: 18121027.11 元	
项目工期 起始时间	计划开工: 2022 年 4 月 26 日 计划竣工: 2022 年 9 月 25 日				
施工单位	广东宇晟建设工程有限公司				
变更前 项目经理	梁	资格证号	粤 2442006200804802	专业	建筑工程
变更后 项目经理	谢	资格证号	粤 1442007201323482	专业	建筑工程
申请原因: 原项目经理 <u>梁</u> 同志个人原因, 不能继续担任本项工程的项目经理职务, 故特此申请项目经理变更为 <u>谢</u> 同志担任。 申请单位: 广东宇晟建设工程有限公司(盖章) 年 月 日					
建设单位意见: 根据 2022 年 8 月 3 日浙江省商业集团有限公司关于贵州分公司 服务区改造项目的会议纪要和建设工程施工合同, 同意施工单位提出 的申请, 但施工单位需按合同约定的条款交纳 10 万元(壹拾万元整) 违约金和项目部项目经理梁浩自开工以来申请同表更换之日起未按合 同履约的违约金 158000 元(壹拾伍万捌仟元整)。 建设单位: (盖章) 2022 年 8 月 11 日					

2022-024(25)



建设工程竣工验收报告

工程名称: 浙江省商业集团有限公司贵州分公司
乌江服务区改扩建及装饰改造工程

建设单位: 浙江省商业集团有限公司贵州分公司

2023 年 3 月 30 日



工程概况	工程名称	浙江省商业集团有限公司贵州分公司乌江服务区改扩建及装饰改造工程		工程地址	贵州省遵义市播州区乌江镇乌江服务区	
	结构类型	钢框架结构	建筑面积	乌江服务区东区：1097.14 m ² 乌江服务区西区：912.13 m ²	总高	乌江服务区东区/乌江服务区西区：9m（室外地坪至屋面完成面的高度）
	层数	乌江服务区东区/乌江服务区西区：地上一层	电 梯	/	自动扶梯	/
	建设单位	浙江省商业集团有限公司贵州分公司				
	设计单位	浙江省武林建筑装饰集团有限公司				
	施工单位	广东宇晟建设工程有限公司				
	勘察单位	贵州旭隆岩土工程有限公司				
	监理单位	四川公众项目咨询管理有限公司				
	分包单位	/				
	施工许可证号	/		开工时间	2022年4月26日	
工程造价	¥18121027.11元					
验收内容	1、地基与基础分部工程质量等级合格； 2、主体结构分部工程质量等级合格； 3、建筑装饰装修分部工程质量等级合格； 4、屋面分部工程质量等级合格； 5、建筑给排水及供暖分部工程质量等级为合格； 6、通风与空调分部工程质量等级为合格； 7、建筑电气分部工程质量等级为合格； 8、智能建筑分部工程质量等级为合格； 9、建筑节能分部工程质量等级为合格；					



9、建筑节能分部工程质量等级为合格:					
	验收组组成	姓名	单位	职务/职称	签名
竣工验收 验收组 人员名单	验收组组长	余星	浙江省商业集团有限公司 贵州分公司	项目负责人	余星
	副组长	张	四川公众项目咨询管理有限公司	总监理工程师	张
	验收组成员	余星	浙江省商业集团有限公司 贵州分公司	现场代表	余星
		谢平	浙江省武林建筑装饰集团有限公司	项目负责人	谢平
		任吉	贵州旭隆岩土工程有限公司	项目负责人	任吉
		张	四川公众项目咨询管理有限公司	总监理工程师	张
		谢	广东宇晟建设工程有限公司	项目经理	谢

竣工验收程序:

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。

竣工验收执行的标准和规划:

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002
- 3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 4、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011
- 5、《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020
- 6、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 7、《屋面工程质量验收规范》GB0207-2012



- 8、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 9、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
- 10、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 11、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 12、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019

工程建设执行基本建设程序概述：

- 1、项目的拟定，计划的编制与审批。
- 2、基地的选用勘察和征用。
- 3、房屋设计。
- 4、建筑施工。
- 5、设备安装。
- 6、竣工验收与交付使用。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

- 1、对勘察情况的评价：勘察单位合同履行情况、执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况以及提供的地质勘探报告质量等进行评价。
- 2、对于设计情况的评价：设计单位在工程设计工程中根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。
- 3、对监理情况的评价：监理单位承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。
- 4、对施工情况的评价：施工单位在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到标准。

工 程	分部	分部工程名称	质量评定结果
	工程	地基与基础工程	合格
	质量	主体结构工程	合格
	评定	建筑装饰装修工程	合格



验收结论	情况	屋面工程	合格
		建筑给水排水及供暖工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		共 9 分部，经查 9 分部，符合标准规范及设计要求 9 分部	
	验收结论：符合要求		
	质量控制资料	共核查 30 项，符合要求 30 项，需补充完整的 0 项	
	核 查	验收结论：符合要求	
观 感 质 量 评 价	共抽查 20 项，“好”占 100%， “一般”占 0%，“差”占 0%		
	验收结论：好		
结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 11 项，符合要求 11 项 共抽查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项		
	验收结论 好		
竣 工	单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	1、验收小组要求施工单位会后对提出的问题逐一进行整改，整改 完毕复查后以书面形式报送监理；2、经核查已按要求逐一整改完毕， 同意竣工验收及交付使用。	
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> 项目负责人： </div> <div style="text-align: center;"> </div> <div> 建设单位（公章） 2021 年 1 月 30 日 </div> </div>		



验收意见	<p>项目负责人: 任君 同意验收合格 2023年3月30日</p> <p>监理单位 (公章)</p>
	<p>项目负责人: 陈少 同意验收合格 2023年3月30日</p> <p>设计单位 (公章)</p>
	<p>同意验收合格</p> <p>项目经理: 陈</p> <p>企业法人: 任 2023年3月30日</p> <p>施工单位 (公章)</p>
	<p>同意验收合格</p> <p>总监理工程师: 任 2023年3月30日</p> <p>监理单位 (公章)</p>
建设单位单位审签	<p>建设单位项目负责人: _____ (公章)</p> <p>年 月 日</p>

工程质量验收会议结论



工程名称	浙江省商业集团有限公司贵州分公司乌江服务区改扩建及装修改造工程-乌江服务区商业区		
验收部位	单位工程验收	验收时间	2023年3月30日
验收结论意见	施工单位意见: 		
	监理单位意见: 		
	专业监理工程师签字: 陈向东 		
	勘察单位意见: 满足勘察规范要求, 同意验收。 		
	设计单位意见: 满足设计要求 		
建设单位意见: 合格 			

附件:1. 工程验收组成员名单; 2. 参加验收人员签到单; 3. 验收会议纪要。

④杰创智能总部及研发生产基地装修项目（三期）

f-2022-033



杰创智能科技股份有限公司
NEXWISE INTELLIGENCE CHINA LIMITED



杰创智能科技股份有限公司

中标通知书

广东宇晨建设工程有限公司：

我司“杰创智能总部及研发生产基地装修项目（三期）”，经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为中标单位。中标情况如下：

项目名称	中标金额	中标下浮率	项目单位联系人
杰创智能总部及研发生产基地装修项目（三期）	¥56,008,830.75 元	0.65%	孙小姐 1000

请贵司在接到中标通知 7 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与项目单位订立书面合同。

杰创智能科技股份有限公司

2022 年 7 月 28 日



地址：广州科学城

电话：12000

传真：

123

<http://www.nexwise.com.cn>

72022-033 (23)

项目名称: 杰创智能总部及研发生产基地装修项目 (三期)

合同编号:



杰创智能总部及研发生产基地

装修装饰工程承包合同

广东宇晟建设工程有限公司

杰创智能科技股份有限公司

发包方: 杰创智能科技股份有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 广东宇晟建设工程有限公司 (以下简称乙方)

项目名称: 杰创智能总部及研发生产基地装修项目 (三期)

工程地点: 广东省广州市黄埔区萝岗街道瑞祥路以南、开创大道以西



装修装饰工程承包合同

发包方: 杰创智能科技股份有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人: 孙

地址: 广州市

承包方: 广东中晟建设工程有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人: 蔡 龙

地址: 广州市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方有关建设工程管理的其他法律、法规、规章和规范性文件, 经双方协商一致, 就杰创智能总部及研发生产基地装修项目 (三期) 工程承包签订本合同, 共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 杰创智能总部及研发生产基地装修项目 (三期)
2. 工程地点: 广东省广州市黄埔区萝岗街道瑞祥路以南、开创大道以西
3. 工程内容: 项目包括地下室负一、负二; A座五、七、九、十一楼和B座四至十四楼办公室、卫生间及公共区域的装修装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程。具体范围以施工图纸及甲方委托采购内容为准。
4. 施工条件: 施工用水用电已接至施工现场, 水电费由甲方负责, 乙方可向甲方申请借用脚手架材料, 但搭设及运输费用由乙方自行负责。施工道路已至

项目名称: 杰创智能总部及研发生产基地装修项目 (三期)

合同编号:



施工现场: 甲方提供现场设置的垂直运输设备和临时堆放材料的场地; 超长、超宽、超重的材料须通过楼梯徒步搬运, 费用由乙方负责。

第二条 工程承包范围和承包方式

1. 承包范围: 乙方按照甲方确认的施工图纸及施工组织设计完成工程的施工安装; 按甲方提供确认的室内装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容, 采用本合同约定的装饰材料, 按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成。

2. 承包方式: 根据甲方提供的图纸及甲方的有关规定和要求, 由乙方包材料及材料耗损、材料检测检验、包人工、包各种费率及不可预见费、包机械设备、包运输 (包括垂直运输、装卸车及场内转运)、包安装、包税金、包综合管理、包工期、包质量、包安全、包利润、包成品保护、包垃圾清运、包风险、包验收合格、包保修等形式进行承包。

第三条 工程工期

1. 施工工期: 开工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日, 竣工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日 (以下合称“工期”), 合同总工期为 120 天 (日历天)。除甲方提出设计变更致使工程量显著增加的情形外, 其他情况本条规定的总工期不予调整。

2. 因甲方原因不能按照上条规定的开工日期开工, 甲方应在开工日期前以书面形式通知乙方。推迟开工日期, 除工期相应顺延外本合同的其他条款 (包括合同总价) 均不做任何变更。

3. 乙方应当按照本合同第三条第 1 款规定的或甲方最后确定的开工日期开工。乙方不能按时开工的, 应提前 3 天以书面形式向甲方提出延期开工的理由和



要求,乙方未在上述期限内提出延期或甲方不同意延期的,工期不予顺延。

4. 因下列原因直接造成本合同规定的或甲乙双方共同确认的工期计划延误:

乙方应在上述情形发生后3天内以书面形式向甲方提出工期延长报告并附相关证明文件,经甲方确认后工期可以顺延,乙方未在上述期限内提出工期延长报告的,工期不予顺延:

- (1) 甲方提出设计变更致使工程量显著增加;
- (2) 发生本合同第十四条规定的不可抗力导致工程被延误的;
- (3) 甲方书面同意竣工日期顺延的其他情况。

第四条 工程造价

1. 双方暂定本工程价税合计总额为 56,008,830.75 元(大写: 人民币伍仟陆佰万零捌仟捌佰叁拾元柒角伍分整), 其中不含税价为 50968035.98 元, 增值税 5040794.77 元(乙方适用增值税税率为 9%)。合同价款中增值税税率根据国家调整颁布新增值税税率适时进行调整。

2. 合同总价包括乙方依据本合同的要求完成承包工程所需的人工费、材料费、材料损耗、安装辅材费、材料运输及二次搬运费、机械使用费、施工措施费(含安全文明施工费)、工程废料清运处理费、检验测试费、工程验收费、工程保管费、保修期服务费、与知识产权相关的费用、技术及其他资料使用费、管理费、规费及工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可、备案手续的费用等所有直接费、间接费及税金、利润,亦已包含工程施工过程中政府监管部门、大楼物业管理公司以及周边租户(住户)的关系协调、安抚工作以及收到外部投诉暂停施工继而产生的进度延误、赶工等一切风险因素的代价。

3. 合同总价包括但不限于以下风险:



- (1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化 (合同另有明确约定的除外);
- (2) 包括但不限于规费、措施费、利率、汇率或相关法律法规政策的调整;
- (3) 图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容;
- (4) 乙方投标时漏报的但属于甲方要求做的内容;
- (5) 设计方案中可能未注明的细部做法;
- (6) 乙方作为承包商、施工单位通常可以预料的风险;
- (7) 经甲方审批同意的乙方深化设计 (如有) 包含的实施内容。

4. 若某一栋号 (项目) 由第三方部分施工, 需要乙方对其它部分施工的, 乙方必须在施工前与甲方及第三方共同书面确认已完成施工部分及后续施工部分的具体部位、项目及工程量后, 才能进场施工; 未办理上述三方书面确认手续的, 乙方不得进场对后续部分进行施工, 否则乙方同意无条件按甲方核定的工程量结算。

第五条 工程质量与验收标准

1. 乙方应严格按照施工图纸和说明文件、图纸会审记录、设计变更、工程质量标准和技术要求 (见附件一) 以及合同的约定执行。

2. 乙方的施工、安装须通过政府相关部门及甲方的检验, 否则, 乙方应无条件返工直至通过检验为止。

3. 本工程须符合国家有关规范, 由甲方、设计单位及监理公司评定为合格等级。

4. 本工程的工程质量和室内空气质量均应符合国家有关规范的要求。



5. 本工程的工程质量及等级参照《建筑装饰工程质量验收标准》(GB50210-2018)达到合格标准。

第六条 材料供应

1. 除有特殊约定外,本工程所需要的材料(包括主、辅材及配件等)、成品、半成品、设备及施工由乙方负责。如属甲方供应的材料,由乙方按照甲方材料管理程序领用。材料用量按《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018)计算,超领部分按甲方材料购进价的1.03倍在乙方工程款中扣除。乙方采购的全部材料须经甲方确认后才能使用。

2. 由于乙方施工质量问题或没有按图纸施工而造成返工,所增加的费用由乙方负责。

3. 本工程所需的材料(包括主、辅材及配件等)由甲方指定品牌、厂家、质量标准、型号、规格、各项技术指标参数等,乙方必须严格按照甲方批文所指材料品牌、产地、规格,组织材料分批进场并报验。除双方另行约定外,本工程所需要的材料(包括主、辅材及配件等)、成品、半成品、设备及施工所需用设备等均由乙方自行采购供应到现场。

4. 乙方提供的材料、成品、半成品均有出厂证、合格证、产地证和材质检验报告,检验报告称材料合格的或符合设计要求的质量等级的,该材料方能使用于本工程,其检验费用由乙方负担。若甲方对该检验结果有异议,可进行复检复试。若复检检验合格的,检验费由甲方承担;复检检验不合格的,有关费用由乙方承担。

5. 乙方用于本工程的一切材料、成品、半成品,必须符合设计要求,不符合设计要求的材料及设备,乙方不得使用。



6. 乙方须按甲方提供或审定的材料样板、构件进行施工, 该材料样板、构件将作为工程验收的标准。

7. 无论材料是甲供还是乙供, 均不解除乙方所负的工程质量责任。乙方应拒绝一切不合格材料用于本工程。否则, 由此造成的费用及甲方损失由乙方承担。

第七条 双方责任

1. 甲方责任

(1) 委派现场联络人 孙 负责组织现场签证, 监督检查工程质量和进度, 组织工程质量验收及其它事项。

(2) 在开工前办理施工报建; 提供土建项目和水电预埋管线项目以及甲方验收的场地。

(3) 开工前提供本工程施工图纸, 负责组织图纸会审和设计交底。

(4) 开工前向乙方进行现场情况交底; 提供施工所需用水、电接驳点。

(5) 按约定时间支付工程价款。

(6) 组织工程初验和竣工验收。

2. 乙方责任

(1) 委派驻工地代表 王 镇 负责施工现场的全面管理, 包括施工图纸确定或变更、施工质量、安全、检查验收和洽商签证等。该代表应参加甲方组织的施工会议, 有权代表乙方做出决定和遵照甲方的要求工作。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书; 乙方如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

(2) 编制施工组织设计, 对主要的分部分项工程要有详尽的施工方案, 明确各工种之间的分工与协作关系; 合理划分施工阶段, 确定各工种的主攻项目和穿插项目; 对非承包范围内项目的施工须做好协调、配合, 科学安排施工顺序



和工艺流程,使各工种的工作成果能够得到有效的保护。

(3) 在本合同签订之日起 10 日内,乙方应按甲方的要求提供装修材料样板及使用材质的书面说明予甲方确认;乙方收到甲方对装修材料样板的书面确认后后方可施工。

(4) 施工过程中如发现设计错误或不合理时,应立即停工并书面通知甲方。

(5) 工程交付甲方前,应负责已完成工程的成品保护,在此期间发生损坏的,由乙方自费修复;由此造成工期延误,按违约责任中的逾期条款处理。

(6) 乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品,应承担赔偿责任,甲方有权在工程结算款中直接扣除。

(7) 派驻现场施工人员人数不少于 20 人。

(8) 乙方所有进场人员必须持有“平安卡”,持卡上岗。

(9) 特殊工种施工人员必须持有效证件上岗。

(10) 为所属施工人员购买劳动保险和人身保险,按照施工操作规范进行施工。

(11) 遵守政府主管部门对施工场地的交通、市容和施工噪音的管理规定,否则承担由此引起的全部责任。

(12) 施工期间应保持材料、物件堆放整齐、道路畅通;在施工中每天应做到工完场清,施工垃圾应放置在甲方指定位置;撤离施工现场时,应做好现场的清理工作(包括临时生产和生活设施)。

(13) 乙方在施工中,必须合法采用各种施工工艺。如所采用的施工工艺享有知识产权(如专利等),所需申办手续和费用由乙方全权负责。如乙方所采



用的施工工艺侵犯他人知识产权,有关责任和费用由乙方承担。若他人因此追究责任,向甲方索赔致甲方损失的,甲方有权向乙方追偿。

(14) 本工程施工范围内如有机电专业相关的开孔(如筒灯、灯盘、广播、喷淋、风口、开关插座、设备检修口、装修饰面的穿线管孔等),由乙方负责施工并承担相关费用

(15) 乙方在存有预埋管线及设备隐蔽工程的施工部位施工前应提前通知甲方并在获得甲方同意后方可施工。乙方未经甲方同意擅自进行该部位施工,因此造成返工的相关费用由乙方承担,甲方有权在工程结算款中直接扣除,且本工程工期不得顺延。

(16) 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责承担损失,甲方有权在工程结算款中直接扣除,且本工程工期不得顺延。

第八条 工程变更

1. 甲方有权在施工期间向乙方发出书面指示,要求变更工程。合同范围外增加工程,乙方需按甲方规定提前办理包工包料现场签证申请,经甲方审批后才能施工,否则不予计算进度款及结算;合同范围外增加的工程款超出合同暂定总造价 20%以上部份,乙方需同时申请签订《补充协议》,经甲方审批后才能施工,否则不予计算进度款及结算。工程变更产生的费用按双方约定的单价结算;单价未约定的,乙方同意由甲方根据公平原则确定。现场签证按甲方《现场签证管理流程》进行。工期可根据工程变更的实际需要顺延,具体由双方协商确定。

2. 乙方不能擅自进行工程变更,因乙方自身原因导致的工程变更,乙方须按原设计要求进行返工,所涉及的费用由乙方自行承担,并应赔偿由此造成的甲



方的损失, 工期不予顺延。

第九条 工程验收

1. 隐蔽工程由乙方自检后填写记录表, 持表通知甲方检查; 甲方应在接到通知后 24 小时内到场验收。经检验合格并符合设计要求的, 由双方代表签字后方可进行下一道工序的施工。如甲方不按时验收, 乙方自检合格后可自行隐蔽, 甲方应予确认。若事后甲方提出复查, 复查合格, 复查费用由甲方承担, 工期顺延; 复查不合格, 复查费用和返修费用均由乙方承担, 工期不顺延。

2. 分项工程施工完毕之后, 乙方必须先行自检, 合格后方可报甲方初验。甲方第一次初验不合格, 乙方应支付 500 元的违约金, 同时应在限期内整改完毕, 并重报甲方初验; 若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但甲方第二次初验仍不合格的, 甲方有权通知乙方解除本合同, 并按已完成合格工程的 60% 结算, 乙方在限期内办理退场手续。

3. 初验由甲方施工主管组织该项目的施工员进行, 并且必须做验收记录(验收表), 施工员和施工主管及乙方签名确认。

4. 乙方在本工程全部完成并具备竣工验收条件后, 向甲方提交完整竣工资料 and 竣工验收报告; 甲方在收到报告之日起 15 天内组织初验, 通过初验后由甲方施工主管书面通知甲方验收组进行验收。验收不合格的必须限期整改, 整改合格后再进行复检并作验收记录(竣工验收表), 验收合格后验收组签名确认。

5. 甲方应在发现问题之日起 3 天内提出整改意见, 乙方自接到整改意见之日起限期进行整改, 工期不予顺延, 如造成甲方损失, 乙方应予赔偿。

6. 工程验收以施工图纸和图纸会审记录、有关变更的书面文件、相关质量验收规范为依据。



第十条 付款时间及方式

1. 双方合同签订之后 30 天内, 甲方应向乙方支付合同价款的 20% 作为预付款, 即人民币 11,201,766.15 元 (大写: 壹仟壹佰贰拾万零壹仟柒佰陆拾陆元壹角伍分整);

2. 付款方式: 按月按进度分期支付

3. 工程进度款按甲方每月签证完成的工程量作为支付进度款的依据, 乙方于每月 25 日至 30 日报上月 26 日至本月 25 日工程完成量, 逾期可以转入下月交单, 同时并递交《工程进度报审表》《进度款审核表》及《月形象进度确认单》《产值申报及审核明细表》经由甲方项目部和造价、监理单位审核后, 报给甲方财务部门, 甲方于 10 天内支付该月完成工程量的 85%。

4. 乙方完成全部工程后经甲方项目部验收合格, 甲方向乙方支付至实际完成工程量的 85%。

5. 工程全部完工后, 乙方应向甲方提交验收申请书, 本工程经甲方及有关部门验收合格后, 乙方提交结算书等相关资料, 自双方确定结算金额后 90 日内支付至实际完成工程量的 97%。

6. 工程总造价款的 3% 作为工程质量保修金。在保修期满且乙方完成全部保修项目之日起 30 天内一次性无息付清质保金余款。

7. 分期付款的约定, 在满足付款条件时, 乙方应开具增值税专用发票, 甲方在收到符合要求的发票后 15 天内支付分期进度款项。否则甲方有权拒绝支付款项, 并不承担违约责任, 因此造成的一切损失, 由乙方承担。发票联若无详细备注, 需附上清单明细表。

8. 乙方提交的增值税专用发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发

项目名称: 杰创智能总部及研发生产基地装修项目(三期)

合同编号:



票,甲方有权拒绝付款并解除合同,并有权转送司法机关;同时乙方需向甲方支付相当于合同总价 20%的违约金,甲方有权通过法律途径追究乙方相关责任。若乙方提供的增值税专用发票不合规定造成甲方无法抵扣的,或致使甲方被追究责任的,乙方需承担甲方因此造成的损失并按发票面额 10 倍给予甲方赔偿。

9. 预付款凭乙方开具的收据支付,在申请第一笔进度款时同进开具发票给甲方。

发票开具信息:

名称: 杰创智能科技股份有限公司

纳税人识别号: 9144 5R

地址、电话: 广州市高新技术产业开发区

000

开户行及账号: 中国银行广州香雪支行 62 51

第十一条 结算方式

1. 本合同项目结算时,项目的结算造价采用《广东省建设工程计价依据(2018)》(包括:《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》)计价方法进行计价。并按照国家、省、市有关规范、规定以及计价办法、工程量计算规则执行,工程量按《广东省建设工程计价依据(2018)》(包括:《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》)计价方法计算,其中的



人工、材料、机械台班价格按实际施工期间建设行政主管部门发布的广州市建设工程价格信息(广州市建设工程造价管理站发布)规定执行,建设行政主管部门没有发布的某些内容、品种由发包人和承包人约定按协商确定的市场价计算。如采用定额计价的,造价的确定依据广东省计价依据、广东省相关定额、广州市补充定额,若个别项目没有定额可套用,由发包人和承包人根据实际情况签订补充合同或协议作出约定;若项目实施期间定额更新,建设行政主管部门对新旧定额的使用办法有规定的从其规定,没有规定或规定不明确的,由发包人和承包人根据实际情况签订补充合同或协议作出约定。

2. 本合同项目的结算造价确定方式:以定额计价方式按上述计价计量依据及原则按实结算,最终结算造价=第三方造价咨询单位审定工程造价×(1-投标下浮率)。

3. 分包工程完工后一个月内,经甲方相关部门验收合格后,由乙方上报工程结算报告。甲乙双方确认结算金额后工程余款(扣除相关罚款)三个月内无息付清。但是乙方在交单给甲方预算部后开始起计 45 天内必须主动找甲方项目部或遵循甲方项目部通知预约日,及时双方核对并确认工程量、结算工程款等数据。如乙方不按甲方项目部预约的时间内对数,且 45 天内乙方未向甲方工程部门提交书面报告者,甲方视为乙方默认甲方核定结算金额,甲方项目部对过期结算单不再另行通知对数,项目部将结算单直接交公司审核,财务部有权将乙方在本工程多支付的工程款在其他工程款中扣除,造成的一切责任后果由乙方负责。

4. 乙方须在完工验收合格后 6 个月内申请办理结算,否则视为自动放弃结算权利。结算时必须提供甲方签发的《实际完工证明书》及《单项工程验收证明书》、给甲方现场项目代表,才能出具《工程结算现场审批表》,如乙方不能提供



的,乙方同意按经甲方验收合格的实际完成工程量价款的 70% 结算。

5. 结算书由乙方编制,送甲方项目预算部审核。乙方报送的结算金额必须真实准确,若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的 3%,则甲方按超过部分的 10%在结算金额中扣罚。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额少于最终审定金额,则按乙方报送的结算金额结算。

6. 如因设计变更造成工程量增减,必须具备完整的变更、签证、审批手续,否则甲方有权不予计量和支付。施工过程中发生现场签证的,乙方需提前办理签证申请,审批通过后方可施工。施工后再办理签证的,每延后一个月,扣罚签证工程实际造价的 2%;延后两个月内办理的,扣罚签证工程实际造价的 4%,以此类推。

7. 合同最终结算,乙方需在工程结算报告中附上合同原件。合同原件遗失无法提供的,乙方需提供专门的报告,说明遗失情况,报告经甲方工程部负责人审批后方可进行结算。无法提供合同原件的,乙方同意按以下标准承担责任:结算金额为 50 万元及以下的,支付违约金 500 元;结算金额为 50 万元以上,100 万元(含 100 万元)以下的,支付违约金 1000 元;超过 100 万以上的,支付违约金 2000 元。该违约金将在最终结算时直接扣除。

8. 如出现下列情况的,甲方有权按照按乙方已实际完成合格工程量的 60% 结算:

- (1) 乙方因自身原因中途退场的;
- (2) 逾期完工超过 7 天的;
- (3) 出现本合同第十三条第四款情形的,乙方经返工、整改后的工程质量仍不符合施工图纸及合同的约定的。



第十二条 工程保修责任

1. 工程保修期防水工程为伍年, 其余为贰年, 自甲方和有关部门对工程验收合格之日起计算。在保修期内, 乙方应储备足够的维修材料, 如工程出现质量问题, 乙方须在接到甲方通知后按时完成维修, 具体要求见附件三《装修工程保修管理办法》。

2. 上述保修并不免除乙方由于工程质量问题对甲方或第三人造成损害的赔偿责任。

第十三条 合同解除及违约责任

1. 乙方擅自中途更换驻现场代表, 或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的, 甲方有权要求乙方更换, 乙方应在甲方提出要求之日起 4 天内更换。否则, 甲方有权要求停工或解除合同, 由此造成的工期延误及甲方损失由乙方承担。乙方代表必须长驻工地, 每天 24 小时保持通讯畅通; 若一天内联系不上, 罚款 500 元, 其余类推。外出一天(含一天)须经甲方现场主管同意。

2. 乙方提供的装修材料样板及使用材质的书面说明未获甲方书面确认, 甲方有权要求乙方更换符合要求的装修材料和无条件返工, 乙方拒不更换和返工的, 甲方有权解除本合同, 乙方应向甲方支付工程总价款 20% 的违约金, 给甲方造成损失的, 承担赔偿责任。

3. 乙方未能按本合同约定的期限完工, 每逾期一日应向甲方支付工程总价款的 3% 作违约金; 逾期超过 15 日的, 甲方有权解除本合同, 乙方应向甲方支付工程总价款 20% 的违约金, 给甲方造成损失的, 承担赔偿责任。

4. 施工过程中, 工程质量经检验达不到合格标准及甲方要求, 甲方有权要求乙方限期返工、整改, 工期不予顺延; 乙方经返工、整改后的工程质量仍不符



合施工图纸及合同的约定,甲方有权解除合同,乙方应向甲方支付工程总价款20%的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。乙方应自甲方发出解约通知的同时退场,未按时退场的,甲方有权自行或委托第三方对场地进行清理,由此产生的费用和损失由乙方承担。

5. 由于乙方原因造成材料、设备损毁损失的,由乙方承担相应赔偿责任,工期不予顺延。

6. 由于乙方原因造成已完成工程损坏的,乙方应负责无偿修复、重做或赔偿,工期不予顺延,同时乙方应按该工程总价款的10%向甲方支付违约金,甲方有权从应付乙方工程款中直接扣除。

7. 乙方不得将本合同内的工程再行分包或转包给第三方,否则,甲方有权解除本合同,乙方应向甲方支付工程总价款20%的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。

8. 在施工期间和工程保修期内,因乙方原因或工程质量问题造成甲方人员或第三人的人身、财产损失,乙方应承担全部赔偿责任。

9. 甲方如无正当理由不按本合同约定时间支付工程款,逾期每日应向乙方支付应付未付款的3%作为违约金。违约金以当期应付未付款项的5%为上限。

10. 乙方工人每月安全学习及技术交底资料,经其本人签名后按月交甲方资料部;如不按时交齐资料,每次扣进度款500~1000元。

11. 乙方在交楼验收前的修补、收尾或清洁工程不及时完成,或已完成未经甲方主管验收签名的,结算时扣除乙方工程总价款的3~5%作清场费和帮工费。

12. 因乙方不能严格按国家、地方和合同规定的有关技术标准和规定进行施工,经甲方核实无误的,乙方应按甲方要求立即停工或返工,因此而造成的一切



损失由乙方承担,工期不予顺延。乙方拒不采取整改措施的,甲方有权解除合同,乙方应向甲方支付工程总价款 20%的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。

13. 本合同履行过程中发生任何约定的扣款情形,甲方有权直接从应支付给乙方的任何款项中予以扣除,乙方对此不得有任何异议。若应支付给乙方的款项不足以扣除的,由乙方在甲方要求的时间内另行支付。

第十四条 其他事项

1. 如非因甲方原因造成工伤或安全事故,由此产生的责任由乙方承担。
2. 若甲方发现乙方拖欠施工人员工资,甲方可以把当月进度款分为 2-3 次发放,并在工地张榜公示;乙方在甲方保安人员的监督下给每位工人发放工资(由保安人员拍照存档)。由此产生的工期延误由乙方负责。
3. 本合同未尽事宜双方可另行协商签订补充协议。
4. 本合同附件作为合同补充,与本合同具有同等效力。本合同附件包括:
 - 附件一 《质量标准和技术要求》
 - 附件二 《施工现场安全守则及注意事项》
 - 附件三 《装修工程维修管理办法》
 - 附件四 《工人权益保障承诺书》
 - 附件五 《进场施工通知书》
 - 附件六 《廉洁协议/举报告知函》
 - 附件七 《甲方合同签约授权书》
 - 附件八 《乙方合同签约授权书》
 - 附件九 《乙方资质资料》
5. 本合同双方如发生争议,双方应尽最大的努力友好地进行协商解决。若

项目名称: 杰创智能总部及研发生产基地装修项目(三期)

合同编号:



协商不能解决,则任何一方可将该争议提交广州仲裁委员会,按照该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁地点为广州市,仲裁裁决应是终局裁决,对双方具有约束力。除非仲裁裁决另有决定,仲裁费用(含律师费)应由败诉方承担。

6. 本合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份。自双方代表签字及盖章后生效,保修期满自行终止。

(以下无正文)

项目名称: 杰创智能总部及研发生产基地装修项目 (三期)

合同编号:



(本页无正文, 为《装修装饰工程承包合同》之签署页)

甲方 (盖章): 杰创智能科技股份有限公司

甲方代表:

签约日期:

合同签订地: 广州市黄埔区



乙方 (盖章): 广东宇晟建设工程有限公司

乙方代表:

签约日期:



2022-033



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：杰创智能总部及研发生产基地装修项目（三期）

验收日期：2024年2月21日

建设单位（盖章）：杰创智能科技股份有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	杰创智能总部及研发生产基地装修项目（三期）				
工程地点	广东省广州市黄埔区萝岗街道瑞祥路以南，开创大道以西	建筑面积		工程造价	56008830.75元
结构类型	装饰装修	层数	地下室2层，A座五、七、九、十一层，B座四至十四层办公室、卫生间及公共区域		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年2月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	杰创智能科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广东宇晟建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东宇晟建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东宇晟建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东宇晟建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙鹏
副组长	林亮
组员	蔡晓、高平、林君、刘俊、雷东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林	蔡晓、高平
建筑设备安装工程	蔡晓	林君、雷东
工程质控资料	沈宗	沈雄、郑宜

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4



分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人	项目负责人	孔
2	宋 斌	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	工程师	宋
3	林	广东宇晟建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	林
4	高 平	广东宇晟建设工程有限公司	项目技术负责人	二级建造师	高
5	黎 晓	广东宇晟建设工程有限公司	项目副经理	一级建造师	黎
6	林 君	广东宇晟建设工程有限公司	质量员		林
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

广东宇晟建设工程有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本装饰装修工程符合设计图纸、施工规范及合同要求，经验收各方一致同意验收，本工程验收评定等级为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年2月2日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年2月2日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年2月2日</p>
---	---	---



* GD-E1-914/5 *

9-202-033 (2)

建设工程建设单位（用户）评价表

2024年3月11日

建设单位 (用户)	杰创智能科技股份有限公司	施工单位	广东宇晟建设工程有限公司
工程名称	杰创智能总部及研发生产基地 装修项目（三期）	合同价款	56008830.75 元
建筑结构	/	开、竣工日期	开工日期:2022 年 9 月 1 日 竣工日期: 2024 年 2 月 2 日
建筑层数	/	工程地址	广东省广州市黄埔区萝岗街 道瑞祥路以南、开创大道以 西
建设单位（用户）对本工程总体评价：			
合同、图纸完成情况	使用功能	外观质量	
符合合同、设计要求	满足使用要求	好	
建设单位： 优			



⑤港珠澳跨境商贸全球中心仓装修项目

2024-001

发包通知书



广东宇晨建设工程有限公司

经本单位招标评审，现确定你单位为“港珠澳跨境商贸全球中心仓装修项目”的承包单位。

承包范围：包含装修装饰工程、给排水工程、电气工程、智能建筑、消防工程、通风空调工程等。

承包价为：¥21198348.81（人民币大写：贰仟壹佰壹拾玖万捌仟叁佰肆拾捌元捌角壹分）

特此通知！

广东港珠澳投资管理有限公司



2024年1月5日

2025-001

项目名称：港珠澳跨境商贸全球中心仓装修项目

合同编号：



港珠澳跨境商贸全球中心仓装修项目合同

发包方：广东港珠澳投资管理有限公司（以下简称甲方）

承包方：广东宇晟建设工程有限公司（以下简称乙方）

项目名称：港珠澳跨境商贸全球中心仓装修项目

工程地点：广东省珠海市联联路南侧、欣路西路



装修装饰工程承包合同

发包方: 广东港珠澳投资管理有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人: 林

地址: 珠海市香洲区

承包方: 广东宇晟建设工程有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人: 蔡一龙

地址: 广州市天河区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方有关建设工程管理的其他法律、法规、规章和规范性文件, 经双方协商一致, 就港珠澳跨境商贸全球中心仓装修项目工程承包签订本合同, 共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 港珠澳跨境商贸全球中心仓装修项目

工程地点: 广东省珠海市联联路南侧、欣路西路工程内容:

项目包括装修装饰工程、给排水工程、电气工程、智能建筑、消防工程、通风空调等。具体范围以施工图纸及甲方委托采购内容为准。

2. 施工条件: 施工用水用电已接至施工现场, 水电费由甲方负责, 乙方可向甲方申请借用脚手架材料, 但搭设及运输费用由乙方自行负责。施工道路已至施工现场; 甲方提供现场设置的垂直运输设备和临时堆放材料的场地; 超长、超宽、超重的材料须通过楼梯徒步搬运, 费用由乙方负责。



第二条 工程承包范围和承包方式

1. 承包范围: 乙方按照甲方确认的施工图纸及施工组织设计完成工程的施工安装; 按甲方提供确认的室内装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容, 采用本合同约定的装饰材料, 按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成。

2. 承包方式: 根据甲方提供的图纸及甲方的有关规定和要求, 由乙方包材料及材料耗损、材料检测检验、包人工、包各种费率及不可预见费、包机械设备、包运输(包括垂直运输、装卸车及场内转运)、包安装、包税金、包综合管理、包工期、包质量、包安全、包利润、包成品保护、包垃圾清运、包风险、包验收合格、包保修等形式进行承包。

第三条 工程工期

1. 施工工期: 开工日期: ____年__月__日, 竣工日期: ____年__月__日(以下合称“工期”), 合同总工期为__180__天(日历天)。除甲方提出设计变更致使工程量显著增加的情形外, 其他情况本条规定的总工期不予调整。

2. 因甲方原因不能按照上条规定的开工日期开工, 甲方应在开工日期前以书面形式通知乙方。推迟开工日期, 除工期相应顺延外本合同的其他条款(包括合同总价)均不做任何变更。

3. 乙方应当按照本合同第三条第1款规定的或甲方最后确定的开工日期开工。乙方不能按时开工的, 应提前3天以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求, 乙方未在上述期限内提出延期或甲方不同意延期的, 工期不予顺延。

4. 因下列原因直接造成本合同规定的或甲乙双方共同确认的工期计划延误, 乙方应在上述情形发生后3天内以书面形式向甲方提出工期延长报告并附相关

项目名称: 港珠澳跨境商贸全球中心仓装修项目

合同编号:



证明文件, 经甲方确认后工期可以顺延, 乙方未在上述期限内提出工期延长报告的, 工期不予顺延;

- (1) 甲方提出设计变更致使工程量显著增加;
- (2) 发生本合同第十四条规定的不可抗力导致工程被延误的;
- (3) 甲方书面同意竣工日期顺延的其他情况。

第四条 工程造价

1. 双方暂定本工程价税合计总额为 21198348.81 元(大写: 贰仟壹佰壹拾玖万捌仟叁佰肆拾捌元捌角壹分), 其中不含税价为 19448026.43 元, 增值税 1750322.38 元(乙方适用增值税税率为 9%)。合同价款中增值税税率根据国家调整颁布新增增值税税率适时进行调整。

2. 合同总价包括乙方依据本合同的要求完成承包工程所需的人工费、材料费、材料损耗、安装辅材费、材料运输及二次搬运费、机械使用费、施工措施费(含安全文明施工费)、工程废料清运处理费、检验测试费、工程验收费、工程保管费、保修期服务费、与知识产权相关的费用、技术及其他资料使用费、管理费、规费及工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可、备案手续的费用等所有直接费、间接费及税金、利润, 亦已包含工程施工过程中政府监管部门、大楼物业管理公司以及周边租户(住户)的关系协调、安抚工作以及收到外部投诉暂停施工继而产生的进度延误、赶工等一切风险因素的代价。

3. 合同总价包括但不限于以下风险:

- (1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化(合同另有明确约定的除外);
- (2) 包括但不限于规费、措施费、利率、汇率或相关法律法规政策的调



整;

- (3) 图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容;
- (4) 乙方投标时漏报的但属于甲方要求做的内容;
- (5) 设计方案中可能未注明的细部做法;
- (6) 乙方作为承包商、施工单位通常可以预料的风险;
- (7) 经甲方审批同意的乙方深化设计(如有)包含的实施内容。

4. 若某一栋号(项目)由第三方部分施工,需要乙方对其它部分施工的,乙方必须在施工前与甲方及第三方共同书面确认已完成施工部分及后续施工部分的具体部位、项目及工程量后,才能进场施工;未办理上述三方书面确认手续的,乙方不得进场对后续部分进行施工,否则乙方同意无条件按甲方核定的工程量结算。

第五条 工程质量与验收标准

- 1. 乙方应严格按照施工图纸和说明文件、图纸会审记录、设计变更、工程质量标准和技术要求(见附件一)以及合同的约定执行。
- 2. 乙方的施工、安装须通过政府相关部门及甲方的检验,否则,乙方应无条件返工直至通过检验为止。
- 3. 本工程须符合国家有关规范,由甲方、设计单位及监理公司评定为合格等级。
- 4. 本工程的工程质量和室内空气质量均应符合国家有关规范的要求。
- 5. 本工程的工程质量及等级参照《建筑装饰工程质量验收标准》(GB50210-2018)达到合格标准。



第六条 材料供应

1. 除有特殊约定外,本工程所需要的材料(包括主、辅材及配件等)、成品、半成品、设备及施工由乙方负责。如属甲方供应的材料,由乙方按照甲方材料管理程序领用。材料用量按《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018)计算,超领部分按甲方材料购进价的 1.03 倍在乙方工程款中扣除。乙方采购的全部材料须经甲方确认后才能使用。

2. 由于乙方施工质量问题或没有按图纸施工而造成返工,所增加的费用由乙方负责。

3. 本工程所需的材料(包括主、辅材及配件等)由甲方指定品牌、厂家、质量标准、型号、规格、各项技术指标参数等,乙方必须严格按照甲方批文所指材料品牌、产地、规格,组织材料分批进场并报验。除双方另行约定外,本工程所需要的材料(包括主、辅材及配件等)、成品、半成品、设备及施工所需用设备等均由乙方自行采购供应到现场。

4. 乙方提供的材料、成品、半成品均有出厂证、合格证、产地证和材质检验报告,检验报告称材料合格的或符合设计要求的质量等级的,该材料方能用于本工程,其检验费用由乙方负担。若甲方对该检验结果有异议,可进行复检复试。若复检检验合格的,检验费由甲方承担;复检检验不合格的,有关费用由乙方承担。

5. 乙方用于本工程的一切材料、成品、半成品,必须符合设计要求,不符合设计要求的材料及设备,乙方不得使用。

6. 乙方须按甲方提供或审定的材料样板、构件进行施工,该材料样板、构件将作为工程验收的标准。



7. 无论材料是甲供还是乙供, 均不解除乙方所负的工程质量责任。乙方应拒绝一切不合格材料用于本工程。否则, 由此造成的费用及甲方损失由乙方承担。

第七条 双方责任

1. 甲方责任

- (1) 委派现场联络人洪负责组织现场签证, 监督检查工程质量和进度, 组织工程质量验收及其它事项。
- (2) 在开工前办理施工报建; 提供土建项目和水电预埋管线项目以及甲方验收的场地。
- (3) 开工前提供本工程施工图纸, 负责组织图纸会审和设计交底。
- (4) 开工前向乙方进行现场情况交底; 提供施工所需用水、电接驳点。
- (5) 按约定时间支付工程价款。
- (6) 组织工程初验和竣工验收。

2. 乙方责任

- (1) 委派驻工地代表黄静负责施工现场的全面管理, 包括施工图纸确定或变更、施工质量、安全、检查验收和洽商签证等。该代表应参加甲方组织的施工会议, 有权代表乙方做出决定和遵照甲方的要求工作。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书; 乙方如变更现场代表应事先经甲方书面同意。
- (2) 编制施工组织设计, 对主要的分部分项工程要有详尽的施工方案, 明确各工种之间的分工与协作关系; 合理划分施工阶段, 确定各工种的主攻项目和穿插项目; 对非承包范围内项目的施工须做好协调、配合, 科学安排施工顺序和工艺流程, 使各工种的工作成果能够得到有效的保护。



(3) 在本合同签订之日起 10 日内,乙方应按甲方的要求提供装修材料样板及使用材质的书面说明予甲方确认;乙方收到甲方对装修材料样板的书面确认后,方可施工。

(4) 施工过程中如发现设计错误或不合理时,应立即停工并书面通知甲方。

(5) 工程交付甲方前,应负责已完成工程的成品保护,在此期间发生损坏的,由乙方自费修复;由此造成工期延误,按违约责任中的逾期条款处理。

(6) 乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品,应承担赔偿责任,甲方有权在工程结算款中直接扣除。

(7) 派驻现场施工人员人数不少于 20 人。

(8) 乙方所有进场人员必须持有“平安卡”,持卡上岗。

(9) 特殊工种施工人员必须持有效证件上岗。

(10) 为所属施工人员购买劳动保险和人身保险,按照施工操作规范进行施工。

(11) 遵守政府主管部门对施工场地的交通、市容和施工噪音的管理规定,否则承担由此引起的全部责任。

(12) 施工期间应保持材料、物件堆放整齐、道路畅通;在施工中每天应做到工完场清,施工垃圾应放置在甲方指定位置;撤离施工现场时,应做好现场的清理工作(包括临时生产和生活设施)。

(13) 乙方在施工中,必须合法采用各种施工工艺。如所采用的施工工艺享有知识产权(如专利等),所需申办手续和费用由乙方全权负责。如乙方所采用的施工工艺侵犯他人知识产权,有关责任和费用由乙方承担。若他人因此追究



责任, 向甲方索赔致甲方损失的, 甲方有权向乙方追偿。

(14) 本工程施工范围内如有机电专业相关的开孔(如筒灯、灯盘、广播喷淋、风口、开关插座、设备检修口、装修装饰面的穿线管孔等), 由乙方负责施工并承担相关费用

(15) 乙方在存有预埋管线及设备隐蔽工程的施工部位施工前应提前通知甲方并在获得甲方同意后方可施工。乙方未经甲方同意擅自进行该部位施工, 因此造成返工的相关费用由乙方承担, 甲方有权在工程结算款中直接扣除, 且本工程工期不得顺延。

(16) 未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责承担损失, 甲方有权在工程结算款中直接扣除, 且本工程工期不得顺延。

第八条 工程变更

1. 甲方有权在施工期间向乙方发出书面指示, 要求变更工程。合同范围外增加工程, 乙方需按甲方规定提前办理包工包料现场签证申请, 经甲方审批后才能施工, 否则不予计算进度款及结算; 合同范围外增加的工程款超出合同暂定总造价 20% 以上部份, 乙方需同时申请签订《补充协议》, 经甲方审批后才能施工, 否则不予计算进度款及结算。工程变更产生的费用按双方约定的单价结算; 单价未约定的, 乙方同意由甲方根据公平原则确定。现场签证按甲方《现场签证管理流程》进行。工期可根据工程变更的实际需要顺延, 具体由双方协商确定。

2. 乙方不能擅自进行工程变更, 因乙方自身原因导致的工程变更, 乙方须按原设计要求进行返工, 所涉及的费用由乙方自行承担, 并应赔偿由此造成的甲方的损失, 工期不予顺延。



第九条 工程验收

1. 隐蔽工程由乙方自检后填写记录表,持表通知甲方检查;甲方应在接到通知后 24 小时内到场验收。经检验合格并符合设计要求的,由双方代表签字后,方能进行下一道工序的施工。如甲方不按时验收,乙方自检合格后可自行隐蔽,甲方应予确认。若事后甲方提出复查,复查合格,复查费用由甲方承担,工期顺延;复查不合格,复查费用和返修费用均由乙方承担,工期不顺延。

2. 分项工程施工完毕之后,乙方必须先行自检,合格后方能报甲方初验。甲方第一次初验不合格,乙方应支付 500 元的违约金,同时应在限期内整改完毕,并重报甲方初验;若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但甲方第二次初验仍不合格的,甲方有权通知乙方解除本合同,并按已完成合格工程的 60% 结算,乙方在限期内办理退场手续。

3. 初验由甲方施工主管组织该项目的施工员进行,并且必须做验收记录(验收表),施工员和施工主管及乙方签名确认。

4. 乙方在本工程全部完成并具备竣工验收条件后,向甲方提交完整竣工资料 and 竣工验收报告;甲方在收到报告之日起 15 天内组织初验,通过初验后由甲方施工主管书面通知甲方验收组进行验收。验收不合格的必须限期整改,整改合格后再进行复检并作验收记录(竣工验收表),验收合格后验收组签名确认。

5. 甲方应在发现问题之日起 3 天内提出整改意见,乙方自接到整改意见之日起限期进行整改,工期不予顺延,如造成甲方损失,乙方应予赔偿。

6. 工程验收以施工图纸和图纸会审记录、有关变更的书面文件、相关质量验收规范为依据。



第十条 付款时间及方式

1. 双方合同签订之后 30 天内, 甲方应向乙方支付合同价款的 20% 作为预付款, 即人民币 4239669.76 元 (大写: 肆佰贰拾叁万玖仟陆佰陆拾玖元柒角陆分) ;

2. 付款方式: 按月按进度分期支付

3. 工程进度款按甲方每月签证完成的工程量作为支付进度款的依据, 乙方于每月 25 日至 30 日报上月 26 日至本月 25 日工程完成量, 逾期可以转入下月交单, 同时并递交《工程进度报审表》《进度款审核表》及《月形象进度确认单》《产值申报及审核明细表》经由甲方项目部和造价、监理单位审核后, 报给甲方财务部门, 甲方于 10 天内支付该月完成工程量的 85%。

4. 乙方完成全部工程后经甲方项目部验收合格, 甲方向乙方支付至实际完成工程量的 85%。

5. 工程全部完工后, 乙方应向甲方提交验收申请书, 本工程经甲方及有关部门验收合格后, 乙方提交结算书等相关资料, 自双方确定结算金额后 90 日内支付至实际完成工程量的 97%。

6. 工程总造价款的 3% 作为工程质量保修金。在保修期满且乙方完成全部保修项目之日起 30 天内一次性无息付清质保金余款。

7. 分期付款的约定, 在满足付款条件时, 乙方应开具增值税专用发票, 甲方在收到符合要求的发票后 15 天内支付分期进度款项。否则甲方有权拒绝支付款项, 并不承担违约责任, 因此造成的一切损失, 由乙方承担。发票联若无详细备注, 需附上清单明细表。

8. 乙方提交的增值税专用发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发



票,甲方有权拒绝付款并解除合同,并有权转送司法机关;同时乙方需向甲方支付相当于合同总价 20%的违约金,甲方有权通过法律途径追究乙方相关责任。若乙方提供的增值税专用发票不合规定造成甲方无法抵扣的,或致使甲方被追究责任的,乙方需承担甲方因此造成的损失并按发票面额 10 倍给予甲方赔偿。

9. 预付款凭乙方开具的收据支付,在申请第一笔进度款时同进开具发票给甲方。

第十一条 结算方式

1. 本合同项目结算时,项目的结算造价采用《广东省建设工程计价依据(2018)》(包括:《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》)计价方法进行计价。并按照国家、省、市有关规范、规定以及计价办法、工程量计算规则执行,工程量按《广东省建设工程计价依据(2018)》(包括:《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》)计价方法计算,其中的人工、材料、机械台班价格按实际施工期间建设行政主管部门发布的广州市建设工程价格信息(广州市建设工程造价管理站发布)规定执行,建设行政主管部门没有发布的某些内容、品种由发包人和承包人约定按协商确定的市场价计算。如采用定额计价的,造价的确定依据广东省计价依据、广东省相关定额、广州市补充定额,若个别项目没有定额可套用,由发包人和承包人根据实际情况签订补充合同或协议作出约定;若项目实施期间定额更新,建设行



政主管部门对新旧定额的使用办法有规定的从其规定, 没有规定或规定不明确的, 由发包人和承包人根据实际情况签订补充合同或协议作出约定。

2. 本合同项目的结算造价确定方式: 以定额计价方式按上述计价计量依据及原则按实结算, 最终结算造价=第三方造价咨询单位审定工程造价 \times (1-投标下浮率)【投标下浮率为1.00%】。

3. 分包工程完工后一个月内, 经甲方相关部门验收合格后, 由乙方上报工程结算报告。甲乙双方确认结算金额后工程余款(扣除相关罚款)三个月内无息付清。但是乙方在交单给甲方预算部后开始起计 45 天内必须主动找甲方项目部或遵循甲方项目部通知预约日, 及时双方核对并确认工程量、结算工程款等数据。如乙方不按甲方项目部预约的时间内对数, 且 45 天内乙方未向甲方工程部门提交书面报告者, 甲方视为乙方默认甲方核定结算金额, 甲方项目部对过期结算单不再另行通知对数, 项目部将结算单直接交公司审核, 财务部有权将乙方在本工程多支付的工程款在其他工程款中扣除, 造成的一切责任后果由乙方负责。

4. 乙方须在完工验收合格后 6 个月内申请办理结算, 否则视为自动放弃结算权利。结算时必须提供甲方签发的《实际完工证明书》及《单项工程验收证明书》、给甲方现场项目代表, 才能出具《工程结算现场审批表》, 如乙方不能提供的, 乙方同意按经甲方验收合格的实际完成工程量价款的 70% 结算。

5. 结算书由乙方编制, 送甲方项目预算部审核。乙方报送的结算金额必须真实准确, 若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的 3%, 则甲方按超过部分的 10% 在结算金额中扣罚。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额少于最终审定金额, 则按乙方报送的结算金额结算。

6. 如因设计变更造成工程量增减, 必须具备完整的变更、签证、审批手续,



否则甲方有权不予计量和支付。施工过程中发生现场签证的,乙方需提前办理签证申请,审批通过后方可施工。施工后再办理签证的,每延后一个月,扣罚签证工程实际造价的 2%;延后两个月内办理的,扣罚签证工程实际造价的 4%,以此类推。

7. 合同最终结算,乙方需在工程结算报告中附上合同原件。合同原件遗失无法提供的,乙方需提供专门的报告,说明遗失情况。报告经甲方工程部负责人审批后方可进行结算。无法提供合同原件的,乙方同意按以下标准承担责任:结算金额为 50 万元及以下的,支付违约金 500 元;结算金额为 50 万元以上,100 万元(含 100 万元)以下的,支付违约金 1000 元;超过 100 万以上的,支付违约金 2000 元。该违约金将在最终结算时直接扣除。

8. 如出现下列情况的,甲方有权按照按乙方已实际完成合格工程量的 60% 结算:

- (1) 乙方因自身原因中途退场的;
- (2) 逾期完工超过 7 天的;
- (3) 出现本合同第十三条第四款情形的,乙方经返工、整改后的工程质量仍不符合施工图纸及合同的约定的。

第十二条 工程保修责任

1. 工程保修期防水工程为伍年,其余为贰年,自甲方和有关部门对工程验收合格之日起计算。在保修期内,乙方应储备足够的维修材料,如工程出现质量问题,乙方须在接到甲方通知后按时完成维修,具体要求见附件三《装修工程保修管理办法》。

2. 上述保修并不免除乙方由于工程质量问题对甲方或第三人造成损害的赔



偿责任。

第十三条 合同解除及违约责任

1. 乙方擅自中途更换驻现场代表,或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的,甲方有权要求乙方更换,乙方应在甲方提出要求之日起4天内更换。否则,甲方有权要求停工或解除合同,由此造成的工期延误及甲方损失由乙方承担。乙方代表必须长驻工地,每天24小时保持通讯畅通;若一天内联系不上,罚款500元,其余类推。外出一天(含一天)须经甲方现场主管同意。

2. 乙方提供的装修材料样板及使用材质的书面说明未获甲方书面确认,甲方有权要求乙方更换符合要求的装修材料和无条件返工,乙方拒不更换和返工的,甲方有权解除本合同,乙方应向甲方支付工程总价款20%的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。

3. 乙方未能按本合同约定的期限完工,每逾期一日应向甲方支付工程总价款的3%作违约金;逾期超过15日的,甲方有权解除本合同,乙方应向甲方支付工程总价款20%的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。

4. 施工过程中,工程质量经检验达不到合格标准及甲方要求,甲方有权要求乙方限期返工、整改,工期不予顺延;乙方经返工、整改后的工程质量仍不符合施工图纸及合同的约定,甲方有权解除合同,乙方应向甲方支付工程总价款20%的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。乙方应自甲方发出解约通知的同时退场,未按时退场的,甲方有权自行或委托第三方对场地进行清理,由此产生的费用和损失由乙方承担。

5. 由于乙方原因造成材料、设备损毁损失的,由乙方承担相应赔偿责任,工期不予顺延。



6. 由于乙方原因造成已完成工程损坏的,乙方应负责无偿修复、重做或赔偿,工期不予顺延,同时乙方应按该工程总价款的 10%向甲方支付违约金,甲方有权从应付乙方工程款中直接扣除。

7. 乙方不得将本合同内的工程再行分包或转包给第三方,否则,甲方有权解除本合同,乙方应向甲方支付工程总价款 20%的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。

8. 在施工期间和工程保修期内,因乙方原因或工程质量问题造成甲方人员或第三人的人身、财产损失,乙方应承担全部赔偿责任。

9. 甲方如无正当理由不按本合同约定时间支付工程款,逾期每日应向乙方支付应付未付款的 3%作为违约金。违约金以当期应付未付款项的 5%为上限。

10. 乙方工人每月安全学习及技术交底资料,经其本人签名后按月交甲方资料部;如不按时交齐资料,每次扣进度款 500~1000 元。

11. 乙方在交楼验收前的修补、收尾或清洁工程不及时完成,或已完成未经甲方主管验收签名的,结算时扣除乙方工程总价款的 3~5%作清场费和帮工费。

12. 因乙方不能严格按国家、地方和合同规定的有关技术标准和规定进行施工,经甲方核实无误的,乙方应按甲方要求立即停工或返工,因此而造成的一切损失由乙方承担,工期不予顺延。乙方拒不采取整改措施的,甲方有权解除合同,乙方应向甲方支付工程总价款 20%的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。

13. 本合同履行过程中发生任何约定的扣款情形,甲方有权直接从应支付给乙方的任何款项中予以扣除,乙方对此不得有任何异议。若应支付给乙方的款项不足以扣除的,由乙方在甲方要求的时间内另行支付。



第十四条 其他事项

1. 如非因甲方原因造成工伤或安全事故, 由此产生的责任由乙方承担。
2. 若甲方发现乙方拖欠施工人员工资, 甲方可把当月进度款分为 2-3 次发放, 并在工地张榜公示; 乙方在甲方保安人员的监督下给每位工人发放工资(由保安人员拍照存档)。由此产生的工期延误由乙方负责。
3. 本合同未尽事宜双方可另行协商签订补充协议。
4. 本合同双方如发生争议, 双方应尽最大的努力友好地进行协商解决。若协商不能解决, 则任何一方可将该争议提交广州仲裁委员会, 按照该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁地点为广州市, 仲裁裁决应是终局裁决, 对双方具有约束力。除非仲裁裁决另有决定, 仲裁费用(含律师费)应由败诉方承担。
5. 本合同一式伍份, 甲方执叁份, 乙方执贰份。自双方代表签字及盖章后生效, 保修期满自行终止。



项目名称: 港珠澳跨境商贸全球中心仓装修项目

合同编号:



(本页无正文, 为《装修装饰工程承包合同》之签署页)

甲方(盖章): 广东海润投资管理有限公司

乙方(盖章): 中远建设工程有限公司

甲方代表:



乙方代表:



签约日期: 2024.4.10

签约日期: 2024.4.10

合同签订地: 珠海市

2025-001

单位（子单位）竣工验收报告



GD-D1-413001

工程名称： 港珠澳跨境商贸全球中心仓装修项目

验收日期： 2025年3月10日

建设单位（盖章）： 广东港珠澳投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-b13/1 0 0 1



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-614/2001

工程名称	港珠澳跨境商贸全球中心仓装修项目				
工程地点	联峰路南侧、育欣路西侧	建筑面积	63476.06m²	工程造价	21198348.81元
结构类型	混凝土框架结构			层数	地上：9层
	钢结构				地下：1层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年04月18日			验收日期	2025年03月10日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	广东港珠澳投资管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中意长源工程设计集团有限公司				
施工单位	广东宇晟建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	四川省建大正信建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/8001



(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	洪勇
副组长	/
组员	江、关、磊、吴、云、黄、静、余、为

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪	江、关、磊、吴、云、黄、静、余、为
建筑设备安装工程	洪	江、关、磊、吴、云、黄、静、余、为
工程质量资料	洪	江、关、磊、吴、云、黄、静、余、为

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613.4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____20____项, 其中: 评价为“好”的 ____20____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____12____项, 其中: 评价为“好”的 ____12____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	同意验收	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪	广东港珠澳投资管理有限公司	建设单位项目负责人		洪
2					
3					
4					
5	关磊	中慧长源工程设计集团有限公司	设计单位项目负责人		关磊
6					
7					
8					
9	江	四川省建大正信建设管理有限公司	总监理工程师		江
10					
11					
12					
13	黄静	广东宇晟建设工程有限公司	施工单位项目负责人		黄静
14	余为	---	技术负责人		余为
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613.17.001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、本工程经建设、设计、施工、监理、各方参建单位进行综合验收，经工程各方评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：洪 2025 年 3 月 10 日	 (公章) 总监理工程师：江 2025 年 3 月 10 日	 (公章) 项目负责人：黄新 2025 年 3 月 10 日	 (公章) 项目负责人：朱磊 2025 年 3 月 10 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日

⑥上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目（标段一）



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[02732]号

广东宇晟建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目(标段一)【JG2023-1537-001】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)玖佰捌拾伍万陆仟零贰拾伍元贰角捌分(¥985,602528万元)。

其中:

人工费(万元):111.202165

绿色施工安全防护措施费(万元):32.070319

项目负责人姓名:

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2023年5月24日



法定代表人或其委托代理人签字:

2023年5月24日



广州交易集团



4-2023-025

项目编号: 2302-440106-04-05-423946

合同编号: FHBBZZZXB20230525-1



上海浦东发展银行广州分行
装修装饰工程施工合同

工程名称: 上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办
公用房装修项目 (标段一)

工程地点: 广州市天河区珠江西路 12 号 13 楼

发 包 人: 上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

承 包 人: 广东宇晟建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

承包人：(全称) 广东宇晟建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：广东省企业投资项目备案证 2302-440106-04-05-423946

项目名称：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目（标段一）

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：本项目为上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目（标段一），地址为广州市天河区

结构形式：室内框架结构

资金来源：自筹资金

工程地点：广州市天河区

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目（标段一），主要工程内容包括但不限于13-16层装饰装修工程和水电安装工程等内容，包人工、包材料及材料损耗、包机械设备、包运输（包括垂直运输、装卸车及场内转运）、包安装、包施工水电、包综合管理、包采购、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程、包验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包保修、包办理工程开工及验收所需的各项报建（包括但不限于施工许可证及向大楼物业申报开工手续）、报验手续工作；包相关文件送审、配合审核、包材料的检验检测以及现场文明施工管理等。具体内容以工程量清单、招标图纸、合同及有关资料为准。



三、合同工期

工程合同工期总日历天数：80天。

暂定从 2023 年 6 月 2 日开始施工，至 2023 年 8 月 21 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，项目监理服务公司总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：执行国家、省及行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：玖佰捌拾伍万陆仟零伍拾伍圆贰角捌分；

（小写）：9856025.28 元。

不含税金额为：9042225.03，税率：9%，税额：813800.25 元。

其中：暂列金额 762316.00 元；

安全防护、文明施工措施费用 320703.19 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

计价依据：本工程采用清单计价，编制依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价通则（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》等。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容： / 。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： / 。

工人工资款支付专用账户（如有）： / 。

工程款中的工人工资款比例： 11.28% 。



其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____ / _____。

工人工资支付周期：_____ / _____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

下列文件为组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分之间不一致的，则以下列先后排列次序为优先：①合同实施后的补充协议；②本合同协议书；③中标通知书；④本合同专用条款；⑤招标文件（含工程量清单、补充、修正、澄清文件、答疑纪要及说明等）；⑥投标文件及其附件，承包人所提供的经发包人审定的施工组织设计中的施工进度控制表；⑦标准、规范及有关技术文件；⑧图纸；⑨本合同通用条款；⑩合同附件；⑪发包人建设管理的各项制度、规定。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如投标文件的项目特征描述偏离招标工程量清单的描述，则投标报价按有利于发包人的原则来调整。工程量清单项目特征描述与招标图纸均有提及但具体描述不一致时，以招标图纸和施工阶段发出的设计修改（补充）通知单和修改图纸为准；招标图纸已有描述，但工程量清单项目特征描述未详尽体现招标图纸的内容，而投标人在招标答疑中未提出疑问的，视为已含在投标报价中。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。包括向另行招标或委托（如果有）的专业分包机构提供各项相应管理服务与协调、配合工作。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 29 日

本合同订立地点：广州市天河区



十二、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中甲方执叁份，乙方执叁份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地址：广州市天河区

负责人：陈 蕾

电话：666

传真：020

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

电子邮箱：/



承包人：(盖章)

地址：广州市天河区

法定代表人：蔡泽龙

电话：740

传真：740

开户银行：广州银行车陂路支行

帐号：8002 3015

邮政编码：/

电子邮箱：/



2023-025



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目（标段一）

验收日期：2023年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目（标段一）				
工程地点	广州市天河区珠江西路12号13-16层	建筑面积	7151㎡	工程造价	985.6万
结构类型	室内框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	440106202306280199	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月28日	验收日期	2023年09月15日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230628001		
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东宇晟建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东宇晟建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东宇晟建设工程有限公司				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	卢源
副组长	刘暖
组员	肖一、蒋杰、廖玲、余为、高平、江峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖一	江峰、余为、高平
建筑设备安装工程	江峰	江峰、余为、高平
工程质控资料	廖玲	蒋杰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/1 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 130 项，其中： 经审查符合要求 130 项 经核定符合要求 130 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 141 项，其中： 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 83 项，其中： 经审查符合要求 83 项 经核定符合要求 83 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 256 项，其中： 评价为“好”的 256 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求,观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量管理资料保证有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格,同意通过竣工验收,可正式交付使用。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人

2023 年 9 月 18 日



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



上海浦东发展银行股份有限公司广州分行：（建设单位）

上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目
位于广州市天河区（标段一）工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2023年9月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广东宇晟建设工程有限公司（施工单位）

上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目

位于广州市天河区（标段一）工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广州穗科建设管理有限公司：（监理单位）

上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目

位于广州市天河区（标段一）工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程）。已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 7 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见



广东建筑艺术设计院有限公司；（设计单位）

上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目
位于广州市天河区（标段一）工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）

（手签）

2023年9月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



⑦广州市星寰国际商业中心电影院装修工程项目



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第(07486)号

广东宇晟建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市星寰国际商业中心电影院装修工程项目【JG2022-16867】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)捌佰伍拾伍万陆仟玖佰玖拾陆元叁角伍分(¥856.699635万元)。

其中:

人工费(万元): 122.335283

绿色施工安全防护措施费(万元): 41.71864

项目负责人姓名: 蔡, 晓

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2022年11月22日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人(签字)

2022年11月22日



广州公共资源交易集团
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING GROUP

地址: 广州市天河区珠江新城
网址: www.gzpt.com.cn



f-2022-045

SF-2019-0204



糖目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: 2022年YG-YY-009号



广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州市星寰国际商业中心电影院装修工程项目

工程地点: 广州市越秀区

发 包 人: 广州珠影粤影汇影院管理有限公司

承 包 人: 广东宇晟建设工程有限公司



广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州珠影粤影汇影院管理有限公司

承包人：(全称) 广东宇晟建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

项目名称： 广州市星寰国际商业中心电影院装修工程项目

合同类型： ☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模： 项目为电影院改造项目，装修区域：5~7 层影院层大堂、影院层走廊、观众厅。影院建筑面积为：4778 m²，设计面积为：3900 m²，其中 1 号厅面积 368.9 m²，2 号厅面积 228.7 m²，3 号厅面积 196.9 m²，4 号厅面积 164.9 m²，5 号厅面积 160.3 m²，6 号厅面积 182.7 m²，7 号厅面 178.3 m²，8 号厅面积 152.3 m²，包括但不限于新装修装饰、机电安装工程、智能化工程、电气与给排水系统改造等，具体以工程量清单及招标图纸为准。

结构形式： 框架结构

资金来源： 自筹资金

其他： _____

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围： 项目为电影院改造项目，装修区域：5~7 层影院层大堂、影院层走廊、观众厅。影院建筑面积为：4778 m²，设计面积为：3900 m²，其中 1 号厅面积 368.9 m²，2 号厅面积 228.7 m²，3 号厅面积 196.9 m²，4 号厅面积 164.9 m²，5 号厅面积 160.3 m²，6 号厅面积 182.7 m²，7 号厅面 178.3 m²，8 号厅面积 152.3 m²，包括但不限于新装修装饰、机电安装工程、智能化工程、电气与给排水系统改造等，具体以工程量清单及招标图纸为准。

承包方式： 包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包保险、包



招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包竣工图纸；措施项目费、综合单价包干，预算包干费总价包干。并列各工序的施工进度计划。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：75天。暂定从 2022 年 12 月 12 日开始施工，至 2023 年 2 月 24 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，现场监理负责人 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市 现行工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 其他：_____

五、合同价款

含税合同总价

（大写）：捌佰伍拾伍万陆仟玖佰玖拾陆元叁角伍分；

（小写）：8556996.35 元。

其中：暂列金额 448030.65 元；

安全防护、文明施工措施费用 417188.4 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 _____ 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

★六、工人工资支付

承包人保证按期足额优先从工程款中支付，并保证按本合同通用条款规定及省、市相关文件规定完成用工实名制及工人工资支付相关事宜，未尽事宜由双方另行签订书面协议进行约定。

七、特殊约定

1、如果因工程量偏差和工程变更等原因导致最终完成的工程量与工程量清单中开列的工程量相差5%以上，则超过5%部分的综合单价应予调整，5%以内不予调整。



2、施工单位开工前需开展施工协调会，与消防、空调、机电等相关专业施工人员根据设计图纸的规定，结合施工现场的实际情况，制定出一个完整的交叉配合作业施工进度表，且各作业单位在施工过程中必须明确执行。

3、施工过程中由于承包人未根据设计图纸的规定以及未结合施工现场的实际情况进行施工，导致工作量重复的，费用由承包人自行承担。

4、承包人或承包人指定代表每周必须参加由监理单位组织的现场协调会，针对近期的施工活动进行证实、协调和落实，对发现的施工质量问题及时予以纠正，提出即将到来的近期施工计划安排，必要时各工种负责人需参与会议。

5、承包人采购所采用的施工材料必须符合《装饰材料验收规范（XG-14-2005）》中约定的标准执行。

6、设备、材料品牌推荐表见附件《广州市星寰国际商业中心电影院装修工程项目主材与设备品牌参考》。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 9 日



本合同订立地点： 广州市

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)



发包人 (盖章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



承包人 (盖章)

地址: 广州市天河区

合同专用章

法定代表人:

电 话: 740

传 真: 740

开户银行: 广州银行车陂路支行

帐 号: 8002 3015

邮政编码:

电子邮箱: 41 @qq.com



第二部分 通用条款

一、总 则

1 定义

下列词语或措辞，除非特别说明，在本合同中均具有以下赋予的含义：

1.1 合同：指合同双方当事人为实施、完成并保修合同工程所订立的合同文件。合同文件由第 2.2 款所列的文件组成。

42022-045



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广州市星寰国际商业中心电影院装修工程项目

验收日期: 2023年6月8日

建设单位（盖章）: 广州珠江电影汇影院管理有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 驗收組織

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李刚
副组长	赖荣、廖晓
组员	关乾、黄锐、林竹、高文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡悦	林行
建筑设备安装工程	罗翔	高文
工程质控资料	赖泽	何波、黄悦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* 90 - E 1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



• GD-E1-914/4 •



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗燕珊	广州珠影粤影汇影院管理有限公司	项目负责人		罗燕珊
2					
3					
4					
5					
6		广东齐晟建设集团有限公司			
7	傅由		项目负责人	一级建造师	傅由
8	刘平		专业负责人	暖通工程师	刘平
9					
10					
11	赖振荣	广东粤能工程管理有限公司	总监	高工	赖振荣
12	关国乾	广东粤能工程管理有限公司	专监	工程师	关国乾
13					
14					
15					
16	蔡仕	广东宇晟建设工程有限公司	项目负责人	工程师	蔡仕
17					
18					
19	余为	广东宇晟建设工程有限公司	技术主管	工程师	余为
20	朱红		造价师/预算	工程师	朱红
21	谢	广东宇晟建设工程有限公司	项目经理	工程师	谢
22	林		质量负责人		林
23	柯鹏		装修工程师		柯鹏
24	林		造价工程师(土建)		林
25	黄锐		资料员		黄锐
26	高文	广东宇晟建设工程有限公司	施工员		高文



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程质量控制资料齐全、有效；安全和功能检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求；观感质量良好；自评定为合格；同意验收。

	
建设单位:	监理单位:
 单位(项目)负责人: 罗刚 2023年6月8日	 单位(项目)负责人: 蔡庆 2023年6月8日
 单位(项目)负责人: 傅 2023年6月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月8日
	
 * GD-E1-914/6 *	

⑧杰创智能总部及研发生产基地装修装饰项目（一期）三标段

2021-029



杰创智能科技股份有限公司
JIECHUANG INTELLIGENCE CHINA LIMITED



杰创智能科技股份有限公司

中标通知书

广东宇晟建设工程有限公司：

我司“杰创智能总部及研发生产基地装修项目（一期）三标段”，经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为中标单位。中标情况如下：

项目名称	中标金额	中标下浮率	项目单位联系人
杰创智能总部及研发生产基地装修项目（一期）三标段	¥24,924,485.0 元	8%	孙 姐 1000

请贵司在接到中标通知 7 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与项目单位订立书面合同。

杰创智能科技股份有限公司

2021 年 4 月 25 日



地址：广州科学城科学
电话：000

传真：123



杰创智能总部及研发生产基地

装修装饰工程承包合同

发包方：杰创智能科技股份有限公司（以下简称甲方）

承包方：广东宇晟建设工程有限公司（以下简称乙方）

项目名称：杰创智能总部及研发生产基地装修装饰项目（一期）三标段

工程地点：广东省广州市黄埔区萝岗街道瑞祥路以南、开创大道以西



装修装饰工程承包合同

发包方: 杰创智能科技股份有限公司(以下简称甲方)

法定代表人: 孙

地址: 广州市高新技术产业开发区

承包方: 广东宇晟建设工程有限公司(以下简称乙方)

法定代表人: 蔡 龙

地址: 广州市天河区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方有关建设工程管理的其他法律、法规、规章和规范性文件,经双方协商一致,就杰创智能总部及研发生产基地装修装饰项目(一期)三标段工程承包签订本合同,共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 杰创智能总部及研发生产基地装修装饰项目(一期)三标段
2. 工程地点: 广东省广州市黄埔区萝岗街道瑞祥路以南、开创大道以西
3. 工程内容: 项目包括1号楼三层的多功能厅、电影厅、KTV、餐厅、包厢、会议室、卫生间及公共区域的的装修装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程。具体范围以施工图纸及甲方委托采购内容为准。
4. 施工条件: 施工用水用电已接至施工现场,水电费由甲方负责,乙方可向甲方申请借用脚手架材料,但搭设及运输费用由乙方自行负责。施工道路已至



施工现场: 甲方提供现场设置的垂直运输设备和临时堆放材料的场地; 超长、超宽、超重的材料须通过楼梯徒步搬运, 费用由乙方负责。

第二条 工程承包范围和承包方式

1. 承包范围: 乙方按照甲方确认的施工图纸及施工组织设计完成工程的施工安装; 按甲方提供确认的室内装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容, 采用本合同约定的装饰材料, 按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成。

2. 承包方式: 根据甲方提供的图纸及甲方的有关规定和要求, 由乙方包材料及材料耗损、材料检测检验、包人工、包各种费率及不可预见费、包机械设备、包运输(包括垂直运输、装卸车及场内转运)、包安装、包税金、包综合管理、包工期、包质量、包安全、包利润、包成品保护、包垃圾清运、包风险、包验收合格、包保修等形式进行承包。

第三条 工程工期

1. 施工工期: 开工日期: 2021年5月10日, 竣工日期: 2021年12月31日 (以下合称“工期”), 合同总工期为 235 天(日历天)。除甲方提出设计变更致使工程量显著增加的情形外, 其他情况本条规定的总工期不予调整。

2. 因甲方原因不能按照上条规定的开工日期开工, 甲方应在开工日期前以书面形式通知乙方。推迟开工日期, 除工期相应顺延外本合同的其他条款(包括合同总价)均不做任何变更。

3. 乙方应当按照本合同第三条第1款规定的或甲方最后确定的开工日期开工。乙方不能按时开工的, 应提前3天以书面形式向甲方提出延期开工的理由和



要求,乙方未在上述期限内提出延期或甲方不同意延期的,工期不予顺延。

4. 因下列原因直接造成本合同规定的或甲乙双方共同确认的工期计划延误,乙方应在上述情形发生后3天内以书面形式向甲方提出工期延长报告并附相关证明文件,经甲方确认后工期可以顺延,乙方未在上述期限内提出工期延长报告的,工期不予顺延:

- (1) 甲方提出设计变更致使工程量显著增加;
- (2) 发生本合同第十四条规定的不可抗力导致工程被延误的;
- (3) 甲方书面同意竣工日期顺延的其他情况。

第四条 工程造价

1. 双方暂定本工程价税合计总额为 24,924,485.0 元(大写: 人民币贰仟肆佰玖拾贰万肆仟肆佰捌拾伍元整),其中不含税价为 22,866,500.00 元,增值税 2,057,985.00 元(乙方适用增值税税率为9%)。合同价款中增值税税率根据国家调整颁布新增值税税率适时进行调整。

2. 合同总价包括乙方依据本合同的要求完成承包工程所需的人工费、材料费、材料损耗、安装辅材费、材料运输及二次搬运费、机械使用费、施工措施费(含安全文明施工费)、工程废料清运处理费、检验测试费、工程验收费、工程保管费、保修期服务费、与知识产权相关的费用、技术及其他资料使用费、管理费、规费及工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可、备案手续的费用等所有直接费、间接费及税金、利润,亦已包含工程施工过程中政府监管部门、大楼物业管理公司以及周边租户(住户)的关系协调、安抚工作以及收到外部投诉暂停施工而产生的进度延误、赶工等一切风险因素的代价。

3. 合同总价包括但不限于以下风险:



- (1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化(合同另有明确约定的除外);
- (2) 包括但不限于规费、措施费、利率、汇率或相关法律法规政策的调整;
- (3) 图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容;
- (4) 乙方投标时漏报的但属于甲方要求做的内容;
- (5) 设计方案中可能未注明的细部做法;
- (6) 乙方作为承包商、施工单位通常可以预料的风险;
- (7) 经甲方审批同意的乙方深化设计(如有)包含的实施内容。

4. 若某一栋号(项目)由第三方部分施工,需要乙方对其它部分施工的,乙方必须在施工前与甲方及第三方共同书面确认已完成施工部分及后续施工部分的具体部位、项目及工程量后,才能进场施工;未办理上述三方书面确认手续的,乙方不得进场对后续部分进行施工,否则乙方同意无条件按甲方核定的工程量结算。

第五条 工程质量与验收标准

1. 乙方应严格按照施工图纸和说明文件、图纸会审记录、设计变更、工程质量标准和技术要求(见附件一)以及合同的约定执行。
2. 乙方的施工、安装须通过政府相关部门及甲方的检验,否则,乙方应无条件返工直至通过检验为止。
3. 本工程须符合国家有关规范,由甲方、设计单位及监理公司评定为合格等级。
4. 本工程的工程质量和室内空气质量均应符合国家有关规范的要求。



5. 本工程的工程质量及等级参照《建筑装饰工程质量验收标准》(GB50210-2018)达到合格标准。

第六条 材料供应

1. 除有特殊约定外,本工程所需要的材料(包括主、辅材及配件等)、成品、半成品、设备及施工由乙方负责。如属甲方供应的材料,由乙方按照甲方材料管理程序领用。材料用量按《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018)计算,超额部分按甲方材料购进价的1.03倍在乙方工程款中扣除。乙方采购的全部材料须经甲方确认后才能使用。

2. 由于乙方施工质量问题或没有按图纸施工而造成返工,所增加的费用由乙方负责。

3. 本工程所需的材料(包括主、辅材及配件等)由甲方指定品牌、厂家、质量标准、型号、规格、各项技术指标参数等,乙方必须严格按照甲方批文所指材料品牌、产地、规格,组织材料分批进场并报验。除双方另行约定外,本工程所需要的材料(包括主、辅材及配件等)、成品、半成品、设备及施工所需用设备等均由乙方自行采购供应到现场。

4. 乙方提供的材料、成品、半成品均有出厂证、合格证、产地证和材质检验报告,检验报告称材料合格的或符合设计要求的质量等级的,该材料方能用于本工程,其检验费用由乙方负担。若甲方对该检验结果有异议,可进行复检复试。若复检检验合格的,检验费由甲方承担;复检检验不合格的,有关费用由乙方承担。

5. 乙方用于本工程的一切材料、成品、半成品,必须符合设计要求,不符合设计要求的材料及设备,乙方不得使用。



6. 乙方须按甲方提供或审定的材料样板、构件进行施工, 该材料样板、构件将作为工程验收的标准。

7. 无论材料是甲供还是乙供, 均不解除乙方所负的工程质量责任。乙方应拒绝一切不合格材料用于本工程。否则, 由此造成的费用及甲方损失由乙方承担。

第七条 双方责任

1. 甲方责任

(1) 委派现场联络人孙负责组织现场签证, 监督检查工程质量和进度, 组织工程质量验收及其它事项。

(2) 在开工前办理施工报建; 提供土建项目和水电预埋管线项目以及甲方验收的场地。

(3) 开工前提供本工程施工图纸, 负责组织图纸会审和设计交底。

(4) 开工前向乙方进行现场情况交底; 提供施工所需用水、电接驳点。

(5) 按约定时间支付工程价款。

(6) 组织工程初验和竣工验收。

2. 乙方责任

(1) 委派驻工地代表林负责施工现场的全面管理, 包括施工图纸确定或变更、施工质量、安全、检查验收和洽商签证等。该代表应参加甲方组织的施工会议, 有权代表乙方做出决定和遵照甲方的要求工作。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书; 乙方如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

(2) 编制施工组织设计, 对主要的分部分项工程要有详尽的施工方案, 明确各工种之间的分工与协作关系; 合理划分施工阶段, 确定各工种的主攻项目和穿插项目; 对非承包范围内项目的施工须做好协调、配合, 科学安排施工顺序



和工艺流程,使各工种的工作成果能够得到有效的保护。

(3) 在本合同签订之日起 10 日内,乙方应按甲方的要求提供装修材料样板及使用材质的书面说明予甲方确认;乙方收到甲方对装修材料样板的书面确认后,方可施工。

(4) 施工过程中如发现设计错误或不合理时,应立即停工并书面通知甲方。

(5) 工程交付甲方前,应负责已完成工程的成品保护,在此期间发生损坏的,由乙方自费修复;由此造成工期延误,按违约责任中的逾期条款处理。

(6) 乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品,应承担赔偿责任,甲方有权在工程结算款中直接扣除。

(7) 派驻现场施工人员人数不少于 20 人。

(8) 乙方所有进场人员必须持有“平安卡”,持卡上岗。

(9) 特殊工种施工人员必须持有效证件上岗。

(10) 为所属施工人员购买劳动保险和人身保险,按照施工操作规范进行施工。

(11) 遵守政府主管部门对施工场地的交通、市容和施工噪音的管理规定,否则承担由此引起的全部责任。

(12) 施工期间应保持材料、物件堆放整齐、道路畅通;在施工中每天应做到工完场清,施工垃圾应放置在甲方指定位置;撤离施工现场时,应做好现场的清理工作(包括临时生产和生活设施)。

(13) 乙方在施工中,必须合法采用各种施工工艺。如所采用的施工工艺享有知识产权(如专利等),所需申办手续和费用由乙方全权负责。如乙方所采



用的施工工艺侵犯他人知识产权,有关责任和费用由乙方承担。若他人因此追究责任,向甲方索赔致甲方损失的,甲方有权向乙方追偿。

(14) 本工程施工范围内如有机电专业相关的开孔(如筒灯、灯盘、广播、喷淋、风口、开关插座、设备检修口、装饰饰面的穿线管孔等),由乙方负责施工并承担相关费用

(15) 乙方在存有预埋管线及设备等隐蔽工程的施工部位施工前应提前通知甲方并在获得甲方同意后方可施工。乙方未经甲方同意擅自进行该部位施工,因此造成返工的相关费用由乙方承担,甲方有权在工程结算款中直接扣除,且本工程工期不得顺延。

(16) 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责承担损失,甲方有权在工程结算款中直接扣除,且本工程工期不得顺延。

第八条 工程变更

1. 甲方有权在施工期间向乙方发出书面指示,要求变更工程。合同范围外增加工程,乙方需按甲方规定提前办理包工包料现场签证申请,经甲方审批后才能施工,否则不予计算进度款及结算;合同范围外增加的工程款超出合同暂定总价 20%以上部份,乙方需同时申请签订《补充协议》,经甲方审批后才能施工,否则不予计算进度款及结算。工程变更产生的费用按双方约定的单价结算;单价未约定的,乙方同意由甲方根据公平原则确定。现场签证按甲方《现场签证管理流程》进行。工期可根据工程变更的实际需要顺延,具体由双方协商确定。

2. 乙方不能擅自进行工程变更,因乙方自身原因导致的工程变更,乙方须按原设计要求进行返工,所涉及的费用由乙方自行承担,并应赔偿由此造成的甲



方的损失,工期不予顺延。

第九条 工程验收

1. 隐蔽工程由乙方自检后填写记录表,持表通知甲方检查;甲方应在接到通知后 24 小时内到场验收。经检验合格并符合设计要求的,由双方代表签字后方可进行下一道工序的施工。如甲方不按时验收,乙方自检合格后可自行隐蔽,甲方应予确认。若事后甲方提出复查,复查合格,复查费用由甲方承担,工期顺延;复查不合格,复查费用和返修费用均由乙方承担,工期不顺延。

2. 分项工程施工完毕之后,乙方必须先行自检,合格后方可报甲方初验。甲方第一次初验不合格,乙方应支付 500 元的违约金,同时应在限期内整改完毕,并重新报甲方初验;若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但甲方第二次初验仍不合格的,甲方有权通知乙方解除本合同,并按已完成合格工程的 60% 结算,乙方在限期内办理退场手续。

3. 初验由甲方施工主管组织该项目的施工员进行,并且必须做验收记录(验收表),施工员和施工主管及乙方签名确认。

4. 乙方在本工程全部完成并具备竣工验收条件后,向甲方提交完整竣工资料 and 竣工验收报告;甲方在收到报告之日起 15 天内组织初验,通过初验后由甲方施工主管书面通知甲方验收组进行验收。验收不合格的必须限期整改,整改合格后再进行复检并作验收记录(竣工验收表),验收合格后验收组签名确认。

5. 甲方应在发现问题之日起 3 天内提出整改意见,乙方自接到整改意见之日起限期进行整改,工期不予顺延,如造成甲方损失,乙方应予赔偿。

6. 工程验收以施工图纸和图纸会审记录、有关变更的书面文件、相关质量验收规范为依据。



第十条 付款时间及方式

1. 双方合同签订之后 30 天内, 甲方应向乙方支付合同价款的 20% 作为预付款, 即人民币 4,984,897.00 元 (大写: 肆佰玖拾捌万肆仟捌佰玖拾柒元整);

2. 付款方式: 按月按进度分期支付

3. 工程进度款按甲方每月签证完成的工程量作为支付进度款的依据, 乙方于每月 25 日至 30 日报上月 26 日至本月 25 日工程完成量, 逾期可以转入下月交单, 同时并递交《工程进度报审表》《进度款审核表》及《月形象进度确认单》《产值申报及审核明细表》经由甲方项目部和造价、监理单位审核后, 报给甲方财务部门, 甲方于 10 天内支付该月完成工程量的 85%。

4. 乙方完成全部工程后经甲方项目部验收合格, 甲方向乙方支付至实际完成工程量的 85%。

5. 工程全部完工后, 乙方应向甲方提交验收申请书, 本工程经甲方及有关部门验收合格后, 乙方提交结算书等相关资料, 自双方确定结算金额后 90 日内支付至实际完成工程量的 97%。

6. 工程总造价款的 3% 作为工程质量保修金。在保修期满且乙方完成全部保修项目之日起 30 天内一次性无息付清质保金余款。

7. 分期付款的约定, 在满足付款条件时, 乙方应开具增值税专用发票, 甲方在收到符合要求的发票后 15 天内支付分期进度款项。否则甲方有权拒绝支付款项, 并不承担违约责任, 因此造成的一切损失, 由乙方承担。发票联若无详细备注, 需附上清单明细表。

8. 乙方提交的增值税专用发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票, 甲方有权拒绝付款并解除合同, 并有权转送司法机关; 同时乙方需向甲方支



付相当于合同总价 20% 的违约金, 甲方有权通过法律途径追究乙方相关责任。若乙方提供的增值税专用发票不合规定造成甲方无法抵扣的, 或致使甲方被追究责任的, 乙方需承担甲方因此造成的损失并按发票面额 10 倍给予甲方赔偿。

9. 预付款凭乙方开具的收据支付, 在申请第一笔进度款时同进开具发票给甲方。

发票开具信息:

名称: 杰创智能科技股份有限公司

纳税人识别号: 91 5R

地址、电话: 广州市高新技术

000

开户行及账号: 中国银行广州香雪支行 62 51

第十一条 结算方式

1. 本合同项目结算时, 项目的结算造价采用《广东省建设工程计价依据(2018)》(包括:《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》)计价方法进行计价。并按照国家、省、市有关规范、规定以及计价办法、工程量计算规则执行, 工程量按《广东省建设工程计价依据(2018)》(包括:《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》)计价方法计算, 其中的人工、材料、机械台班价格按实际施工期间建设行政主管部门发布的广州市建设



工程价格信息(广州市建设工程造价管理站发布)规定执行;建设行政主管部门没有发布的某些内容、品种由发包人和承包人约定按协商确定的市场价计算。如采用定额计价的,造价的确定依据广东省计价依据、广东省相关定额、广州市补充定额,若个别项目没有定额可套用,由发包人和承包人根据实际情况签订补充合同或协议作出约定;若项目实施期间定额更新,建设行政主管部门对新旧定额的使用办法有规定的从其规定,没有规定或规定不明确的,由发包人和承包人根据实际情况签订补充合同或协议作出约定。

2. 本合同项目的结算造价确定方式:以定额计价方式按上述计价计量依据及原则按实结算,最终结算造价=第三方造价咨询单位审定工程造价 \times (1-投标下浮率)。

3. 分包工程完工后一个月内,经甲方相关部门验收合格后,由乙方上报工程结算报告。甲乙双方确认结算金额后工程余款(扣除相关罚款)三个月内无息付清。但是乙方在交单给甲方预算部后开始起计 45 天内必须主动找甲方项目部或遵循甲方项目部通知预约日,及时双方核对并确认工程量、结算工程款等数据。如乙方不按甲方项目部预约的时间内对数,且 45 天内乙方未向甲方工程部门提交书面报告者,甲方视为乙方默认甲方核定结算金额,甲方项目部对过期结算单不再另行通知对数,项目部将结算单直接交公司审核,财务部有权将乙方在本工程多支付的工程款在其他工程款中扣除,造成的一切责任后果由乙方负责。

4. 乙方须在完工验收合格后 6 个月内申请办理结算,否则视为自动放弃结算权利。结算时必须提供甲方签发的《实际完工证明书》及《单项工程验收证明书》、给甲方现场项目代表,才能出具《工程结算现场审批表》,如乙方不能提供的,乙方同意按经甲方验收合格的实际完成工程量价款的 70% 结算。



5. 结算书由乙方编制,送甲方项目预算部审核。乙方报送的结算金额必须真实准确,若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的3%,则甲方按超过部分的10%在结算金额中扣罚。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额少于最终审定金额,则按乙方报送的结算金额结算。

6. 如因设计变更造成工程量增减,必须具备完整的变更、签证、审批手续,否则甲方有权不予计量和支付。施工过程中发生现场签证的,乙方需提前办理签证申请,审批通过后方可施工。施工后再办理签证的,每延后一个月,扣罚签证工程实际造价的2%;延后两个月内办理的,扣罚签证工程实际造价的4%,以此类推。

7. 合同最终结算,乙方需在工程结算报告中附上合同原件,合同原件遗失无法提供的,乙方需提供专门的报告,说明遗失情况。报告经甲方工程部负责人审批后方可进行结算。无法提供合同原件的,乙方同意按以下标准承担责任:结算金额为50万元及以下的,支付违约金500元;结算金额为50万元以上,100万元(含100万元)以下的,支付违约金1000元;超过100万以上的,支付违约金2000元,该违约金将在最终结算时直接扣除。

8. 如出现下列情况的,甲方有权按照按乙方已实际完成合格工程量的60%结算:

- (1) 乙方因自身原因中途退场的;
- (2) 逾期完工超过7天的;
- (3) 出现本合同第十三条第四款情形的,乙方经返工、整改后的工程质量仍不符合施工图纸及合同的约定的。



第十二条 工程保修责任

1. 工程保修期防水工程为伍年,其余为贰年,自甲方和有关部门对工程验收合格之日起计算。在保修期内,乙方应储备足够的维修材料,如工程出现质量问题,乙方须在接到甲方通知后按时完成维修,具体要求见附件三《装修工程保修管理办法》。

2. 上述保修并不免除乙方由于工程质量问题对甲方或第三人造成损害的赔偿责任。

第十三条 合同解除及违约责任

1. 乙方擅自中途更换驻现场代表,或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的,甲方有权要求乙方更换,乙方应在甲方提出要求之日起4天内更换。否则,甲方有权要求停工或解除合同,由此造成的工期延误及甲方损失由乙方承担。乙方代表必须长驻工地,每天24小时保持通讯畅通;若一天内联系不上,罚款500元,其余类推。外出一天(含一天)须经甲方现场主管同意。

2. 乙方提供的装修材料样板及使用材质的书面说明未获甲方书面确认,甲方有权要求乙方更换符合要求的装修材料和无条件返工,乙方拒不更换和返工的,甲方有权解除本合同,乙方应向甲方支付工程总价款20%的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。

3. 乙方未能按本合同约定的期限完工,每逾期一日应向甲方支付工程总价款的3%作违约金;逾期超过15日的,甲方有权解除本合同,乙方应向甲方支付工程总价款20%的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。

4. 施工过程中,工程质量经检验达不到合格标准及甲方要求,甲方有权要求乙方限期返工、整改,工期不予顺延;乙方经返工、整改后的工程质量仍不符



合施工图纸及合同的约定,甲方有权解除合同,乙方应向甲方支付工程总价款20%的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。乙方应自甲方发出解约通知的同时退场,未按时退场的,甲方有权自行或委托第三方对场地进行清理,由此产生的费用和损失由乙方承担。

5. 由于乙方原因造成材料、设备损毁损失的,由乙方承担相应赔偿责任,工期不予顺延。

6. 由于乙方原因造成已完成工程损坏的,乙方应负责无偿修复、重做或赔偿,工期不予顺延,同时乙方应按该工程总价款的10%向甲方支付违约金,甲方有权从应付乙方工程款中直接扣除。

7. 乙方不得将本合同内的工程再行分包或转包给第三方,否则,甲方有权解除本合同,乙方应向甲方支付工程总价款20%的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。

8. 在施工期间和工程保修期内,因乙方原因或工程质量问题造成甲方人员或第三人的人身、财产损失,乙方应承担全部赔偿责任。

9. 甲方如无正当理由不按本合同约定时间支付工程款,逾期每日应向乙方支付应付未付款的3%作为违约金。违约金以当期应付未付款项的5%为上限。

10. 乙方工人每月安全学习及技术交底资料,经其本人签名后按月交甲方资料部;如不按时交齐资料,每次扣进度款500~1000元。

11. 乙方在交楼验收前的修补、收尾或清洁工程不及时完成,或已完成未经甲方主管验收签名的,结算时扣除乙方工程总价款的3~5%作清场费和帮工费。

12. 因乙方不能严格按国家、地方和合同规定的有关技术标准和规定进行施工,经甲方核实无误的,乙方应按甲方要求立即停工或返工,因此而造成的一切



损失由乙方承担,工期不予顺延。乙方拒不采取整改措施的,甲方有权解除合同,乙方应向甲方支付工程总价款 20% 的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。

13. 本合同履行过程中发生任何约定的扣款情形,甲方有权直接从应支付给乙方的任何款项中予以扣除,乙方对此不得有任何异议。若应支付给乙方的款项不足以扣除的,由乙方在甲方要求的时间内另行支付。

第十四条 其他事项

1. 如非因甲方原因造成工伤或安全事故,由此产生的责任由乙方承担。
2. 若甲方发现乙方拖欠施工人员工资,甲方可把当月进度款分为 2-3 次发放,并在工地张榜公示;乙方在甲方保安人员的监督下给每位工人发放工资(由保安人员拍照存档)。由此产生的工期延误由乙方负责。
3. 本合同未尽事宜双方可另行协商签订补充协议。
4. 本合同附件作为合同补充,与本合同具有同等效力。本合同附件包括:
附件一 《质量标准和技术要求》
附件二 《施工现场安全守则及注意事项》
附件三 《装修工程维修管理办法》
附件四 《工人权益保障承诺书》
附件五 《进场施工通知书》
附件六 《廉洁协议/举报告知函》
附件七 《甲方合同签约授权书》
附件八 《乙方合同签约授权书》
附件九 《乙方资质资料》
5. 本合同双方如发生争议,双方应尽最大的努力友好地进行协商解决。若



协商不能解决,则任何一方可将该争议提交广州仲裁委员会,按照该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁地点为广州市,仲裁裁决应是终局裁决,对双方具有约束力。除非仲裁裁决另有决定,仲裁费用(含律师费)应由败诉方承担。

6. 本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。自双方代表签字及盖章后生效,保修期满自行终止。

(以下无正文)

项目名称: 杰创智能总部及研发生产基地装修装饰项目(一期)

合同编号: JCDL-2021-05010



(本页无正文, 为《装修装饰工程承包合同》之签署页)

甲方(盖章): 杰创智能科技股份有限公司

甲方代表:

签约日期:

合同签订地: 广州市黄埔区



乙方(盖章): 广东宇晨建设工程有限公司

乙方代表:

签约日期:

合同专用章



1-01-029



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



杰创智能总部及研发生产基地装修装饰项目（一期）
工程名称：三标段

验收日期：2022年3月25日

建设单位（盖章）：杰创智能科技有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	杰创智能总部及研发生产基地装修装饰项目（一期）三标段				
工程地点	广东省广州市黄埔区萝岗街道瑞祥路以南、开创大道以西	建筑面积		工程造价	24924465元
结构类型	装饰装修	层数	1#楼三层多功能厅、电影厅、KTV、餐厅、包厢、会议室、卫生间及公共区域		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年3月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	杰创智能科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广东宇晟建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东宇晟建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东宇晟建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东宇晟建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙
副组长	林
组员	蔡晓、高平、林君、刘翰、雷东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林	蔡晓、高平
建筑设备安装工程	蔡晓	林君、雷东
工程质控资料	沈宗	沈雄、郑宜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☒ ☐

分部(系统、 或 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人	项目负责人	孙
2	宋	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	工程师	宋
3	林	广东宇晟建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	林
4	高	广东宇晟建设工程有限公司	项目技术负责人	二级建造师	高
5	蔡	广东宇晟建设工程有限公司	项目副经理	一级建造师	蔡
6	林	广东宇晟建设工程有限公司	质量员		林
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本装饰装修工程符合设计图纸、施工规范及合同要求，经验收各方一致同意验收，本工程验收评定等级为合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年3月25日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年3月25日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2022年3月25日
--	--	--



GD-E1-914/6

⑨杰创大厦生产基地改造项目



4-2024-105

发包通知书

广东宇晟建设工程有限公司

经本单位招标评审，现确定你单位为“杰创大厦生产基地改造项目”的承包单位。

承包范围：项目包括A座十七、十八层宿舍LOFT及公共区域的装修装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程。具体范围以施工图纸及甲方委托采购内容为准。

承包价为：¥12012104.61（暂定，以最终结算审核为准）（暂定人民币大写：壹仟贰佰零壹万贰仟壹佰零肆元陆角壹分整）

特此通知！



杰创智能科技股份有限公司

2023年7月25日

2024-005
6521

项目名称: 杰创大厦生产基地改造项目

合同编号:



杰创大厦生产基地改造项目合同

合同编号: 2024-005

合同名称: 杰创大厦生产基地改造项目

发包方: 杰创智能科技股份有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 广东宇晟建设工程有限公司 (以下简称乙方)

项目名称: 杰创大厦生产基地改造项目

工程地点: 广东省广州市



装修装饰工程承包合同

发包方: 杰创智能科技股份有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人: 孙

地址: 广州市黄埔区

承包方: 广东宇晟建设工程有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人: 蔡 龙

地址: 广州市天河区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方有关建设工程管理的其他法律、法规、规章和规范性文件, 经双方协商一致, 就杰创大厦生产基地改造项目工程承包签订本合同, 共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 杰创大厦生产基地改造项目

2. 工程地点: 广东省广州市黄埔区

工程内容: 项目包括 A 座十七、十八层宿舍 LOFT 及公共区域的装修装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程。具体范围以施工图纸及甲方委托采购内容为准。

3. 施工条件: 施工用水用电已接至施工现场, 水电费由甲方负责, 乙方可向甲方申请借用脚手架材料, 但搭设及运输费用由乙方自行负责。施工道路已至施工现场; 甲方提供现场设置的垂直运输设备和临时堆放材料的场地; 超长、超



宽、超重的材料须通过楼梯徒步搬运,费用由乙方负责。

第二条 工程承包范围和承包方式

1. 承包范围: 乙方按照甲方确认的施工图纸及施工组织设计完成工程的施工安装;按甲方提供确认的室内装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容,采用本合同约定的装饰材料,按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成。

2. 承包方式: 根据甲方提供的图纸及甲方的有关规定和要求,由乙方包材料及材料耗损、材料检测检验、包人工、包各种费率及不可预见费、包机械设备、包运输(包括垂直运输、装卸车及场内转运)、包安装、包税金、包综合管理、包工期、包质量、包安全、包利润、包成品保护、包垃圾清运、包风险、包验收合格、包保修等形式进行承包。

第三条 工程工期

1. 施工工期: 开工日期: 2023 年 8 月 15 日, 竣工日期: 2023 年 12 月 31 日 (以下合称“工期”), 合同总工期为 108 天 (日历天)。除甲方提出设计变更致使工程量显著增加的情形外,其他情况本条规定的总工期不予调整。

2. 因甲方原因不能按照上条规定的开工日期开工,甲方应在开工日期前以书面形式通知乙方。推迟开工日期,除工期相应顺延外本合同的其他条款(包括合同总价)均不做任何变更。

3. 乙方应当按照本合同第三条第 1 款规定的或甲方最后确定的开工日期开工。乙方不能按时开工的,应提前 3 天以书面形式向甲方提出延期开工的理由和



要求,乙方未在上述期限内提出延期或甲方不同意延期的,工期不予顺延。

4. 因下列原因直接造成本合同规定的或甲乙双方共同确认的工期计划延误:

乙方应在上述情形发生后 3 天内以书面形式向甲方提出工期延长报告并附相关证明文件,经甲方确认后工期可以顺延,乙方未在上述期限内提出工期延长报告的,工期不予顺延:

- (1) 甲方提出设计变更致使工程量显著增加;
- (2) 发生本合同第十四条规定的不可抗力导致工程被延误的;
- (3) 甲方书面同意竣工日期顺延的其他情况。

第四条 工程造价

1. 双方暂定本工程价税合计总额为 ^{¥363.0} 12,012,104.61 元(大写:壹仟贰佰零壹万贰仟壹佰零肆元陆角壹分),其中不含税价为 11,020,279.46 元,增值税 991,825.15 元(乙方适用增值税税率为 9%)。合同价款中增值税税率根据国家调整颁布新增增值税税率适时进行调整。

2. 合同总价包括乙方依据本合同的要求完成承包工程所需的人工费、材料费、材料损耗、安装辅材费、材料运输及二次搬运费、机械使用费、施工措施费(含安全文明施工费)、工程废料清运处理费、检验测试费、工程验收费、工程保管费、保修期服务费、与知识产权相关的费用、技术及其他资料使用费、管理费、规费及工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可、备案手续的费用等所有直接费、间接费及税金、利润,亦已包含工程施工过程中政府监管部门、大楼物业管理公司以及周边租户(住户)的关系协调、安抚工作以及收到外部投诉暂停施工继而产生的进度延误、赶工等一切风险因素的代价。

3. 合同总价包括但不限于以下风险:



- (1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化(合同另有明确约定的除外);
- (2) 包括但不限于规费、措施费、利率、汇率或相关法律法规政策的调整;
- (3) 图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容;
- (4) 乙方投标时漏报的但属于甲方要求做的内容;
- (5) 设计方案中可能未注明的细部做法;
- (6) 乙方作为承包商、施工单位通常可以预料的风险;
- (7) 经甲方审批同意的乙方深化设计(如有)包含的实施内容。

4. 若某一栋号(项目)由第三方部分施工,需要乙方对其它部分施工的,乙方必须在施工前与甲方及第三方共同书面确认已完成施工部分及后续施工部分的具体部位、项目及工程量后,才能进场施工;未办理上述三方书面确认手续的,乙方不得进场对后续部分进行施工,否则乙方同意无条件按甲方核定的工程量结算。

第五条 工程质量与验收标准

1. 乙方应严格按照施工图纸和说明文件、图纸会审记录、设计变更、工程质量标准和技术要求(见附件一)以及合同的约定执行。
2. 乙方的施工、安装须通过政府相关部门及甲方的检验,否则,乙方应无条件返工直至通过检验为止。
3. 本工程须符合国家有关规范,由甲方、设计单位及监理公司评定为合格等级。
4. 本工程的工程质量和室内空气质量均应符合国家有关规范的要求。
5. 本工程的工程质量及等级参照《建筑装饰工程质量验收标准》(GB50210-



2018) 达到合格标准。

第六条 材料供应

1. 除有特殊约定外,本工程所需要的材料(包括主、辅材及配件等)、成品、半成品、设备及施工由乙方负责。如属甲方供应的材料,由乙方按照甲方材料管理程序领用。材料用量按《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018)计算,超领部分按甲方材料购进价的 1.03 倍在乙方工程款中扣除。乙方采购的全部材料须经甲方确认后才能使用。

2. 由于乙方施工质量问题或没有按图纸施工而造成返工,所增加的费用由乙方负责。

3. 本工程所需的材料(包括主、辅材及配件等)由甲方指定品牌、厂家、质量标准、型号、规格、各项技术指标参数等,乙方必须严格按照甲方批文所指材料品牌、产地、规格,组织材料分批进场并报验。除双方另行约定外,本工程所需要的材料(包括主、辅材及配件等)、成品、半成品、设备及施工所需用设备等均由乙方自行采购供应到现场。

4. 乙方提供的材料、成品、半成品均有出厂证、合格证、产地证和材质检验报告,检验报告称材料合格的或符合设计要求的质量等级的,该材料方能使用于本工程,其检验费用由乙方负担。若甲方对该检验结果有异议,可进行复检复试。若复检检验合格的,检验费由甲方承担;复检检验不合格的,有关费用由乙方承担。

5. 乙方用于本工程的一切材料、成品、半成品,必须符合设计要求,不符合设计要求的材料及设备,乙方不得使用。

6. 乙方须按甲方提供或审定的材料样板、构件进行施工,该材料样板、构



件将作为工程验收的标准。

7. 无论材料是甲供还是乙供,均不解除乙方所负的工程质量责任。乙方应拒绝一切不合格材料用于本工程。否则,由此造成的费用及甲方损失由乙方承担。

第七条 双方责任

1. 甲方责任

(1) 委派现场联络人 孙 负责组织现场签证,监督检查工程质量和进度,组织工程质量验收及其它事项。

(2) 在开工前办理施工报建;提供土建项目和水电预埋管线项目以及甲方验收的场地。

(3) 开工前提供本工程施工图纸,负责组织图纸会审和设计交底。

(4) 开工前向乙方进行现场情况交底;提供施工所需用水、电接驳点。

(5) 按约定时间支付工程价款。

(6) 组织工程初验和竣工验收。

2. 乙方责任

(1) 委派驻工地代表 蔡 晓 负责施工现场的全面管理,包括施工图纸确定或变更、施工质量、安全、检查验收和洽商签证等。该代表应参加甲方组织的施工会议,有权代表乙方做出决定和遵照甲方的要求工作。该现场代表须持有与本工程相相适应的资格证书;乙方如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

(2) 编制施工组织设计,对主要的分部分项工程要有详尽的施工方案,明确各工种之间的分工与协作关系;合理划分施工阶段,确定各工种的主攻项目和穿插项目;对非承包范围内项目的施工须做好协调、配合,科学安排施工顺序和工艺流程,使各工种的工作成果能够得到有效的保护。



(3) 在本合同签订之日起 10 日内, 乙方应按甲方的要求提供装修材料样板及使用材质的书面说明予甲方确认; 乙方收到甲方对装修材料样板的书面确认后后方可施工。

(4) 施工过程中如发现设计错误或不合理时, 应立即停工并书面通知甲方。

(5) 工程交付甲方前, 应负责已完成工程的成品保护, 在此期间发生损坏的, 由乙方自费修复; 由此造成工期延误, 按违约责任中的逾期条款处理。

(6) 乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品, 应承担赔偿责任, 甲方有权在工程结算款中直接扣除。

(7) 派驻现场施工人员人数不少于 20 人。

(8) 乙方所有进场人员必须持有“平安卡”, 持卡上岗。

(9) 特殊工种施工人员必须持有效证件上岗。

(10) 为所属施工人员购买劳动保险和人身保险, 按照施工操作规范进行施工。

(11) 遵守政府主管部门对施工场地的交通、市容和施工噪音的管理规定, 否则承担由此引起的全部责任。

(12) 施工期间应保持材料、物件堆放整齐、道路畅通; 在施工中每天应做到工完场清, 施工垃圾应放置在甲方指定位置; 撤离施工现场时, 应做好现场的清理工作 (包括临时生产和生活设施)。

(13) 乙方在施工中, 必须合法采用各种施工工艺。如所采用的施工工艺享有知识产权 (如专利等), 所需申办手续和费用由乙方全权负责。如乙方所采用的施工工艺侵犯他人知识产权, 有关责任和费用由乙方承担。若他人因此追究责



任, 向甲方索赔致甲方损失的, 甲方有权向乙方追偿。

(14) 本工程施工范围内如有机电专业相关的开孔(如筒灯、灯盘、广播、喷淋、风口、开关插座、设备检修口、装修饰面的穿线管孔等), 由乙方负责施工并承担相关费用

(15) 乙方在存有预埋管线及设备隐蔽工程的施工部位施工前应提前通知甲方并在获得甲方同意后方可施工。乙方未经甲方同意擅自进行该部位施工, 因此造成返工的相关费用由乙方承担, 甲方有权在工程结算款中直接扣除, 且本工程工期不得顺延。

(16) 未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责承担损失, 甲方有权在工程结算款中直接扣除, 且本工程工期不得顺延。

第八条 工程变更

1. 甲方有权在施工期间向乙方发出书面指示, 要求变更工程。合同范围外增加工程, 乙方需按甲方规定提前办理包工包料现场签证申请, 经甲方审批后才能施工, 否则不予计算进度款及结算; 合同范围外增加的工程款超出合同暂定总价 20% 以上部份, 乙方需同时申请签订《补充协议》, 经甲方审批后才能施工, 否则不予计算进度款及结算。工程变更产生的费用按双方约定的单价结算; 单价未约定的, 乙方同意由甲方根据公平原则确定。现场签证按甲方《现场签证管理流程》进行。工期可根据工程变更的实际需要顺延, 具体由双方协商确定。

2. 乙方不能擅自进行工程变更, 因乙方自身原因导致的工程变更, 乙方须按原设计要求进行返工, 所涉及的费用由乙方自行承担, 并应赔偿由此造成的甲方的损失, 工期不予顺延。



第九条 工程验收

1. 隐蔽工程由乙方自检后填写记录表, 持表通知甲方检查; 甲方应在接到通知后 24 小时内到场验收。经检验合格并符合设计要求的, 由双方代表签字后, 方能进行下一道工序的施工。如甲方不按时验收, 乙方自检合格后可自行隐蔽, 甲方应予确认。若事后甲方提出复查, 复查合格, 复查费用由甲方承担, 工期顺延; 复查不合格, 复查费用和返修费用均由乙方承担, 工期不顺延。

2. 分项工程施工完毕之后, 乙方必须先行自检, 合格后方能报甲方初验。甲方第一次初验不合格, 乙方应支付 500 元的违约金, 同时应在限期内整改完毕, 并重报甲方初验; 若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但甲方第二次初验仍不合格的, 甲方有权通知乙方解除本合同, 并按已完成合格工程的 60% 结算, 乙方在限期内办理退场手续。

3. 初验由甲方施工主管组织该项目的施工员进行, 并且必须做验收记录(验收表), 施工员和施工主管及乙方签名确认。

4. 乙方在本工程全部完成并具备竣工验收条件后, 向甲方提交完整竣工资料 and 竣工验收报告; 甲方在收到报告之日起 15 天内组织初验, 通过初验后由甲方施工主管书面通知甲方验收组进行验收。验收不合格的必须限期整改, 整改合格后再进行复检并作验收记录(竣工验收表), 验收合格后验收组签名确认。

5. 甲方应在发现问题之日起 3 天内提出整改意见, 乙方自接到整改意见之日起限期进行整改, 工期不予顺延, 如造成甲方损失, 乙方应予赔偿。

6. 工程验收以施工图纸和图纸会审记录、有关变更的书面文件、相关质量验收规范为依据。



第十条 付款时间及方式

1. 双方合同签订之后 30 天内, 甲方应向乙方支付合同价款的 20% 作为预付款, 即人民币 2,402,420.92 元 (大写: 贰佰肆拾万零贰仟肆佰贰拾元玖角贰分);

2. 付款方式: 按月按进度分期支付

3. 工程进度款按甲方每月签证完成的工程量作为支付进度款的依据, 乙方于每月 25 日至 30 日报上月 26 日至本月 25 日工程完成量, 逾期可以转入下月交单, 同时并递交《工程进度报审表》《进度款审核表》及《月形象进度确认单》《产值申报及审核明细表》经由甲方项目部和造价、监理单位审核后, 报给甲方财务部门, 甲方于 10 天内支付该月完成工程量的 85%。

4. 乙方完成全部工程后经甲方项目部验收合格, 甲方向乙方支付至实际完成工程量的 85%。

5. 工程全部完工后, 乙方应向甲方提交验收申请书, 本工程经甲方及有关部门验收合格后, 乙方提交结算书等相关资料, 自双方确定结算金额后 90 日内支付至实际完成工程量的 97%。

6. 工程总造价款的 3% 作为工程质量保修金。在保修期满且乙方完成全部保修项目之日起 30 天内一次性无息付清质保金余款。

7. 分期付款的约定, 在满足付款条件时, 乙方应开具增值税专用发票, 甲方在收到符合要求的发票后 15 天内支付分期进度款项。否则甲方有权拒绝支付款项, 并不承担违约责任, 因此造成的一切损失, 由乙方承担。发票联若无详细备注, 需附上清单明细表。

8. 乙方提交的增值税专用发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发

项目名称: 杰创大厦生产基地改造项目

合同编号:



票,甲方有权拒绝付款并解除合同,并有权转送司法机关;同时乙方需向甲方支付相当于合同总价 20%的违约金,甲方有权通过法律途径追究乙方相关责任。若乙方提供的增值税专用发票不合规定造成甲方无法抵扣的,或致使甲方被追究责任的,乙方需承担甲方因此造成的损失并按发票面额 10 倍给予甲方赔偿。

9. 预付款凭乙方开具的收据支付,在申请第一笔进度款时同进开具发票给甲方。

发票开具信息:

名称: 杰创智能科技股份有限公司

纳税人识别号: 91 5R

地址、电话: 广州市

开户行及账号: 中国银行广州香雪支行 62 51

第十一条 结算方式

1. 本合同项目结算时,项目的结算造价采用《广东省建设工程计价依据(2018)》(包括:《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》)计价方法进行计价。并按照国家、省、市有关规范、规定以及计价办法、工程量计算规则执行,工程量按《广东省建设工程计价依据(2018)》(包括:《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》)计价方法计算,其中的



人工、材料、机械台班价格按实际施工期间建设行政主管部门发布的广州市建设工程价格信息(广州市建设工程造价管理站发布)规定执行,建设行政主管部门没有发布的某些内容、品种由发包人和承包人约定按协商确定的市场价计算。如采用定额计价的,造价的确定依据广东省计价依据、广东省相关定额、广州市补充定额,若个别项目没有定额可套用,由发包人和承包人根据实际情况签订补充合同或协议作出约定;若项目实施期间定额更新,建设行政主管部门对新旧定额的使用办法有规定的从其规定,没有规定或规定不明确的,由发包人和承包人根据实际情况签订补充合同或协议作出约定。

2. 本合同项目的结算造价确定方式:以定额计价方式按上述计价计量依据及原则按实结算,最终结算造价=第三方造价咨询单位审定工程造价 \times (1-投标下浮率)【投标下浮率为 1.00%】。

3. 分包工程完工后一个月内,经甲方相关部门验收合格后,由乙方上报工程结算报告。甲乙双方确认结算金额后工程余款(扣除相关罚款)三个月内无息付清。但是乙方在交单给甲方预算部后开始起计 45 天内必须主动找甲方项目部或遵循甲方项目部通知预约日,及时双方核对并确认工程量、结算工程款等数据。如乙方不按甲方项目部预约的时间内对数,且 45 天内乙方未向甲方工程部门提交书面报告者,甲方视为乙方默认甲方核定结算金额,甲方项目部对过期结算单不再另行通知对数,项目部将结算单直接交公司审核,财务部有权将乙方在本工程多支付的工程款在其他工程款中扣除,造成的一切责任后果由乙方负责。

4. 乙方须在完工验收合格后 6 个月内申请办理结算,否则视为自动放弃结算权利。结算时必须提供甲方签发的《实际完工证明书》及《单项工程验收证明书》、给甲方现场项目代表,才能出具《工程结算现场审批表》,如乙方不能提供



的,乙方同意按经甲方验收合格的实际完成工程量价款的 70% 结算。

5. 结算书由乙方编制,送甲方项目预算部审核。乙方报送的结算金额必须真实准确,若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的 3%,则甲方按超过部分的 10%在结算金额中扣罚。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额少于最终审定金额,则按乙方报送的结算金额结算。

6. 如因设计变更造成工程量增减,必须具备完整的变更、签证、审批手续,否则甲方有权不予计量和支付。施工过程中发生现场签证的,乙方需提前办理签证申请,审批通过后方可施工。施工后再办理签证的,每延后一个月,扣罚签证工程实际造价的 2%;延后两个月内办理的,扣罚签证工程实际造价的 4%,以此类推。

7. 合同最终结算,乙方需在工程结算报告中附上合同原件。合同原件遗失无法提供的,乙方需提供专门的报告,说明遗失情况。报告经甲方工程部负责人审批后方可进行结算。无法提供合同原件的,乙方同意按以下标准承担责任:结算金额为 50 万元及以下的,支付违约金 500 元;结算金额为 50 万元以上,100 万元(含 100 万元)以下的,支付违约金 1000 元;超过 100 万以上的,支付违约金 2000 元。该违约金将在最终结算时直接扣除。

8. 如出现下列情况的,甲方有权按照按乙方已实际完成合格工程量的 60% 结算:

- (1) 乙方因自身原因中途退场的;
- (2) 逾期完工超过 7 天的;
- (3) 出现本合同第十三条第四款情形的,乙方经返工、整改后的工程质量仍不符合施工图纸及合同的约定的。



第十二条 工程保修责任

1. 工程保修期防水工程为伍年, 其余为贰年, 自甲方和有关部门对工程验收合格之日起计算。在保修期内, 乙方应储备足够的维修材料, 如工程出现质量问题, 乙方须在接到甲方通知后按时完成维修, 具体要求见附件三《装修工程保修管理办法》。

2. 上述保修并不免除乙方由于工程质量问题对甲方或第三人造成损害的赔偿责任。

第十三条 合同解除及违约责任

1. 乙方擅自中途更换驻现场代表, 或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的, 甲方有权要求乙方更换, 乙方应在甲方提出要求之日起 4 天内更换。否则, 甲方有权要求停工或解除合同, 由此造成的工期延误及甲方损失由乙方承担。乙方代表必须长驻工地, 每天 24 小时保持通讯畅通; 若一天内联系不上, 罚款 500 元, 其余类推。外出一天(含一天)须经甲方现场主管同意。

2. 乙方提供的装修材料样板及使用材质的书面说明未获甲方书面确认, 甲方有权要求乙方更换符合要求的装修材料和无条件返工, 乙方拒不更换和返工的, 甲方有权解除本合同, 乙方应向甲方支付工程总价款 20% 的违约金, 给甲方造成损失的, 承担赔偿责任。

3. 乙方未能按本合同约定的期限完工, 每逾期一日应向甲方支付工程总价款的 3% 作违约金; 逾期超过 15 日的, 甲方有权解除本合同, 乙方应向甲方支付工程总价款 20% 的违约金, 给甲方造成损失的, 承担赔偿责任。

4. 施工过程中, 工程质量经检验达不到合格标准及甲方要求, 甲方有权要求乙方限期返工、整改, 工期不予顺延; 乙方经返工、整改后的工程质量仍不符



合施工图纸及合同的约定,甲方有权解除合同,乙方应向甲方支付工程总价款 20% 的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。乙方应自甲方发出解约通知的同时退场,未按时退场的,甲方有权自行或委托第三方对场地进行清理,由此产生的费用和损失由乙方承担。

5. 由于乙方原因造成材料、设备损毁损失的,由乙方承担相应赔偿责任,工期不予顺延。

6. 由于乙方原因造成已完成工程损坏的,乙方应负责无偿修复、重做或赔偿,工期不予顺延,同时乙方应按该工程总价款的 10% 向甲方支付违约金,甲方有权从应付乙方工程款中直接扣除。

7. 乙方不得将本合同内的工程再行分包或转包给第三方,否则,甲方有权解除本合同,乙方应向甲方支付工程总价款 20% 的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。

8. 在施工期间和工程保修期内,因乙方原因或工程质量问题造成甲方人员或第三人的人身、财产损失,乙方应承担全部赔偿责任。

9. 甲方如无正当理由不按本合同约定时间支付工程款,逾期每日应向乙方支付应付未付款的 3% 作为违约金。违约金以当期应付未付款项的 5% 为上限。

10. 乙方工人每月安全学习及技术交底资料,经其本人签名后按月交甲方资料部;如不按时交齐资料,每次扣进度款 500~1000 元。

11. 乙方在交楼验收前的修补、收尾或清洁工程不及时完成,或已完成未经甲方主管验收签名的,结算时扣除乙方工程总价款的 3~5% 作清场费和帮工费。

12. 因乙方不能严格按国家、地方和合同规定的有关技术标准和规定进行施工,经甲方核实无误的,乙方应按甲方要求立即停工或返工,因此而造成的一切



损失由乙方承担,工期不予顺延。乙方拒不采取整改措施的,甲方有权解除合同。

乙方应向甲方支付工程总价款 20%的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。

13. 本合同履行过程中发生任何约定的扣款情形,甲方有权直接从应支付给乙方的任何款项中予以扣除,乙方对此不得有任何异议。若应支付给乙方的款项不足以扣除的,由乙方在甲方要求的时间内另行支付。

第十四条 其他事项

1. 如非因甲方原因造成工伤或安全事故,由此产生的责任由乙方承担。

2. 若甲方发现乙方拖欠施工人员工资,甲方可把当月进度款分为 2-3 次发放,并在工地张榜公示;乙方在甲方保安人员的监督下给每位工人发放工资(由保安人员拍照存档)。由此产生的工期延误由乙方负责。

3. 本合同未尽事宜双方可另行协商签订补充协议。

4. 本合同附件作为合同补充,与本合同具有同等效力。本合同附件包括:

附件一 《质量标准和技术要求》

附件二 《施工现场安全守则及注意事项》

附件三 《装修工程维修管理办法》

附件四 《工人权益保障承诺书》

附件五 《进场施工通知书》

附件六 《廉洁协议/举报告知函》

附件七 《甲方合同签约授权书》

附件八 《乙方合同签约授权书》

附件九 《乙方资质资料》

5. 本合同双方如发生争议,双方应尽最大的努力友好地进行协商解决。若

项目名称: 杰创大厦生产基地改造项目

合同编号:



协商不能解决, 可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

6. 本合同一式伍份, 甲方执叁份, 乙方执贰份。自双方代表签字及盖章后生效, 保修期满自行终止。

(以下无正文)

项目名称: 杰创大厦生产基地改造项目

合同编号:



(本页无正文, 为《装修装饰工程承包合同》之签署页)

甲方(盖章): 杰创智能科技股份有限公司

乙方(盖章): 广东中源建设工程有限公司

甲方代表:

乙方代表:

签约日期: 2023-8-14

签约日期: 2023-8-14

合同签订地: 广州市黄埔区

Y-2024-005



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 杰创大厦生产基地改造项目

验收日期: 2024.6.21日

建设单位（盖章）: 杰创大厦科技股份有限公司



GD-EI-914

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	杰创大厦生产基地改造项目				
工程地点	广东省广州市黄埔区萝岗街道瑞祥路以南、开创大道以西	建筑面积		工程造价	12012104.61元
结构类型	装饰装修	层数	A座十七、十八层宿舍LOFT及公共区域		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023.8.15	验收日期	2024.6.21		
监理单位	/	监督编号	/		
建设单位	杰创智能科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州地文建筑设计有限公司				
总包单位	广东宇晟建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东宇晟建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东宇晟建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东宇晟建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☒

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙鹏
副组长	林亮
组员	蔡晓、高平、林君、刘贵、雷东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林	蔡晓、高平
建筑设备安装工程	蔡晓	林君、雷东
工程质保资料	刘宏	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4



分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____9____项,其中: 经审查符合要求____9____项 经核定符合要求____9____项	共____6____项,其中: 资料核查符合要求____6____项 实体抽查符合要求____6____项	共____18____项,其中: 评价为“好”的____18____项 评价为“一般”的____0____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____7____项,其中: 经审查符合要求____7____项 经核定符合要求____7____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____4____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____0____项
通风与空调	合格	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____6____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____4____项,其中: 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____0____项
建筑电气	合格	共____7____项,其中: 经审查符合要求____7____项 经核定符合要求____7____项	共____6____项,其中: 资料核查符合要求____6____项 实体抽查符合要求____6____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____0____项
消防	合格	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____0____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-EI-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人	项目负责人	孙
2	刘丰贵	广州地文建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	刘丰贵
3	林	广东宇晟建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	林
4	高平	广东宇晟建设工程有限公司	项目技术负责人	二级建造师	高平
5	蔡晓	广东宇晟建设工程有限公司	项目副经理	一级建造师	蔡晓
6	林君	广东宇晟建设工程有限公司	测量员		林君
7	李顺	广东宇晟建设工程有限公司	装饰工程师	高工	李顺
8	骆俊	广东宇晟建设工程有限公司	电气工程师	高工	骆俊
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☒ ☐ ☐

本装饰装修工程符合设计图纸、施工规范及合同要求，经验收各方一致同意验收，本工程验收评定等级为合格。

建设单位：



单位(项目)负责人：

2024年6月21日

施工单位：



单位(项目)负责人：

2024年6月21日

设计单位：



单位(项目)负责人：

2024年6月21日



GD-E1-914/5

2024-005 (2)

建设工程建设单位（用户）评价表

2024年8月23日



建设单位 (用户)	杰创智能科技股份有限公司	施工单位	广东宇晟建设工程有限公司
工程名称	杰创大厦生产基地改造项目	合同价款	12012104.61 元
建筑结构	/	开、竣工日期	开工日期:2023 年 8 月 15 日 竣工日期:2024 年 6 月 21 日
建筑层数	/	工程地址	广东省广州市黄埔区萝岗街道瑞祥路以南、开创大道以西
建设单位（用户）对本工程总体评价：			
合同、图纸完成情况	使用功能	外观质量	
符合合同、设计要求	满足使用要求	好	
建设单位： 优			

2024年8月23日

⑩南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）番禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改造项目



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[07115]号

广东宇晟建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）番禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改造项目【JG2023-5904】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰伍拾壹万肆仟壹佰陆拾陆元肆角（¥451.41664万元）。

其中：

人工费(万元)：71.867602

绿色施工安全防护措施费(万元)：16.662968

项目负责人姓名：杨 青

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字：

2023年12月08日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字：

2023年12月08日



广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2023-12-08



2023-05-16



南方医科大学口腔医院
(广东省口腔医院)
番禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改
造项目

合
同
书

合同编号:
SKQ-JJ-2024-012

项目名称: 南方医科大学口腔医院(广东省口腔医院)番
禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改造项目

签约地点: 广州市

签订日期: 2024年1月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定
说明



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 南方医科大学口腔医院(广东省口腔医院)

乙方(全称): 广东宇晨建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及项目南方医科大学口腔医院(广东省口腔医院)番禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改造项目(编号: JG2023-5904)招标结果,经双方协商一致,签订本合同。招标项目的投标文件、竞争性磋商文件均为本合同的有效组成部分,有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南方医科大学口腔医院(广东省口腔医院)番禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改造项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南方医科大学口腔医院(广东省口腔医院)番禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改造项目。
2. 工程地点: 广州市番禺区新艺路12号。
3. 工程审批、核准或备案文号: 2309-440113-23-01-266213。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容及规模: 南方医科大学口腔医院(广东省口腔医院)番禺院区的发展规划,现拟对番禺院区二楼C区(儿童口腔科)、三楼A、B、C区(牙体牙髓科)进行装修改造,装修总原则是充分考虑儿童口腔科、牙体牙髓科临床需求和专科特色,调整单间诊室面积,增加诊位数,设置必要的功能区。本建筑物为医疗建筑,属于一类高层民用建筑。目前该工程的平面图和施工图及效果图等设计工作已完成,装修改造面积约XXXX平方米,工程内容包括装饰装修、给排水、强弱电、空调通风、视频监控、消防(报警、消防栓和消防喷淋)和指引水牌等专业项目的施工。(具体内容以招标文件、工程量清单及招标图纸等资料为准)。
6. 工程承包范围: 本项目的施工范围是根据医院提供的番禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改造平面设计图、施工设计图、效果图和工程量清单(工程量清单只供参考,乙方必须详细研究图纸,深化完善清单)和场地实际情况及口腔医院的建设按国家及地方(项目所在地)的相关规范、标准、条例进行施工和验收。
7. 承包方式: 本工程项目实行固定总价包干,项目措施费包干。按照工程量清单(深化完善后)、平面图及施工设计图纸内容,采取包括但不限于包深化设计、包工、包料、包运费、包行政施工许可、包材料检测、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包税、包劳保、包验收、包保修、包竣工图编制、包组织项目整体竣工验收(含资料汇总、整理)等。

二、合同工期

工期总日历天数: 120天,由监理发出开工令开始之日进行计算。

三、质量标准

工程质量标准: 必须符合国家 and 行业现行质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013》和工程施工质量验收规范,达到合格工程质量标准。如国家有最新标准,则按最新标准执行。

四、签约合同价(含税)

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 肆佰伍拾壹万肆仟壹佰陆拾陆元肆角整 (¥4,514,166.40元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民



币(大写) (¥ 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) (¥ 元);

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) (¥ 元);

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元)

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目经理: 杨 晋, 身份证: 24 19, 电话: 13 55

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《甲方要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 价格清单;
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 1 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 2024 年 1 月 11 日生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,甲方执 叁 份,乙方执 叁 份。

甲方：（公章）南方医科大学口腔医院
（广东省口腔医院）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

黄少宏

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）广东宇晟建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

地址：广州市天河区

邮政编码：

法定代表人：蔡 龙

委托代理人：李 辉

电话：719

传真：719

电子邮箱：

开户银行：广州银行车陂支行

账号：800 3015

4-2023-051



单位（子单位）竣工验收报告

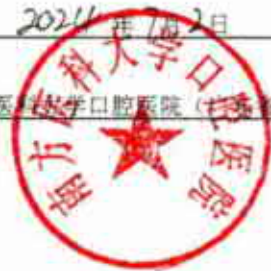
GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）番禺院区
二楼C区及三楼A、B、C区改造项目

验收日期：2024年10月2日

建设单位（盖章）：南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *





一、工程概况

GD-E1-914/2024

工程名称	南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）番禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改造项目				
工程地点	广州市番禺区新艺路12号	建筑面积	约 1520平方米	工程造价	4514166.40元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年03月11日	验收日期	2024 年 7 月 2 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）				
勘察单位	/				
设计单位	华南创图设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东宇晟建设工程有限公司				
监理单位	广东富信建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱斌
副组长	刘发
组员	黄鹰、刘春、姚康、陈建、袁宏、陈熙、陆文、杨青、周

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱斌	陆发、杨青
建筑设备安装工程	刘春	袁宏、陆发、周
工程质保资料		谢

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1



序号	工作单位	职务	签名
1	南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）		郭吸
2			
3		副主任医师	刘春
4			陶海
5			杜
6			陈迪
7			
8			袁
9			蔡
10			杜王
11			姚
12		审计师	江
13			
14	广东富信建设管理有限公司	总监	陈
15			陈
16	华南创意设计有限公司	设计	陈
17			
18	广东宇晨建设工程有限公司	施工管理	陈
19	- - - -	项目经理	杨青
20	- - - -	验收员	杜佳
21			



• GD - E1 - 914 / 5 •

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

本工程按已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全、完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意竣工验收并交付使用。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年 月 2日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年 月 2日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年 7月 2日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年 7月 2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(2) 获奖

获奖情况表



序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级（优秀）	佛山智慧新城大楼 9 楼（客服中心）办公场地装修改造项目	2025 年 3 月	广东省装饰行业协会	省级质量奖项
2	2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级（优秀）	南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）番禺院区二楼 C 区及三楼 A、B、C 区改造项目	2025 年 3 月	广东省装饰行业协会	省级质量奖项
3	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级（特优）	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目（标段一）	2024 年 1 月	广东省装饰行业协会	省级质量奖项
4	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级（优秀）	广州市星寰国际商业中心电影院装修工程项目	2024 年 1 月	广东省装饰行业协会	省级质量奖项
5	2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级（优秀）	广东省机械技师学院“广东技工”工程学术报告厅建设项目	2024 年 1 月	广东省装饰行业协会	省级质量奖项
6	2021 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖	杰创智能总部及研发生产基地装修装饰项目（一期）三标段	2022 年 1 月	广东省装饰行业协会	省级质量奖项
7	2021 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖（金奖）	都湖湾配建小学和幼儿园装修及设备设施采购项目	2022 年 1 月	广东省装饰行业协会	省级质量奖项
8	2022 年广州市建筑装饰优质工程奖	云埔街社区卫生服务中心业务大楼装修改造工程	2022 年 5 月	广州市建筑装饰行业协会	市级质量奖项
9	2022 年广州市建筑装饰优质工程奖	中山大学附属口腔医院越秀院区（业务辅助用房）装修改造工程施工总承包	2022 年 5 月	广州市建筑装饰行业协会	市级质量奖项

①2024广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级（优秀）—佛山智慧新城大楼9楼（客服中心）
办公场地装修改造项目



荣誉证书

佛山智慧新城大楼9楼（客服中心）办公场地装修改造项目

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：广东宇晟建设工程有限公司

证书编号：GDZLGC250092

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月



佛山智慧新城大楼9楼（客服中心）办公场地装

合同编号：ZB-BGS-服务采购类-2024-0006

采购编号：ZH8GS202404E002



佛山智慧新城大楼9楼（客服中心）办公场地装
修改造项目施工合同



甲方（采购人）：广东省广播电视网络股份有限公司

乙方（施工方）：广东宇晟建设工程有限公司





甲方：广东省广播电视网络股份有限公司

乙方：【广东宇晟建设工程有限公司】

住所地：【广州市天河区】

法定代表人：【蔡 龙】

联系人：【蔡 晓】

联系电话：【手机 18 14、固话 740】

传真：【 740】

邮箱：【 】

通讯地址：【广州市天河区】

甲乙双方就甲方【佛山智慧新城大楼9楼（客服中心）办公场地装修改造项目】，采购编号：【ZBGS202404E002】，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，本着“平等、自愿、诚实、信用”的原则，经双方友好协商，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：佛山智慧新城大楼9楼（客服中心）办公场地装修改造项目施工

1.2 工程地点：佛山智慧新城广东省广播电视网络股份有限公司办公大楼9楼客服中心

1.3 承包范围：办公室装饰装修，包括但不限于内部装饰、电气安装、消防工程、通风系统、给排水等，具体详见施工图纸（见招标文件附件）、工程量清单（见招标文件附件）。

1.4 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程竣工验收、包资料整理、包竣工图编制、包材料和设备购买及安装、包现场整体组织，包完工清场，**总价包干**，具体内容以招标文件、图纸、用户需求书、工程量清单、合同以及其他有关资料说明为准。





1.5 本工程自 2024 年 6 月 1 日开工，于 2024 年 6 月 30 日竣工（具体时间以开工报告为准）。施工时间为：7*24 小时。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同总金额：**3,298,655.78 元**（含税，税率 9%），大写：**叁佰贰拾玖万捌仟陆佰伍拾伍元七角八分**（该金额为预算总金额，实际结算总金额以第六条约定的第三方造价审计结果为准）。合同总金额包括但不限于货物及零配件的购置和安装、工程实施、施工场地勘查费、绿色施工安全防护措施费、暂列金额、专业工程暂估价、运输保险、装卸、工地管理及水电费、办理施工报建和报验手续、材料检验费、培训辅导、质保期售后服务及质量保修期间的维修保养费用、全额含税发票、雇员费用、完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、保险费用、风险费、地方或行业部门收取的相关费用，合同总金额应包括本项目必须合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成本项目内容所需的一切费用。以上费用除另有约定外，服务期内甲方都不再增加任何费用。

第二条 甲方权利和义务

2.1 开工时，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 张彦 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 甲方委托 监理公司 进行工程监理，其职责在监理合同中应明确。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，协助乙方办理相应审批手续。

2.5 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并及时给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。乙方认为



甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。

2.6 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其他约定的义务。

2.7 甲方代表易人，甲方应及时通知乙方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。

2.8 非经甲方书面同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师有异议时，按协议条款的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应及时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

2.9 其他内容（按照用户需求书及投标文件承诺的内容进行补充）

第三条 乙方权利义务

3.1 参加甲方组织的施工图纸或施工说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。经甲方确认后，乙方才可以开始施工，在施工前乙方配合甲方做好报建工作，并承担相关报建资料打印费用（如需）。

3.2 指派黄庆浩，联系电话 13510682100 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织监督施工，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物，设备管线、绿地等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾





处理等工作，处理好由于施工带来的扰民的问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

3.8 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。

3.9 乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天书面通知甲方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

3.10 乙方负责施工期间的施工用电、用水、用气以及由于乙方施工生产等发生的一切费用。

3.11 乙方必须保证所使用的材料符合消防规范要求，如材料不是由乙方提供的，乙方需协助材料提供方进行材料送检手续。

3.12 施工过程中，如遇到漏项、工程量较大变化、设计变更等可能导致结算价款超出合同价款的情况，乙方必须在出现上述情况的 3 天内向甲方提交相关预算并经甲方书面同意后才能实施。如该预算涉及项目为关键工作，工期相应顺延，否则工期不顺延。

3.13 其他内容（按照用户需求书及投标文件承诺的内容进行补充）

第四条 关于工期的约定

4.1 乙方应在协议条款约定的日期，将施工组织设计（或施工方案）和进度计划提交甲方代表。甲方代表按约定的时间予以批准或提出修改意见。乙方





必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督，工程实际进展与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出措施，甲方代表批准后执行。

4.2 乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期7天前向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工工期不予顺延。

4.3 甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后尽快提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方代表处理意见后，可提出复工要求。如停工责任在甲方，乙方可顺延工期；如停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。

4.4 由于以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

4.4.1 工程量变化和设计变更；

4.4.2 不可抗力；

4.5 乙方在以上情况发生后7天内，就延误的内容和相关请求向甲方代表出报告。甲方代表在收到报告应及时予以确认、答复。非上述原因，工程不能按合同工期竣工的，乙方按违约责任向甲方支付违约金。

第五条 工程质量与验收标准

5.1 乙方承诺其施工质量，根据设计要求，严格按照国家及行业颁发的有关施工规范、规程、技术标准进行施工。本合同工程在施工及竣工验收中应遵守国家、部颁的现行相关规程规范、技术标准、行业标准。当规范和检验标准、采购文件、施工图、设备说明书等技术文件之间有矛盾时，原则上应执行较高标准。

5.2 甲、乙双方按照国家及行业颁发的有关工程验收规范、质量检查标准、技术规程、工程施工图及采购需求为依据进行验收。本合同工程的工程质量按“合格”工程进行目标管理，工程质量必须满足相关质量标准要求，由甲





方按相关标准和规范进行验收评定。若存在不合格的地方，甲方有权要求乙方停工和返工，因此而造成的一切经济损失由乙方自行承担。

5.3 工程验收合格后，乙方需在 15 天内按甲方要求格式编制工程结算资料送交甲方相关部门审核，审核通过后作为结算依据。

5.4 质保要求：

1) 有防水要求的防渗漏工程为 5 年。

2) 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年，对按照国家规定保修期限在两年以上的空调等装修及设备主要部件项目的保修期限则按照国家规定保修期限计算，由乙方联系设备厂家保修或者向甲方提供厂家保修卡和购货发票等保修凭证。

3) 装饰装修工程质保期为 2 年。

4) 其他项目按《建设工程质量管理条例》及采购、响应文件约定执行。

5) 质保期，自竣工验收合格之日起计算。

6) 质保期内，乙方应在接到甲方通知后 1 天内响应并前往用户现场进行处理，在合理工期内解决问题；否则，甲方将另派人员修理，修理费从尾款中按实扣支；不足部分，由乙方支付。甲方另行委托，不免除乙方的任何保修义务。

5.5 在质保期内，乙方对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对甲方或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗力因素造成的损坏。

5.6 在质保期间，因施工质量及选用材料、设备本身质量问题而产生的所有费用均由乙方负责。

第六条 付款方式

6.1 工程最终结算价须经甲方委托工程造价服务中介机构对工程进行造价审计。双方同意工程价款的结算须以甲方委托中介机构造价审计后出具的审计报告作为最终结算依据。





6.2 合同签订生效，乙方收到甲方的进场施工通知后 30 个工作日内由甲方支付合同金额的 30% 预付款。

6.3 工程进度款，当工程进度完成 50% 时，经双方书面确认，30 个工作日内，支付合同金额的 30%。

6.4 工程竣工验收后，待甲方及第三方单位造价审计对施工现场进行环保验收，符合《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022，甲方及第三方单位造价审计确认后 30 个工作日内支付至审价后的工程结算费的 97%。

6.5 余下 3% 质保金待质保期满后 30 个工作日内进行一次性无息付清。

每次付款前乙方需按甲方规定时间开具相应的增值税专用发票交与甲方，甲方收到乙方发票审核无误后，按进度要求支付工程款项。

6.6 采用银行汇付（含电汇）形式。

6.7 甲方付款前乙方应开具正式的增值税专用发票，税率 9%。

6.8 收款方、出具发票方、合同乙方名称均必须一致。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程乙方负责采购供应的材料、设备（见预算表），应为预算表中标明的同型号与品牌的合格产品，并应按时供应到现场并承担运输费用。由乙方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由乙方承担。乙方供应的材料，经甲方验收后，由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 不论甲乙任何一方供应都应事先提供材料样品或样本，经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供指定式样、色调和规格的样品或样本。

7.3 对于招标文件要求必须经过试验才能使用的材料，由乙方供应，按协议条款约定，由乙方进行防火阻燃、毒性反应等测试。不具备测试条件的，甲方可委托专业机构进行测试，费用由乙方承担。测试结果不合格的材料、凡未采购的应停止采购，凡已采购运至现场的，应立即由采购方运出现场，因此造





成的全部材料采购费用，由乙方承担。甲方或设计单位指定的材料不合格，由甲方承担全部材料采购费用。甲方提供的材料，其安全性、环保性以及相关费用由甲方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 施工期间的安全生产、安全保卫、工人暂住管理以及施工时如出现安全事故均由乙方负责，甲方有权进行监督；

8.2 工程施工时，乙方必须做好施工安全防护措施（如：安全指示牌等），如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由乙方负责。

8.3 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。乙方如发现有违反的地方，有义务指出并提出解决方案。

8.4 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

8.5 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法及不按施工图纸或做法说明施工，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律责任。

第九条 违约责任

1、签订合同后，甲方发出开工通知 10 天内而乙方无故拖延开工的，甲方有权单方解除本合同。同时有权要求乙方退还全部甲方已付款项，并另要求乙方按照合同总价款的 20% 支付违约金。

2、甲方向乙方发出解除合同通知 7 天后收回施工现场和接管工程，终止乙方在本合同项下的承包。乙方不能按甲方要求撤场时，甲方有权要求乙方按 20000 元/天承担违约金。

3、工程施工过程中，甲方如发现乙方不规范、不按设计（图样）施工或存在工艺技术差、用料不符合合同要求等不合格事项时，甲方有权做出要求乙方纠





正、返工、翻修、降价、拒收、停工等处理决定，并有权就乙方每一次的违约行为收取违约金 1000 元。乙方连续违约超过 2 次或累计达到 3 次，甲方可单方解除本合同，要求乙方退还全部甲方已付款项并按照合同总价款的 20% 支付违约金。

4、由于乙方原因逾期竣工时，每逾期一日，乙方按合同总价的万分之五向甲方支付违约金，计至完工之日止。如乙方逾期超过 15 个日历天时，甲方有权单方解除本合同并另请施工单位继续施工，费用由乙方承担，并要求乙方退还全部已付款项，且乙方另按照合同总价款的 20% 支付违约金。

5、工程竣工验收时达不到合格标准的，按违约处理，乙方负责无偿返修并承担违约金。经两次返修整改后，质量仍不合格时，乙方须按合同总价 10% 向甲方支付违约金，甲方有权另行委托第三方拆除、加固及修复，由此产生的相关费用由乙方承担。此种情况下，甲方还有权单方解除本合同，要求乙方退回全部已付款项。

6、乙方其它违约情形：

- (1) 单方终止合同
- (2) 不能按甲方要求组织足够的人员、设备进场
- (3) 在施工中，进度、质量、安全及现场管理不能达到合同要求
- (4) 无视甲方事先的书面警告，忽视履行其合同规定的义务
- (5) 转包工程或以甲方名义在外面赊购材料等

违约的处理：发生上述情况之一时，甲方有权单方解除合同，收回乙方承包的工程，由此而引起的一切损失和后果均由乙方承担。同时有权要求乙方退还全部甲方已付款项并按照合同总价款的 20% 向甲方支付违约金。

7、违约金：乙方违约时，在未解除合同的前提下，甲方将从其剩余的工程款中扣除乙方应承担的违约金；乙方给甲方造成的损失超过违约金时，其超过部分构成乙方欠甲方而应予偿还的债务。

8、合同提前解除时，预付款项尚未抵扣完的，甲方有权要求乙方支付尚未抵扣完的预付款。在合同解除后 30 天内，乙方应自筹资金返还甲方未抵扣完的





预付款。否则，以未抵扣完的预付款为基础，乙方按每天1%标准向甲方违约金。

9、甲方不能按约定支付工程款或逾期组织竣工验收，从逾期付款次日起，按同期银行贷款年利率承担违约金（逾期付款补偿金）

第十条 争议解决方式

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 本合同在履行中发生的争议，经甲、乙双方协商、调解不成时，双方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，因诉讼产生的合理费用包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、公告费、执行费等皆由违约方承担。

10.3 发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保持好已完工程：

- 1、合同确已无法履行；
- 2、双方协议停止施工；
- 3、调解要求停工施工，且为双方所接受；
- 4、仲裁委员会要求停止施工；
- 5、法院要求停止施工。

第十一条 不可抗力

11.1 任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在不可抗力发生后3天内向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得不可抗力发生地市级以上政府相关部门证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 合同的变更、中止、终止

12.1 甲乙双方均不得擅自变更、中止或者终止本合同。





12.2 如继续履行本合同将损害国家利益和社会公共利益的，双方应变更、中止或者终止合同。双方不能就此协商一致的，按本合同第十条处理。

第十三条 合同的效力

13.1 合同附件作为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同经甲、乙双方签章之日起生效，本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十四条 送达

本合同载明的地址为双方联系往来及诉讼文书送达的有效地址，送达方按该地址送达，若为直接送达的，文书留置在该地址之日为送达之日；若为邮寄送达的，文书签收或被退回之日为送达之日。

附件清单

- (1) 《安全生产责任协议书》
- (2) 《文明施工责任协议书》
- (3) 《治安、防火责任协议书》
- (4) 《工程过程中的环境目标及要求》
- (5) 《反贪污贿赂条款》
- (6) 用户需求书对项目的要求及中标单位承诺的内容
- (7) 施工图纸
- (8) 工程量清单

(以下无正文)

合同各方签章

甲方（盖章）：
广东省广播电视网络股份有限公司
法定代表人或授权代表：_____

经办人：_____

签约时间：2024年6月17日



乙方（盖章）：
广东宇晟建设工程有限公司
法定代表人或授权代表：_____

经办人：_____

签约时间：2024年6月17日

②2024广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级（优秀）—南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）番禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改造项目



荣誉证书

南方医科大学口腔医院（广东省口腔医院）番禺院区二楼
C区及三楼A、B、C区改造项目

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：广东宇晟建设工程有限公司

证书编号：GDZLGC250090

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月



2023-051 (J2)



南方医科大学口腔医院
(广东省口腔医院)
番禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改
造项目

合
同
书

合同编号:

SKQ-JJ-2023-02

项目名称: 南方医科大学口腔医院(广东省口腔医院)番
禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改造项目

签约地点: 广州市

签订日期: 2024年1月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
说明

制定



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 南方医科大学口腔医院(广东省口腔医院)

乙方(全称): 广东宇晨建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及项目南方医科大学口腔医院(广东省口腔医院)番禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改造项目(编号: JG2023-5904)招标结果,经双方协商一致,签订本合同。招标项目的投标文件、竞争性磋商文件均为本合同的有效组成部分,有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。双方就南方医科大学口腔医院(广东省口腔医院)番禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改造项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南方医科大学口腔医院(广东省口腔医院)番禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改造项目。

2. 工程地点: 广州市番禺区新艺路12号。

3. 工程审批、核准或备案文号: 2309-440113-23-01-266213。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容及规模: 南方医科大学口腔医院(广东省口腔医院)番禺院区的发展规划,现拟对番禺院区二楼C区(儿童口腔科)、三楼A、B、C区(牙体牙髓科)进行装修改造,装修总原则是充分考虑儿童口腔科、牙体牙髓科临床需求和专科特色,调整单间诊室面积,增加诊位数,设置必要的功能区。;本建筑物为医疗建筑,属于一类高层民用建筑,目前该工程的平面图和施工图及效果图等设计工作已完成,装修改造面积约XXXX平方米,工程内容包括装饰装修、给排水、强弱电、空调通风、视频监控、消防(报警、消防栓和消防喷淋)和指引水准等专业项目的施工。(具体内容以招标文件、工程量清单及招标图纸等资料为准)。

6. 工程承包范围: 本项目的施工范围是根据医院提供的番禺院区二楼C区及三楼A、B、C区改造平面设计图、施工设计图、效果图和工程量清单(工程量清单只供参考,乙方必须详细研究图纸,深化完善清单)和场地实际情况及口腔医院的建设按国家及地方(项目所在地)的相关规范、标准、条例进行施工和验收。

7. 承包方式: 本工程项目实行固定总价包干,项目措施费包干,按照工程量清单(深化完善后)、平面图及施工设计图纸内容,采取包括但不限于包深化设计、包工、包料、包服务、包行施施工许可、包材料检测、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包程、包劳保、包验收、包保修、包竣工图编制、包组织项目整体竣工验收(含资料汇总、整理)等。

二、合同工期

工期总日历天数: 120天,由监理发出开工令开始之日进行计算。

三、质量标准

工程质量标准: 必须符合国家 and 行业现行质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013》和工程施工质量验收规范,达到合格工程质量标准,如国家有最新标准,则按最新标准执行

四、签约合同价(含税)

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 肆佰伍拾壹万肆仟壹佰陆拾陆元肆角整 (¥4,514,166.40元),

具体构成详见价格清单,其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %,税金为人民



币(大写) (¥ 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) (¥ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) (¥ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) (¥ 元)

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目经理: 张 , 身份证: 24 19, 电话: 13 56

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《甲方要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 价格清单;
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 1 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并于 2024 年 1 月 15 日生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 甲方执 叁 份, 乙方执 叁 份。

甲方：(公章) 南方医科大学口腔医院

(广东口腔医院)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章) 广东宏晟建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：广州市天河区

邮政编码：

法定代表人：蔡 龙

委托代理人：李 辉

电话：719

传真：719

电子信箱：

开户银行：广州银行车陂支行

账号：80 15



③2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级（特优）—上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目（标段一）



荣誉证书

上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办
公用房装修项目（标段一）

荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：广东宇晟建设工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

证书编号: DGGO24095

4-2023-025

项目编号: 2302-440106-04-05-423946

合同编号: FHBBZZZXB20230525-1



上海浦东发展银行广州分行
装修装饰工程施工合同

工程名称: 上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办
公用房装修项目 (标段一)

工程地点: 广州市天河区珠江西路 12 号

发 包 人: 上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

承 包 人: 广东宇晟建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

承包人：(全称) 广东宇晟建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：广东省企业投资项目备案证 2302-440106-04-05-423946

项目名称：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目（标段一）

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：本项目为上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目（标段一），地址为广州市天河区珠江西路12号13-16层。

结构形式：室内框架结构

资金来源：自筹资金

工程地点：广州市天河区

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行本部增租办公用房装修项目（标段一），主要工程内容包括但不限于13-16层装饰装修工程和水电安装工程等内容，包人工、包材料及材料损耗、包机械设备、包运输（包括垂直运输、装卸车及场内转运）、包安装、包施工水电、包综合管理、包采购、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程、包验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包保修、包办理工程开工及验收所需的各项报建（包括但不限于施工许可证及向大楼物业申报开工手续）、报验手续工作；包相关文件送审、配合审核、包材料的检验检测以及现场文明施工管理等。具体内容以工程量清单、招标图纸、合同及有关资料为准。



三、合同工期

工程合同工期总日历天数：80天。

暂定从 2023 年 6 月 2 日开始施工，至 2023 年 8 月 21 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，项目监理服务公司总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：执行国家、省及行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：玖佰捌拾伍万陆仟零伍贰拾伍圆贰角捌分；

（小写）：9856025.28 元。

不含税金额为：9042225.03，税率：9%，税额：813800.25 元。

其中：暂列金额 762316.00 元；

安全防护、文明施工措施费用 320703.19 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

计价依据：本工程采用清单计价，编制依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价通则（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》等。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容： / 。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： / 。

工人工资款支付专用账户（如有）： / 。

工程款中的工人工资款比例： 11.28% 。



其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____ / _____。

工人工资支付周期：_____ / _____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

下列文件为组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分之间不一致的，则以下列先后排列次序为优先：①合同实施后的补充协议；②本合同协议书；③中标通知书；④本合同专用条款；⑤招标文件（含工程量清单、补充、修正、澄清文件、答疑纪要及说明等）；⑥投标文件及其附件，承包人所提供的经发包人审定的施工组织设计中的施工进度控制表；⑦标准、规范及有关技术文件；⑧图纸；⑨本合同通用条款；⑩合同附件；⑪发包人建设管理的各项制度、规定。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如投标文件的项目特征描述偏离招标工程量清单的描述，则投标报价按有利于发包人的原则来调整。工程量清单项目特征描述与招标图纸均有提及但具体描述不一致时，以招标图纸和施工阶段发出的设计修改（补充）通知单和修改图纸为准；招标图纸已有描述，但工程量清单项目特征描述未详尽体现招标图纸的内容，而投标人在招标答疑中未提出疑问的，视为已含在投标报价中。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。包括向另行招标或委托（如果有）的专业分包机构提供各项相应管理服务与协调、配合工作。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 29 日

本合同订立地点：广州市天河区



十二、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中甲方执叁份，乙方执叁份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地址：广州市天河区珠江西路12号

负责人：陈 潘

电话：666

传真：020

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

电子邮箱：/



承包人：(盖章)

地址：广州市天河区

法定代表人：蔡 龙

电话：740

传真：740

开户银行：广州银行车陂路支行

帐号：80 15

邮政编码：/

电子邮箱：/



④2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级（优秀）—广州市星寰国际商业中心电影院装修工程项目



荣誉证书

广州市星寰国际商业中心电影院装修工程项目
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：广东宇晟建设工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

证书编号: DGGC24090

f-2022-045

SF-2019-0204



糖目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: 2022年YG-YY-009号



广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州市星寰国际商业中心电影院装修工程项目

工程地点: 广州市越秀区

发 包 人: 广州珠影粤影汇影院管理有限公司

承 包 人: 广东宇晟建设工程有限公司



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州珠影粤影汇影院管理有限公司

承包人：(全称) 广东宇晟建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

项目名称： 广州市星寰国际商业中心电影院装修工程项目

合同类型： ☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模： 项目为电影院改造项目，装修区域：5~7 层影院层大堂、影院层走廊、观众厅。影院建筑面积为：4778 m²，设计面积为：3900 m²，其中 1 号厅面积 368.9 m²，2 号厅面积 228.7 m²，3 号厅面积 196.9 m²，4 号厅面积 164.9 m²，5 号厅面积 160.3 m²，6 号厅面积 182.7 m²，7 号厅面 178.3 m²，8 号厅面积 152.3 m²，包括但不限于新装修装饰、机电安装工程、智能化工程、电气与给排水系统改造等，具体以工程量清单及招标图纸为准。

结构形式： 框架结构

资金来源： 自筹资金

其他： _____

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围： 项目为电影院改造项目，装修区域：5~7 层影院层大堂、影院层走廊、观众厅。影院建筑面积为：4778 m²，设计面积为：3900 m²，其中 1 号厅面积 368.9 m²，2 号厅面积 228.7 m²，3 号厅面积 196.9 m²，4 号厅面积 164.9 m²，5 号厅面积 160.3 m²，6 号厅面积 182.7 m²，7 号厅面 178.3 m²，8 号厅面积 152.3 m²，包括但不限于新装修装饰、机电安装工程、智能化工程、电气与给排水系统改造等，具体以工程量清单及招标图纸为准。

承包方式： 包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包保险、包



招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包竣工图纸；措施项目费、综合单价包干，预算包干费总价包干。并列各工序的施工进度计划。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：75天。暂定从 2022 年 12 月 12 日开始施工，至 2023 年 2 月 24 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，现场监理负责人 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市 现行工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 其他：_____

五、合同价款

含税合同总价

（大写）：捌佰伍拾伍万陆仟玖佰玖拾陆元叁角伍分；

（小写）：8556996.35 元。

其中：暂列金额 448030.65 元；

安全防护、文明施工措施费用 417188.4 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 _____ 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

★六、工人工资支付

承包人保证按期足额优先从工程款中支付，并保证按本合同通用条款规定及省、市相关文件规定完成用工实名制及工人工资支付相关事宜，未尽事宜由双方另行签订书面协议进行约定。

七、特殊约定

1、如果因工程量偏差和工程变更等原因导致最终完成的工程量与工程量清单中开列的工程量相差5%以上，则超过5%部分的综合单价应予调整，5%以内不予调整。



2、施工单位开工前需开展施工协调会，与消防、空调、机电等相关专业施工人员根据设计图纸的规定，结合施工现场的实际情况，制定出一个完整的交叉配合作业施工进度表，且各作业单位在施工过程中必须明确执行。

3、施工过程中由于承包人未根据设计图纸的规定以及未结合施工现场的实际情况进行施工，导致工作量重复的，费用由承包人自行承担。

4、承包人或承包人指定代表每周必须参加由监理单位组织的现场协调会，针对近期的施工活动进行证实、协调和落实，对发现的施工质量问题及时予以纠正，提出即将到来的近期施工计划安排，必要时各工种负责人需参与会议。

5、承包人采购所采用的施工材料必须符合《装饰材料验收规范（XG-14-2005）》中约定的标准执行。

6、设备、材料品牌推荐表见附件《广州市星寰国际商业中心电影院装修工程项目主材与设备品牌参考》。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2022年12月9日



本合同订立地点：广州市

十三、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)



发包人(盖章)

地址：

法定代表人

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人(盖章)

地址：广州市天河区

合同专用章

委托代理人：

电 话：740

传 真：740

开户银行：广州银行车陂路支行

帐 号：80 15

邮政编码：-----

电子邮箱：411 @qq.com



第二部分 通用条款

一、总 则

1 定义

下列词语或措辞，除非特别说明，在本合同中均具有以下赋予的含义：

1.1 合同：指合同双方当事人为实施、完成并保修合同工程所订立的合同文件。合同文件由第2.2款所列的文件组成。

⑤2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程等级（优秀）—广东省机械技师学院“广东技工”工程学术报告厅建设项目



荣誉证书

广东省机械技师学院“广东技工”工程学术报告厅建
设项目

荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：广东宇晟建设工程有限公司

证书编号: DGGC24088

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月



4-2023-015(共)



广东省机械技师学院“广东技工”工程学术报告厅建设项目

施工合同

合同编号：

发包人：广东省机械技师学院

承包人：广东宇晟建设工程有限公司

日期：2023年4月17日



第一部分 合同协议书

发包人：(全称) 广东省机械技师学院

承包人：(全称) 广东宇晟建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据广东省机械技师学院“广东技工”工程学术报告厅建设项目的采购结果【JG2023-0656】，发包人、承包人双方就广东省机械技师学院“广东技工”工程学术报告厅建设项目以下简称本工程）协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：广东省机械技师学院“广东技工”工程学术报告厅建设项目。

工程地点：广州市白云区江高镇松岗街193号广东省机械技师学院（江高校区）高新技术中心大楼三楼。

建设规模：改造建筑面积 1346 平方米，建设内容为：声学装修工程、舞台机械工程、舞台灯光工程、舞台影响工程、其他配套工程等。

工程立项、规划批准文件号：粤发改投审【2023】1号

资金来源：省财政资金

2、承包范围、方式

2.1 承包范围：报告厅的室内装修、声光工程、室内电气、室内给排水、室内消防、弱电工程等。

具体以工程量清单、施工图纸及招标过程中所发出的相关文件等资料为准。

2.2 承包方式：

(1) 根据发包方提供的图纸及清单，由承包方包施工、包材料、包工期、包质量、包竣工图、包安全生产、包文明施工、包成品保护、包交工前清洁卫生、包综合治理、包承包人应当购买的保险、包承包范围内验收移交的方式承包，按工程量清单综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实际结算。结算时结算总价最终以甲方或有关评审部门的核算价为准。

(2) 除专用条款 25.3.2 约定以外，不因施工期间人工、材料及机械价格、



施工条件、工程规模的变化等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程
结算价最终以结算终审部门审定为准。

3、合同工期

3.1 2023 年 4 月 30 日计划开工，施工总工期：150 日历天。

3.2 开工日期具体以发包人或本项目监理单位发出的开工令为准。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准：

满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及建筑工程各专业验收规范等，并达到合格（或以上）标准。（如有新规范标准按新的执行）

(2) 质量目标：一次验收合格。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第 62 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质[2014]754 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质〔2015〕1347 号）、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）的通知》（穗建质〔2020〕1 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815 号）、《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集（V2.0 版）的通知》等相关现行文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款含税为¥ 6975872.69 元（大写：陆佰玖拾柒万伍仟捌



佰柒拾贰圆陆角玖分) 其中人工费用: 602183.72 元; 其中: 绿色施工安全防护措施费 133748.23 (元)。

6.3 合同价款的支付与结算

(1) 本合同价款的付款人为广东省机械技师学院, 发包人根据本合同约定向上级主管部门申报支付相关款项。

(2) 付款流程规定

承包人在达到本合同约定付款条件并按照本合同的约定申请款项支付时, 承包人应向发包人提交相应合法有效的支付申请材料及发票(发票由承包人向发包人开具, 即付款方名称为发包人), 经发包人审核后向广州市财政局申请拨付有关款项, 最终拨付以广州市财政局审定为准。

(3) 合同价款的结算

本合同工程竣工后 90 日历天内, 承包人根据合同专用条款的结算规定, 向发包人提交本合同的结算书及完整的结算资料。发包人收到承包人结算书及结算资料并审核确认后, 由发包人按其管理制度组织工程结算终审, 结算以有权终审部门审定为准。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人的各项工程项目管理制度、规定, 包括工程管理办法、设计变更管理办法等;
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 合同通用条款;
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等, 属本条第(7)项内容的除外];



(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等, 属本条第(7)项内容的除外];

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由发包人、承包人协商解决; 如协商不成, 由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。如承包人对决定不服的, 应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的, 视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。

8、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(2) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式申报支付合同价款及按合同约定应申报支付的其他款项。

(3) 后续支付由承包人向发包人提交支付申请, 具体说明申请支付款项内容、支付账户等, 发包人审核后向广州市财政局申报支付。

10、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议, 双方应通过协商及时解决; 如果协商不成, 双方当事人同意按以下方式处理: 向发包人所在地人民法院起诉。

11、合同生效

合同订立时间: 2023 年 4 月 17 日。

合同订立地点: 广州市白云区江高镇松岗街 193 号广东省机械技师学院(江高校区)。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效, 委托代理人签字的需经其他方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满时终止。



12、合同份数

本合同正本一式二份，发包人、承包人各执一份；副本五份，发包人执二份，承包人执三份。

(以下无正文)



发包人：广东省机械技师学院

(盖章)

地址：广州市白云区

法定代表人（或委托代理人）：

电话：923

开户银行：中国工商银行江村支行

帐号：3602 9347

承包人：广东宇晟建设工程有限公司

(盖章)

地址：广州市天河区

法定代表人（或委托代理人）：

电话：740

传真：740

邮政编码：

电子邮箱：41 @qq.com

开户银行：广州银行车陂路支行

帐号：801 115



⑥2021广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖—杰创智能总部及研发生产基地装修装饰项目（一期）三标段



荣誉证书

广东宇晟建设工程有限公司:

你单位承建的杰创智能总部及研发生产基地装修装饰项目（一期）三标段项目荣获 2021 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖。

特发此证!

证书编号:GDGSG2022135

广东省装饰行业协会

二〇二二年一月





杰创智能总部及研发生产基地

装修装饰工程承包合同

发包方：杰创智能科技股份有限公司（以下简称甲方）

承包方：广东宇晟建设工程有限公司（以下简称乙方）

项目名称：杰创智能总部及研发生产基地装修装饰项目（一期）三标段

工程地点：广东省广州市黄埔区萝岗街道瑞祥路以南、开创大道以西



装修装饰工程承包合同

发包方: 杰创智能科技股份有限公司(以下简称甲方)

法定代表人: 孙

地址: 广州市高新技术产业开发区

承包方: 广东宇晟建设工程有限公司(以下简称乙方)

法定代表人: 蔡 龙

地址: 广州市天河区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方有关建设工程管理的其他法律、法规、规章和规范性文件,经双方协商一致,就杰创智能总部及研发生产基地装修装饰项目(一期)三标段工程承包签订本合同,共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 杰创智能总部及研发生产基地装修装饰项目(一期)三标段
2. 工程地点: 广东省广州市黄埔区萝岗街道瑞祥路以南、开创大道以西
3. 工程内容: 项目包括1号楼三层的多功能厅、电影厅、KTV、餐厅、包厢、会议室、卫生间及公共区域的的装修装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程。具体范围以施工图纸及甲方委托采购内容为准。
4. 施工条件: 施工用水用电已接至施工现场,水电费由甲方负责,乙方可向甲方申请借用脚手架材料,但搭设及运输费用由乙方自行负责。施工道路已至



施工现场: 甲方提供现场设置的垂直运输设备和临时堆放材料的场地; 超长、超宽、超重的材料须通过楼梯徒步搬运, 费用由乙方负责。

第二条 工程承包范围和承包方式

1. 承包范围: 乙方按照甲方确认的施工图纸及施工组织设计完成工程的施工安装; 按甲方提供确认的室内装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容, 采用本合同约定的装饰材料, 按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成。

2. 承包方式: 根据甲方提供的图纸及甲方的有关规定和要求, 由乙方包材料及材料耗损、材料检测检验、包人工、包各种费率及不可预见费、包机械设备、包运输(包括垂直运输、装卸车及场内转运)、包安装、包税金、包综合管理、包工期、包质量、包安全、包利润、包成品保护、包垃圾清运、包风险、包验收合格、包保修等形式进行承包。

第三条 工程工期

1. 施工工期: 开工日期: 2021年5月10日, 竣工日期: 2021年12月31日 (以下合称“工期”), 合同总工期为 235 天(日历天)。除甲方提出设计变更致使工程量显著增加的情形外, 其他情况本条规定的总工期不予调整。

2. 因甲方原因不能按照上条规定的开工日期开工, 甲方应在开工日期前以书面形式通知乙方。推迟开工日期, 除工期相应顺延外本合同的其他条款(包括合同总价)均不做任何变更。

3. 乙方应当按照本合同第三条第1款规定的或甲方最后确定的开工日期开工。乙方不能按时开工的, 应提前3天以书面形式向甲方提出延期开工的理由和



要求,乙方未在上述期限内提出延期或甲方不同意延期的,工期不予顺延。

4. 因下列原因直接造成本合同规定的或甲乙双方共同确认的工期计划延误,乙方应在上述情形发生后3天内以书面形式向甲方提出工期延长报告并附相关证明文件,经甲方确认后工期可以顺延,乙方未在上述期限内提出工期延长报告的,工期不予顺延:

- (1) 甲方提出设计变更致使工程量显著增加;
- (2) 发生本合同第十四条规定的不可抗力导致工程被延误的;
- (3) 甲方书面同意竣工日期顺延的其他情况。

第四条 工程造价

1. 双方暂定本工程价税合计总额为 24,924,485.0 元(大写: 人民币贰仟肆佰玖拾贰万肆仟肆佰捌拾伍元整), 其中不含税价为 22,866,500.00 元, 增值税 2,057,985.00 元(乙方适用增值税税率为9%)。合同价款中增值税税率根据国家调整颁布新增值税税率适时进行调整。

2. 合同总价包括乙方依据本合同的要求完成承包工程所需的人工费、材料费、材料损耗、安装辅材费、材料运输及二次搬运费、机械使用费、施工措施费(含安全文明施工费)、工程废料清运处理费、检验测试费、工程验收费、工程保管费、保修期服务费、与知识产权相关的费用、技术及其他资料使用费、管理费、规费及工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可、备案手续的费用等所有直接费、间接费及税金、利润,亦已包含工程施工过程中政府监管部门、大楼物业管理公司以及周边租户(住户)的关系协调、安抚工作以及收到外部投诉暂停施工而产生的进度延误、赶工等一切风险因素的代价。

3. 合同总价包括但不限于以下风险:



- (1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化(合同另有明确约定的除外);
- (2) 包括但不限于规费、措施费、利率、汇率或相关法律法规政策的调整;
- (3) 图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容;
- (4) 乙方投标时漏报的但属于甲方要求做的内容;
- (5) 设计方案中可能未注明的细部做法;
- (6) 乙方作为承包商、施工单位通常可以预料的风险;
- (7) 经甲方审批同意的乙方深化设计(如有)包含的实施内容。

4. 若某一栋号(项目)由第三方部分施工,需要乙方对其它部分施工的,乙方必须在施工前与甲方及第三方共同书面确认已完成施工部分及后续施工部分的具体部位、项目及工程量后,才能进场施工;未办理上述三方书面确认手续的,乙方不得进场对后续部分进行施工,否则乙方同意无条件按甲方核定的工程量结算。

第五条 工程质量与验收标准

1. 乙方应严格按照施工图纸和说明文件、图纸会审记录、设计变更、工程质量标准和技术要求(见附件一)以及合同的约定执行。
2. 乙方的施工、安装须通过政府相关部门及甲方的检验,否则,乙方应无条件返工直至通过检验为止。
3. 本工程须符合国家有关规范,由甲方、设计单位及监理公司评定为合格等级。
4. 本工程的工程质量和室内空气质量均应符合国家有关规范的要求。



5. 本工程的工程质量及等级参照《建筑装饰工程质量验收标准》(GB50210-2018)达到合格标准。

第六条 材料供应

1. 除有特殊约定外,本工程所需要的材料(包括主、辅材及配件等)、成品、半成品、设备及施工由乙方负责。如属甲方供应的材料,由乙方按照甲方材料管理程序领用。材料用量按《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018)计算,超额部分按甲方材料购进价的1.03倍在乙方工程款中扣除。乙方采购的全部材料须经甲方确认后才能使用。

2. 由于乙方施工质量问题或没有按图纸施工而造成返工,所增加的费用由乙方负责。

3. 本工程所需的材料(包括主、辅材及配件等)由甲方指定品牌、厂家、质量标准、型号、规格、各项技术指标参数等,乙方必须严格按照甲方批文所指材料品牌、产地、规格,组织材料分批进场并报验。除双方另行约定外,本工程所需要的材料(包括主、辅材及配件等)、成品、半成品、设备及施工所需用设备等均由乙方自行采购供应到现场。

4. 乙方提供的材料、成品、半成品均有出厂证、合格证、产地证和材质检验报告,检验报告称材料合格的或符合设计要求的质量等级的,该材料方能用于本工程,其检验费用由乙方负担。若甲方对该检验结果有异议,可进行复检复试。若复检检验合格的,检验费由甲方承担;复检检验不合格的,有关费用由乙方承担。

5. 乙方用于本工程的一切材料、成品、半成品,必须符合设计要求,不符合设计要求的材料及设备,乙方不得使用。



6. 乙方须按甲方提供或审定的材料样板、构件进行施工, 该材料样板、构件将作为工程验收的标准。

7. 无论材料是甲供还是乙供, 均不解除乙方所负的工程质量责任。乙方应拒绝一切不合格材料用于本工程。否则, 由此造成的费用及甲方损失由乙方承担。

第七条 双方责任

1. 甲方责任

(1) 委派现场联络人 孙 负责组织现场签证, 监督检查工程质量和进度, 组织工程质量验收及其它事项。

(2) 在开工前办理施工报建; 提供土建项目和水电预埋管线项目以及甲方验收的场地。

(3) 开工前提供本工程施工图纸, 负责组织图纸会审和设计交底。

(4) 开工前向乙方进行现场情况交底; 提供施工所需用水、电接驳点。

(5) 按约定时间支付工程价款。

(6) 组织工程初验和竣工验收。

2. 乙方责任

(1) 委派驻工地代表 林 负责施工现场的全面管理, 包括施工图纸确定或变更、施工质量、安全、检查验收和洽商签证等。该代表应参加甲方组织的施工会议, 有权代表乙方做出决定和遵照甲方的要求工作。该现场代表须持有与本工程相适应的资格证书; 乙方如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

(2) 编制施工组织设计, 对主要的分部分项工程要有详尽的施工方案, 明确各工种之间的分工与协作关系; 合理划分施工阶段, 确定各工种的主攻项目和穿插项目; 对非承包范围内项目的施工须做好协调、配合, 科学安排施工顺序



和工艺流程,使各工种的工作成果能够得到有效的保护。

(3) 在本合同签订之日起 10 日内,乙方应按甲方的要求提供装修材料样板及使用材质的书面说明予甲方确认;乙方收到甲方对装修材料样板的书面确认后,方可施工。

(4) 施工过程中如发现设计错误或不合理时,应立即停工并书面通知甲方。

(5) 工程交付甲方前,应负责已完成工程的成品保护,在此期间发生损坏的,由乙方自费修复;由此造成工期延误,按违约责任中的逾期条款处理。

(6) 乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品,应承担赔偿责任,甲方有权在工程结算款中直接扣除。

(7) 派驻现场施工人员人数不少于 20 人。

(8) 乙方所有进场人员必须持有“平安卡”,持卡上岗。

(9) 特殊工种施工人员必须持有效证件上岗。

(10) 为所属施工人员购买劳动保险和人身保险,按照施工操作规范进行施工。

(11) 遵守政府主管部门对施工场地的交通、市容和施工噪音的管理规定,否则承担由此引起的全部责任。

(12) 施工期间应保持材料、物件堆放整齐、道路畅通;在施工中每天应做到工完场清,施工垃圾应放置在甲方指定位置;撤离施工现场时,应做好现场的清理工作(包括临时生产和生活设施)。

(13) 乙方在施工中,必须合法采用各种施工工艺。如所采用的施工工艺享有知识产权(如专利等),所需申办手续和费用由乙方全权负责。如乙方所采



用的施工工艺侵犯他人知识产权,有关责任和费用由乙方承担。若他人因此追究责任,向甲方索赔致甲方损失的,甲方有权向乙方追偿。

(14) 本工程施工范围内如有机电专业相关的开孔(如筒灯、灯盘、广播、喷淋、风口、开关插座、设备检修口、装饰面的穿线管孔等),由乙方负责施工并承担相关费用

(15) 乙方在存有预埋管线及设备等隐蔽工程的施工部位施工前应提前通知甲方并在获得甲方同意后方可施工。乙方未经甲方同意擅自进行该部位施工,因此造成返工的相关费用由乙方承担,甲方有权在工程结算款中直接扣除,且本工程工期不得顺延。

(16) 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责承担损失,甲方有权在工程结算款中直接扣除,且本工程工期不得顺延。

第八条 工程变更

1. 甲方有权在施工期间向乙方发出书面指示,要求变更工程。合同范围外增加工程,乙方需按甲方规定提前办理包工包料现场签证申请,经甲方审批后才能施工,否则不予计算进度款及结算;合同范围外增加的工程款超出合同暂定总价20%以上部份,乙方需同时申请签订《补充协议》,经甲方审批后才能施工,否则不予计算进度款及结算。工程变更产生的费用按双方约定的单价结算;单价未约定的,乙方同意由甲方根据公平原则确定。现场签证按甲方《现场签证管理流程》进行。工期可根据工程变更的实际需要顺延,具体由双方协商确定。

2. 乙方不能擅自进行工程变更,因乙方自身原因导致的工程变更,乙方须按原设计要求进行返工,所涉及的费用由乙方自行承担,并应赔偿由此造成的甲



方的损失,工期不予顺延。

第九条 工程验收

1. 隐蔽工程由乙方自检后填写记录表,持表通知甲方检查;甲方应在接到通知后 24 小时内到场验收。经检验合格并符合设计要求的,由双方代表签字后方可进行下一道工序的施工。如甲方不按时验收,乙方自检合格后可自行隐蔽,甲方应予确认。若事后甲方提出复查,复查合格,复查费用由甲方承担,工期顺延;复查不合格,复查费用和返修费用均由乙方承担,工期不顺延。

2. 分项工程施工完毕之后,乙方必须先行自检,合格后方可报甲方初验。甲方第一次初验不合格,乙方应支付 500 元的违约金,同时应在限期内整改完毕,并重新报甲方初验;若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但甲方第二次初验仍不合格的,甲方有权通知乙方解除本合同,并按已完成合格工程的 60% 结算,乙方在限期内办理退场手续。

3. 初验由甲方施工主管组织该项目的施工员进行,并且必须做验收记录(验收表),施工员和施工主管及乙方签名确认。

4. 乙方在本工程全部完成并具备竣工验收条件后,向甲方提交完整竣工资料 and 竣工验收报告;甲方在收到报告之日起 15 天内组织初验,通过初验后由甲方施工主管书面通知甲方验收组进行验收。验收不合格的必须限期整改,整改合格后再进行复检并作验收记录(竣工验收表),验收合格后验收组签名确认。

5. 甲方应在发现问题之日起 3 天内提出整改意见,乙方自接到整改意见之日起限期进行整改,工期不予顺延,如造成甲方损失,乙方应予赔偿。

6. 工程验收以施工图纸和图纸会审记录、有关变更的书面文件、相关质量验收规范为依据。



第十条 付款时间及方式

1. 双方合同签订之后 30 天内, 甲方应向乙方支付合同价款的 20% 作为预付款, 即人民币 4,984,897.00 元 (大写: 肆佰玖拾捌万肆仟捌佰玖拾柒元整);

2. 付款方式: 按月按进度分期支付

3. 工程进度款按甲方每月签证完成的工程量作为支付进度款的依据, 乙方于每月 25 日至 30 日报上月 26 日至本月 25 日工程完成量, 逾期可以转入下月交单, 同时并递交《工程进度报审表》《进度款审核表》及《月形象进度确认单》《产值申报及审核明细表》经由甲方项目部和造价、监理单位审核后, 报给甲方财务部门, 甲方于 10 天内支付该月完成工程量的 85%。

4. 乙方完成全部工程后经甲方项目部验收合格, 甲方向乙方支付至实际完成工程量的 85%。

5. 工程全部完工后, 乙方应向甲方提交验收申请书, 本工程经甲方及有关部门验收合格后, 乙方提交结算书等相关资料, 自双方确定结算金额后 90 日内支付至实际完成工程量的 97%。

6. 工程总造价款的 3% 作为工程质量保修金。在保修期满且乙方完成全部保修项目之日起 30 天内一次性无息付清质保金余款。

7. 分期付款的约定, 在满足付款条件时, 乙方应开具增值税专用发票, 甲方在收到符合要求的发票后 15 天内支付分期进度款项。否则甲方有权拒绝支付款项, 并不承担违约责任, 因此造成的一切损失, 由乙方承担。发票联若无详细备注, 需附上清单明细表。

8. 乙方提交的增值税专用发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票, 甲方有权拒绝付款并解除合同, 并有权转送司法机关; 同时乙方需向甲方支



付相当于合同总价 20% 的违约金, 甲方有权通过法律途径追究乙方相关责任。若乙方提供的增值税专用发票不合规定造成甲方无法抵扣的, 或致使甲方被追究责任的, 乙方需承担甲方因此造成的损失并按发票面额 10 倍给予甲方赔偿。

9. 预付款凭乙方开具的收据支付, 在申请第一笔进度款时同进开具发票给甲方。

发票开具信息:

名称: 杰创智能科技股份有限公司

纳税人识别号: 91 5R

地址、电话: 广州市高新技术产业开发区

000

开户行及账号: 中国银行广州香雪支行 62 51

第十一条 结算方式

1. 本合同项目结算时, 项目的结算造价采用《广东省建设工程计价依据(2018)》(包括:《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》)计价方法进行计价。并按照国家、省、市有关规范、规定以及计价办法、工程量计算规则执行, 工程量按《广东省建设工程计价依据(2018)》(包括:《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》)计价方法计算, 其中的人工、材料、机械台班价格按实际施工期间建设行政主管部门发布的广州市建设



工程价格信息(广州市建设工程造价管理站发布)规定执行;建设行政主管部门没有发布的某些内容、品种由发包人和承包人约定按协商确定的市场价计算。如采用定额计价的,造价的确定依据广东省计价依据、广东省相关定额、广州市补充定额,若个别项目没有定额可套用,由发包人和承包人根据实际情况签订补充合同或协议作出约定;若项目实施期间定额更新,建设行政主管部门对新旧定额的使用办法有规定的从其规定,没有规定或规定不明确的,由发包人和承包人根据实际情况签订补充合同或协议作出约定。

2. 本合同项目的结算造价确定方式:以定额计价方式按上述计价计量依据及原则按实结算,最终结算造价=第三方造价咨询单位审定工程造价 \times (1-投标下浮率)。

3. 分包工程完工后一个月内,经甲方相关部门验收合格后,由乙方上报工程结算报告。甲乙双方确认结算金额后工程余款(扣除相关罚款)三个月内无息付清。但是乙方在交单给甲方预算部后开始起计 45 天内必须主动找甲方项目部或遵循甲方项目部通知预约日,及时双方核对并确认工程量、结算工程款等数据。如乙方不按甲方项目部预约的时间内对数,且 45 天内乙方未向甲方工程部门提交书面报告者,甲方视为乙方默认甲方核定结算金额,甲方项目部对过期结算单不再另行通知对数,项目部将结算单直接交公司审核,财务部有权将乙方在本工程多支付的工程款在其他工程款中扣除,造成的一切责任后果由乙方负责。

4. 乙方须在完工验收合格后 6 个月内申请办理结算,否则视为自动放弃结算权利。结算时必须提供甲方签发的《实际完工证明书》及《单项工程验收证明书》、给甲方现场项目代表,才能出具《工程结算现场审批表》,如乙方不能提供的,乙方同意按经甲方验收合格的实际完成工程量价款的 70% 结算。



5. 结算书由乙方编制,送甲方项目预算部审核。乙方报送的结算金额必须真实准确,若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的3%,则甲方按超过部分的10%在结算金额中扣罚。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额少于最终审定金额,则按乙方报送的结算金额结算。

6. 如因设计变更造成工程量增减,必须具备完整的变更、签证、审批手续,否则甲方有权不予计量和支付。施工过程中发生现场签证的,乙方需提前办理签证申请,审批通过后方可施工。施工后再办理签证的,每延后一个月,扣罚签证工程实际造价的2%;延后两个月内办理的,扣罚签证工程实际造价的4%,以此类推。

7. 合同最终结算,乙方需在工程结算报告中附上合同原件,合同原件遗失无法提供的,乙方需提供专门的报告,说明遗失情况。报告经甲方工程部负责人审批后方可进行结算。无法提供合同原件的,乙方同意按以下标准承担责任:结算金额为50万元及以下的,支付违约金500元;结算金额为50万元以上,100万元(含100万元)以下的,支付违约金1000元;超过100万以上的,支付违约金2000元,该违约金将在最终结算时直接扣除。

8. 如出现下列情况的,甲方有权按照按乙方已实际完成合格工程量的60%结算:

- (1) 乙方因自身原因中途退场的;
- (2) 逾期完工超过7天的;
- (3) 出现本合同第十三条第四款情形的,乙方经返工、整改后的工程质量仍不符合施工图纸及合同的约定的。



第十二条 工程保修责任

1. 工程保修期防水工程为伍年, 其余为贰年, 自甲方和有关部门对工程验收合格之日起计算。在保修期内, 乙方应储备足够的维修材料, 如工程出现质量问题, 乙方须在接到甲方通知后按时完成维修, 具体要求见附件三《装修工程保修管理办法》。

2. 上述保修并不免除乙方由于工程质量问题对甲方或第三人造成损害的赔偿责任。

第十三条 合同解除及违约责任

1. 乙方擅自中途更换驻现场代表, 或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的, 甲方有权要求乙方更换, 乙方应在甲方提出要求之日起 4 天内更换。否则, 甲方有权要求停工或解除合同, 由此造成的工期延误及甲方损失由乙方承担。乙方代表必须长驻工地, 每天 24 小时保持通讯畅通; 若一天内联系不上, 罚款 500 元, 其余类推。外出一天(含一天)须经甲方现场主管同意。

2. 乙方提供的装修材料样板及使用材质的书面说明未获甲方书面确认, 甲方有权要求乙方更换符合要求的装修材料和无条件返工, 乙方拒不更换和返工的, 甲方有权解除本合同, 乙方应向甲方支付工程总价款 20% 的违约金, 给甲方造成损失的, 承担赔偿责任。

3. 乙方未能按本合同约定的期限完工, 每逾期一日应向甲方支付工程总价款的 3% 作违约金; 逾期超过 15 日的, 甲方有权解除本合同, 乙方应向甲方支付工程总价款 20% 的违约金, 给甲方造成损失的, 承担赔偿责任。

4. 施工过程中, 工程质量经检验达不到合格标准及甲方要求, 甲方有权要求乙方限期返工、整改, 工期不予顺延; 乙方经返工、整改后的工程质量仍不符



合施工图纸及合同的约定,甲方有权解除合同,乙方应向甲方支付工程总价款20%的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。乙方应自甲方发出解约通知的同时退场,未按时退场的,甲方有权自行或委托第三方对场地进行清理,由此产生的费用和损失由乙方承担。

5. 由于乙方原因造成材料、设备损毁损失的,由乙方承担相应赔偿责任,工期不予顺延。

6. 由于乙方原因造成已完成工程损坏的,乙方应负责无偿修复、重做或赔偿,工期不予顺延,同时乙方应按该工程总价款的10%向甲方支付违约金,甲方有权从应付乙方工程款中直接扣除。

7. 乙方不得将本合同内的工程再行分包或转包给第三方,否则,甲方有权解除本合同,乙方应向甲方支付工程总价款20%的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。

8. 在施工期间和工程保修期内,因乙方原因或工程质量问题造成甲方人员或第三人的人身、财产损失,乙方应承担全部赔偿责任。

9. 甲方如无正当理由不按本合同约定时间支付工程款,逾期每日应向乙方支付应付未付款的3%作为违约金。违约金以当期应付未付款项的5%为上限。

10. 乙方工人每月安全学习及技术交底资料,经其本人签名后按月交甲方资料部;如不按时交齐资料,每次扣进度款500~1000元。

11. 乙方在交楼验收前的修补、收尾或清洁工程不及时完成,或已完成未经甲方主管验收签名的,结算时扣除乙方工程总价款的3~5%作清场费和帮工费。

12. 因乙方不能严格按国家、地方和合同规定的有关技术标准和规定进行施工,经甲方核实无误的,乙方应按甲方要求立即停工或返工,因此而造成的一切



损失由乙方承担,工期不予顺延。乙方拒不采取整改措施的,甲方有权解除合同,乙方应向甲方支付工程总价款 20% 的违约金,给甲方造成损失的,承担赔偿责任。

13. 本合同履行过程中发生任何约定的扣款情形,甲方有权直接从应支付给乙方的任何款项中予以扣除,乙方对此不得有任何异议。若应支付给乙方的款项不足以扣除的,由乙方在甲方要求的时间内另行支付。

第十四条 其他事项

1. 如非因甲方原因造成工伤或安全事故,由此产生的责任由乙方承担。
2. 若甲方发现乙方拖欠施工人员工资,甲方可把当月进度款分为 2-3 次发放,并在工地张榜公示;乙方在甲方保安人员的监督下给每位工人发放工资(由保安人员拍照存档)。由此产生的工期延误由乙方负责。
3. 本合同未尽事宜双方可另行协商签订补充协议。
4. 本合同附件作为合同补充,与本合同具有同等效力。本合同附件包括:
附件一 《质量标准和技术要求》
附件二 《施工现场安全守则及注意事项》
附件三 《装修工程维修管理办法》
附件四 《工人权益保障承诺书》
附件五 《进场施工通知书》
附件六 《廉洁协议/举报告知函》
附件七 《甲方合同签约授权书》
附件八 《乙方合同签约授权书》
附件九 《乙方资质资料》
5. 本合同双方如发生争议,双方应尽最大的努力友好地进行协商解决。若



协商不能解决,则任何一方可将该争议提交广州仲裁委员会,按照该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁地点为广州市,仲裁裁决应是终局裁决,对双方具有约束力。除非仲裁裁决另有决定,仲裁费用(含律师费)应由败诉方承担。

6. 本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。自双方代表签字及盖章后生效,保修期满自行终止。

(以下无正文)



(本页无正文, 为《装修装饰工程承包合同》之签署页)

甲方(盖章): 杰创智能科技股份有限公司

甲方代表:

签约日期:

2021.4.29

合同签订地: 广州市黄埔区

乙方(盖章): 广东宇晟建设工程有限公司

乙方代表:

签约日期:

合同专用章 2021.4.29



⑦2021广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖（金奖）—都湖湾配建小学和幼儿园装修及设备设施采购项目



荣誉证书

广东宇晟建设工程有限公司:

你单位承建的都湖湾配建小学和幼儿园装修及设备设施采购项目荣获 2021 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖（金奖）。

特发此证!

证书编号:GDGG2022113

广东省装饰行业协会

二〇二二年一月



↑20210023

SF-2013-0205

合同编号:



广州市建设工程施工合同

工程名称: 都湖湾配建小学和幼儿园装修及设备设施采购项目

工程编号:

工程地点: 广州市花都区都湖国际内

发包人: 广州市花都华美实业有限公司

承包人: 广东宇晟建设工程有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局



第一部分协议书

发包人：广州市花都华美实业有限公司

承包人：广东宇晟建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：都湖湾配建小学和幼儿园装修及设备设施采购项目

工程地点：广州市花都区都湖湾内

工程内容：工程共分两个标段，标段一为小学装修改造，标段二为幼儿园装修改造。内容为都湖湾配建小学和幼儿园包括但不限于：装修改造和设备设施采购项目，主要建设内容为拆除原有装修、室内装修工程、消防工程、水电工程、暖通工程、运动场修复工程、钢结构加建工程、电梯工程、家具采购、智能化设备采购、厨房设备采购、文化建设产品采购等发包人盖章的图纸所涵盖一切内容。

工程规模：标段一包括拆除原有装修、室内装修工程、消防工程、运动场修复工程、钢结构加建工程、电梯工程、家具采购、智能化设备采购、厨房设备采购、文化建设产品采购等；标段二包括拆除原有装修、室内装修工程、消防工程、电梯工程、家具采购、智能化设备采购、厨房设备采购、文化建设产品采购等。

工程立项、规划批准文件号：以政府批复文件为准。

二、工程承包范围

承包范围：总价包干，标段一、标段二均为图纸范围内所有工程内容及设施设备购置。

三、合同工期

工程合同工期：268 日历天，暂定 2021 年 04 月 08 日开工，至 2021 年 12 月 31 日竣工完成，正式开工日期以开工报告或监理签发的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同包干总价（大写）：叁仟壹佰玖拾壹万玖仟元（含增值税专用发票）；（小写）：31919000 元（含增值税专用发票）任何情况下，合同总价均不再增加，其中小学（标段一）装修改造工程及设施设备费用为 20919000.00 元，幼儿园（标段二）装修改造工程及设施设备费用为 11000000.00 元。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包方按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，除此之外，发包方不再承担其他任何责任和义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2011年4月1日

本合同订立地点：

合同双方当事人在本合同自双方签字、盖章后生效。

承包人

(盖章)

合同专用章

地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

(盖章)

地址：广州市天河区

法定代表人：

电话：740

传真：740

开户银行：广州银行车陂路支行

银行帐号：80115

邮政编码：

电子邮箱：413@qq.com

⑧2022年广州市建筑装饰优质工程奖—云埔街社区卫生服务中心业务大楼装修改造工程



2
(2021)-015

合同编号：穗埔云合字【2021】-003号



工程施工合同

工程名称：云埔街社区卫生服务中心业务大楼装修改造工程

发 包 人：广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心

承 包 人：广东宇晟建设工程有限公司

签订日期：2021年 03 月 10 日

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州市黄埔区云埔街社区卫生服务中心（甲方）

承包人（全称）：广东宇晟建设工程有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云埔街社区卫生服务中心业务大楼装修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：云埔街社区卫生服务中心业务大楼装修改造工程

工程地点：广州市黄埔区云埔街格悦花园格悦路2号

工程内容：对公建配套进行装修改造，建筑面积 2553 平方米；对室外管网、道路、停车场、绿化等进行改造，工程内容包括土建及装修工程、电气照明工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、空调通风系统等。（具体以施工图纸及工程量清单及相关资料为准）。

工程立项批准文号：穗埔发改投批〔2020〕47 号

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

按发包人提供施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、招标答疑和有关资料及说明，以及双方签订的有关协议所包含的内容，承包本工程。

三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，项目措施费包干，其他措施费中预算包干费包干。

四、合同工期

开工日期：2021 年 03 月 10 日

竣工日期：2021 年 07 月 09 日

合同工期总日历天数：120 天

五、质量标准

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。



工程质量标准：合格

六、合同暂定价款

合同总价（大写）：肆佰捌拾肆万叁仟零捌元肆角贰分；

（小写）：4843008.42 元 ¥ 1452.70 24/03

其中绿色施工安全防护措施费为 247900.69 元，人工费 895815.16 元，工人工资比例为 18.5%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准，如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸
- 7、招标文件及其附件
- 8、工程量清单
- 9、投标报价预算书及其附件
- 10、工程报价单或预算书
- 11、合同附件（工程质量保修责任书、工程建设廉政协议书等相关文件）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 03 月 10 日

合同订立地点：广州黄埔区

本合同双方约定：双方签字、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人：广州市黄埔区云埔街社区

卫生服务中心

地址：广州市黄埔区云埔街东鸿一街

1号C栋商业楼

法定代表人（签名）：

签约代表（签名）：

经办人（签名）：

电 话： 83

传 真： 853

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：广东宇晟建设工程有限公司

地址：广州市天河区中山大道西 1138 号

1814 房

法定代表人（签名）：

签约代表（签名）：

经办人（签名）：

电 话： 177

传 真： 740

开户银行：广州银行车陂路支行

账 号：80 115

邮政编码：

⑨2022年广州市建筑装饰优质工程奖—中山大学附属口腔医院越秀院区（业务辅助用房）装修改造工程施工总承包



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东宇晟建设工程有限公司：

贵公司承建的中山大学附属口腔医院越秀院区（业务辅助用房）装修改造工程施工总承包 评为2022年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协工程优质证字175号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二二年五月



12020-078



GF-96-0206

建筑装饰工程施工合同

(乙种本)

基建总务科<3069>

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

广州市工商行政管理局监印

二 000 年



发包方(甲方): 中山大学附属口腔医院

承包方(乙方): 广东宇晟建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1 工程名称: 中山大学附属口腔医院越秀院区(业务辅助用房)装修改造工程
- 2 工程地点: 广州市越秀区陵园西路17号
- 3 承包范围: 建筑装饰装修工程及装修配套安装工程(含装修配套的水、电、暖工程)施工、消防工程。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。
- 4 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。分部分项工程和单价措施项目综合单价包干、总价措施项目费包干,工程量按实结算。
- 5 工期: 2020 年 月 日计划开工,施工总期: 70 日历天
- 6 工程质量: 合格
- 7 合同价款: (大写)人民币伍佰玖拾伍万伍仟捌佰肆拾玖元柒角陆分;
(小写) ¥ 5955849.76 (元)
- 8 资金来源: 高水平

第二条 甲方工作

2.1 开工前 3 天,向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 2 份,并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水电接口。由乙方自行接至施工现场,并安装水、电表,至工程竣工验收后按水、电表实际用量,在工程竣工后交甲方。施工许可证和政府部门规定由甲方办理的证件,批件在开工前办理完成。甲方提供有关资料、证明等,乙方协助办理完成。

2.2 指派 为甲方现场负责人,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东东远建设工程管理有限公司 进行工程监理,监理单位任命 宋皓 为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方 1 份。

2.4 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作;提供有关勘测资料,委托乙方做好防护措施,防护措施费用由乙方负责。



2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，协助乙方到有关部门办理相应审批手续。

2.6 甲方另有委托乙方办理的事项，由双方另行协商。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派程 楚为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。由于乙方原因造成破坏的，由乙方负责修复并承担所需费用。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原有建筑物结构及各种设备管线。施工时不得影响甲方的正常运作。

3.6 按广州市的有关施工规范要求，做好施工场地的围蔽以及因施工安全而设置的排栅挡板和过街安全挡板设置工作。（施工现场要求全部围蔽，包括有建筑物部分）其费用由乙方负责。保证施工场地清洁卫生符合广州市有关规定的要求。

3.7 自开工起至工程竣工验收后移交给甲方止，乙方对本工程承包范围内的工程材料、半成品、成品和配套设备负完全的照管责任，照管期间发生损坏及遗失，乙方负责予以赔偿。但对那些已办理中间接收手续并交付甲方的工程，从办理接收手续之日起，不再负此照管责任。

3.8 乙方自行安装独立施工用水、电表（经工程师及甲方检查合格并符合有关规范要求），施工场地内水电线管由乙方根据施工需要自行解决。工程水电费按水表、电表实际用量按市自来水公司、市供电局规定的施工用水、用电单价（含税金），在工程竣工接到甲方通知单后5日内由乙方一次性缴纳给甲方，逾期不缴者，每逾期一日，甲方按未缴金额的1.0%计收滞纳金。



3.9 无论工程材料和设备是甲方提供或乙方自购，均不解除乙方所负的工程质量责任。乙方使用的工程材料和设备均需采用正规厂家的优质产品；设备、材料均要有出厂合格证和材质检验合格报告，并要由甲方签字确认后方可使用，拒绝不合格产品用于本工程。无论何种原因，出现不合格品用于本工程，均由乙方承担全部责任。

3.10 乙方在本合同工程实施期间因公安、交警、城管等执法部门规定白天不准行车或晚上城市主干道不准行车带来的不便由乙方自行解决，乙方不能要求追加任何费用，更不能据此延误工期。

3.11 乙方在本合同工程实施期间对周边环境和人员造成影响可能引起的赔偿由乙方自行承担。

3.12 乙方在本合同工程实施期间要严格遵守消防部门的有关规定，配足消防设施，此类费用已在综合单价项目的措施包干费内包括，甲方不再承担此类费用。

3.13 乙方在本合同工程实施期间自行解决工人住宿问题，其费用已包含在合同总价中；乙方不得占用甲方地方住宿，但允许在甲方指定的地点留宿 1 至 2 人看管施工设备材料。

第四条 进度计划及工期约定

4.1 进度计划

4.1.1 施工合同签订后次日，乙方即派员进场，配合甲方全面开展施工前的准备工作。

乙方根据本工程的有关图纸、资料，并结合施工现场的实际情况，会同甲方代表，研究提出切实可行的施工实施方案。

4.1.2 乙方提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：

乙方应于进场后三天内，根据本工程的有关图纸、资料，并结合施工现场的实际情况和施工实施意见，报审整个工程的详细施工组织设计(施工方案)和进度计划给甲方和监理单位，经审批同意后执行。在图纸不全的情况下，可分段编制详细的施工组织设计和进度计划，并在收图后三天内，提交给甲方，以后逐步深化。

甲方在收到详细施工组织设计后七天内提出审查意见并确认。

4.1.3 施工组织设计包括：

- (1) 工程进度计划网络图和横道图。
- (2) 施工方案和施工技术的选用。



4.2 工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2.1 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.2.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.2.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程质量检验统一标准》（GB50300—2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方在收到乙方书面通知48小时内不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其相关费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后15个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

5.7 乙方在工程竣工验收前，应向甲方提供符合国家档案部门的要求规格编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式肆份。乙方未按本合同约定的时间表提交本工程的档案原件，按以下条件进行处理：

5.7.1 按工程税前总造价下浮1.0%办理结算（非乙方造成的原因除外），甲方保留索赔的权利。

5.7.2 按《城市建设档案管理规定》、《广东省档案管理规定》等相关法律法规规



定进行处理。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用下面的结算方式：

6.1.1 合同范围内的工程项目，工程量清单内采取综合单价包干、综合合价包干。综合单价是包括了子目全部工程内容的一切费用，应包括人工费、材料费（含制造、运输、装卸、采保费）、机械费（含施工设备进退费和安拆费、施工用的水电费）、管理费、利润等。综合单价包干承包的项目，在合同执行期内综合单价固定不变。即在整个合同执行期间价格、费用均不作任何调整，作为合同文本一部分。

6.1.2 综合合价包干项目，在整个合同执行期间价格、费用均不作任何调整。即以中标价为固定项目合价的包干结算。综合合价包干的项目为措施项目费和措施其他项目费。

6.1.3 工程造价除在施工过程中提出的设计变更和招标文件、招标答疑会议纪要中允许的调整范围外，其余不因市场价格变化、人员工资福利调整以及其他政策性文件的下达而调整。对上述的设计变更和允许调整范围的工程费用的增减必须以设计施工图及招标的范围内容（按招标文件上规定）、工程量清单和投标文件为依据，仅调整变化部分，若只有工程量发生变化，则只调整该项目的工作量，中标单位所报该项目的单价不作调整；若出现在工程量清单未列之项目时，其计价编制方法，参考《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》及相应的计价程序执行，材料价格参考2020年8月的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》和2020年第二季度的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》。所有变更工程须报甲方审定项目及工程量。所有变更工程须报监理工程师审核及甲方审定项目及工程量，所有变更和新增项目按税前工程造价下浮1%（按投标报价与招标控制价的下浮率）结算。若出现清单和定额都没有的项目时，由甲方、监理单位及乙方协商结算。

6.2 本合同生效后，甲方分5次，按下表约定支付工程款。

序号	拨款分5次进行	拨款比例 %	金额（人民币元）	金额（大写）
1	本合同自签订之日起20个工作日内，乙方提出申请，甲方向乙方支付	合同总额的25%	1488962.44	壹佰肆拾捌万捌仟玖佰陆拾贰元肆角肆分
2	工程进度完成超过65%，乙	合同总额的30%	1786754.93	壹佰柒拾捌万陆



	方提出申请, 甲方在 20 个工作日内向乙方支付			仟柒佰伍拾肆元玖角零分
3	工程竣工交齐所有结算审计档案资料(含工程验收合格资料)后, 乙方提出申请, 甲方在 20 个工作日内向乙方支付	合同总额的 25%	1488962.44	壹佰肆拾捌万捌仟玖佰陆拾贰元肆角肆分
4	工程竣工验收合格后双方结算通过审计后, 乙方提供结算总额发票及递交结算总额的 3% (支票) 作为质保金, 一次性付清	结算总额 97%		
5	保修期满二年后, 乙方提出申请, 甲方退还质保金	3%		

6.3 本工程保留结算总造价的 3% 作为质保金, 保修期满两年后办理移交, 移交手续办清后 20 个工作日内由甲方以非现金方式无息退还给乙方。

6.4 所有款项申请均由乙方书面提出, 并交有效发票。

6.5 乙方如实提供竣工结算报告, 严禁虚高结算、少结金额、项目不补, 严禁虚高结算, 结算审减率 $\leq 5\%$, 由甲方支付审结咨询费用, 结算审减率 $> 5\%$, 审结咨询费用由乙方(施工方)支付, 由甲方从工程款中代扣代付。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的, 甲方应将提货手续移交给乙方, 由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异, 对工程造成损失, 责任由甲方承担。甲方供应的材料, 经乙方验收后由乙方负责保管, 甲方应支付材料价值 / % 的保管费。由于乙方保管不当造成损失, 由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备的品牌和规格, 须得到甲方的签名确认同意使用, 如不符合质量要求或规格有差异, 应禁止使用。若已使用, 对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 工程保修

本工程的保修期按中华人民共和国建设部令第 80 号《房屋建筑工程质量保修办法》规定的保修期限实行, 保修期为两年(备注: 有防水要求的卫生间、房间和外墙面的



防渗漏保修期为5年；设备按国家规定保修期限，空调主机保修5年；结构加固按国家规定保修期限）。保修期自竣工验收签字之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由乙方负责。

第九条 有关安全生产和防火的约定

9.1 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

9.3 由乙方确认甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第十条 奖励和违约责任

10.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方____元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每延期一天，按拖欠数额的1.0%支付滞纳金。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方中标工程总价的1.0%违约金。逾期超过1个月的，甲方有权单方解除合同，乙方须支付甲方工程总价20%的违约金；造成甲方其它损失的，应承担相应的赔偿责任。

10.3 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，甲方支付乙方____元，作为奖励。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程产品，如造成损失，应照价赔偿。

10.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

10.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

10.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，按下列第

11.2 种方式解决：

11.1 提交_____仲裁委员会仲裁。

11.2 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条 其他约定

12.1 施工场地范围及可能涉及到的范围内的安全、防火、保卫、文明施工及环境卫生工作由乙方负责。

12.2 本合同未尽事宜，双方结合实际情况另行协商，签署补充协议。

第十三条 其他条款

13.1 本工程需要进行保险时，应另订协议。

13.2 本合同正本两份，双方各执一份。副本 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份，具有同等法律效力。

13.3 本合同履行完成后自动终止。

13.4 合同文件组成及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及其附件；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准规范及有关技术文件；
- 6、图纸；
- 7、工程量报价清单。

(本页以下无正文)



甲方（盖章）：中山大学附属口腔医院

法定代表人：_____

代理人：_____

单位地址：广州市越秀区

电话：801

传真：801

邮编：_____

开户银行：_____

户名：_____

帐号：_____

2020年12月17日

乙方（盖章）：广东宇晟建设工程有限公司

法定代表人：_____

代理人：_____

单位地址：广州市天河区

电话：740

传真：740

邮编：_____

开户银行：广州银行车陂路支行

户名：广东宇晟建设工程有限公司

帐号：80 015

2020年12月17日

(3) 人员

主要项目管理人员



序号	担任岗位	姓名	职称	相关证书
1	项目负责人	张 浮	/	中华人民共和国二级建造师注册证书、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书
2	技术负责人	余 为	建筑施工安装高级工程师	建筑施工安装高级工程师职称证书、建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书
3	专职安全员	黄 谋	/	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（综合类 C3）
4	电气工程师	骆 波	电气高级工程师	电气高级工程师职称证书
5	机电工程师	樊	机电工程高级工程师	机电工程高级工程师职称证书
6	装修工程师	李 晖	建筑装饰施工高级工程师	建筑装饰施工高级工程师职称证书
7	装修工程师	蔡 晓	建筑装饰施工高级工程师	建筑装饰施工高级工程师职称证书
8	给排水工程师	王 兴	给排水高级工程师	给排水高级工程师职称证书
9	给排水工程师	冯 春	给排水高级工程师	给排水高级工程师职称证书
10	结构工程师	焦 丽	建筑结构高级工程师	建筑结构高级工程师职称证书
11	结构工程师	张 毅	结构工程高级工程师	结构工程高级工程师职称证书
12	施工员	高 文	/	施工员岗位证
13	资料员	黄 锐	/	资料员岗位证

项目负责人——张 浮



姓 名:	张 浮
性 别:	男
身份证号:	44 _____ 39
专业类别:	建筑工程
考试年度:	2019年度

管理号: 2019050440502019440254019250
编 号: 4417693

本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章):
签发日期: 2019年09月20日



使用有效期：2025年09月
23日-2026年03月22日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张 浮

性 别：男

出生日期：1984-05-14

注册编号：粤2442013201405859

聘用企业：广东宇晟建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-20至2027-08-19）
建筑工程（有效期：2024-08-20至2027-08-19）



张 浮

个人签名：张 浮

签名日期：2025.9.23



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月20日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0078750

姓名:张 浮

性别:男

出生年月:1984年05月14日

企业名称:广东宇晟建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月17日

有效期:2024年11月17日 至 2027年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月17日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张 浮

证件号码：44

39

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20151130	实际缴费13个月,缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20151130	实际缴费13个月,缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20151130	实际缴费13个月,缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	11	77	5500	825	0	440	4500	36	9	45
202411	11	77	5500	825	0	440	4500	36	9	45
202412	11	77	5500	825	0	440	4500	36	9	45
202501	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30
202502	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30
202503	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30
202504	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30
202505	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30
202506	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30
202507	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30
202508	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30
202509	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30
202510	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

11 77:广州市:广东宇晟建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-20，核查网页地址：<http://gxfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月26日



技术负责人——余有为





广东省高级专业技术
资格证

广东省人事厅



余 为 于二〇〇三年
十二月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
建筑施工安
具备 装高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第0300101026864 号



发证机关：
二〇〇三年十二月二十八日



广州市专业技术人员证书查询



资格证书

姓名: 余...为

性别: 男性

公民身份号码: 4401

3X

余...为于2003年12月,经广州市建筑工程
技术高级工程师资格评审委员会评审,具备高
级工程师资格。

证书管理号: 0300101026864

发证单位: 广州市人事局

发证日期: 2003-12-28

主办: 广州市人力资源和社会保障局 承办: 广州市人力资源和社会保障信息、保护技术支持, 广州市人事人才信息服务中心
E-mail: ghrd@163.com 电话: 020-333324



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2005)0000331

姓 名:余 为

性 别:男

出 生 年 月:1966年11月06日

企 业 名 称:广东宇晟建设工程有限公司

职 务:技术负责人

初次领证日期:2005年06月01日

有 效 期:2023年04月12日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月12日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：余 为

证件号码：440

69X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199401	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199911	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	11	77	5500	825	0	440	4500	36	9	45
202411	11	77	5500	825	0	440	4500	36	9	45
202412	11	77	5500	825	0	440	4500	36	9	45
202501	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202502	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202503	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202504	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202505	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202506	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202507	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202508	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202509	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202510	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

11 77:广州市:广东宇晟建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-19，核查网页地址：<http://gxfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

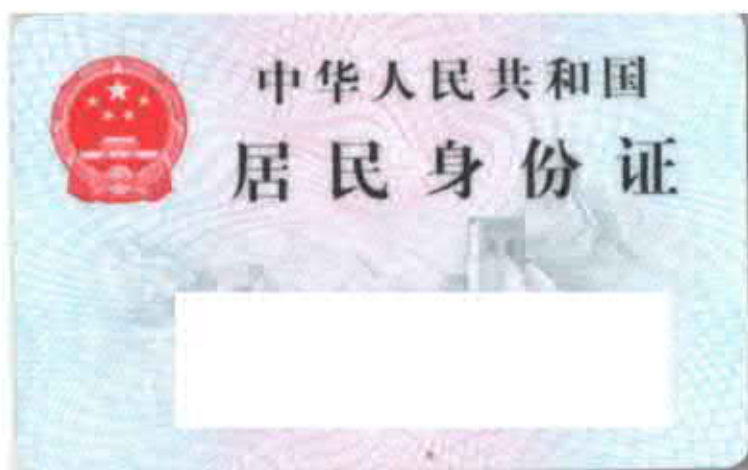
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月1日



专职安全员——黄御谋





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0047986

姓 名:黄 谋

性 别:男

出 生 年 月:1984年07月08日

企 业 名 称:广东宇晟建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月25日

有 效 期:2022年12月28日 至 2025年12月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月19日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄 谋

证件号码：44

3X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201404	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201404	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201404	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	11	77	5500	825	0	440	5200	41.6	10.4	52
202411	11	77	5500	825	0	440	5200	41.6	10.4	52
202412	11	77	5500	825	0	440	5200	41.6	10.4	52
202501	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202502	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202503	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202504	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202505	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202506	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202507	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202508	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202509	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202510	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

11 77:广州市:广东宇晟建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-20。核查网页地址：<http://gxfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

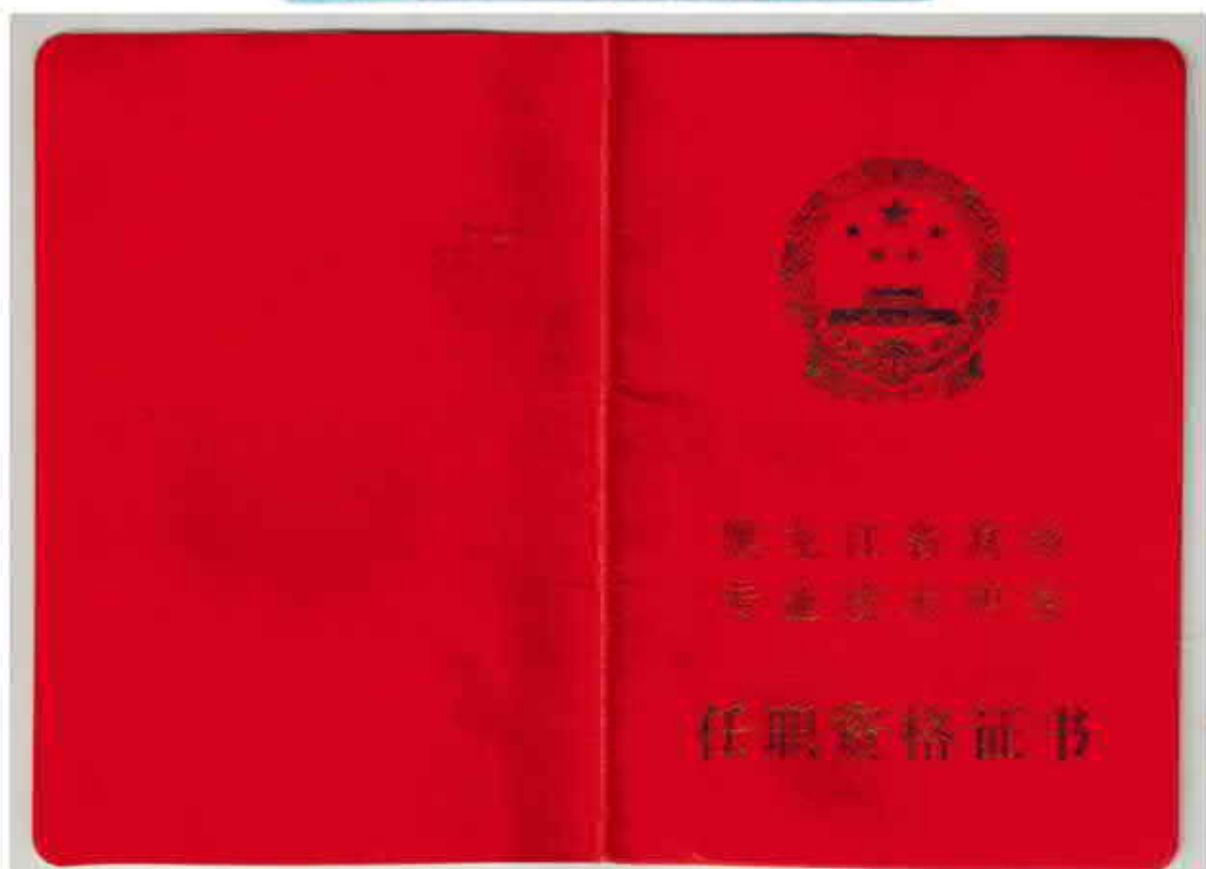
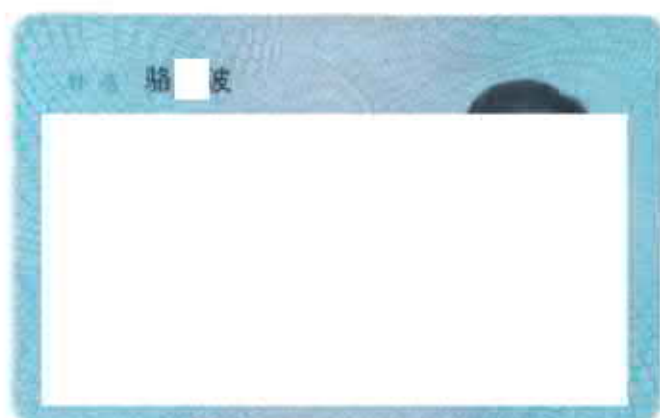
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月26日



电气工程师——骆洪波





黑龙江省人力资源和社会保障厅制



姓 名: 骆 波

性 别: 男

出生年月: 1967年6月

专业名称: 电气

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2002年9月1日

授予部门:



持证人签名: _____

身份证号码: 23 _____ 13

编 号: A940210188



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国统一社会保险服务平台 (试运行)

全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍

北京



首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	张涛	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230*****0813	证书编号	A940210188
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	电气	发证日期	20020901
评审机构	黑龙江省人事厅	发证机构	黑龙江省人事厅

1-10

核验查询

姓名	<input type="text" value="张涛"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号	<input type="text" value="230"/> <input type="text" value="13"/>
验证码	<input type="text" value="06m1"/>		

温馨提示:

1. 法人用户经个人同意授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号每日查询次数上限为50次。

查询

本网站由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站投诉

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700082号

网站标识码bm15000001



2025102214354071

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：骆 波

证件号码：23

13

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20230301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入个 账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202410	11	77	5500	825	0	440	3000	24	6	30	
202411	11	77	5500	825	0	440	3000	24	6	30	
202412	11	77	5500	825	0	440	3000	24	6	30	
202501	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202502	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202503	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202504	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202505	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202506	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202507	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202508	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202509	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	
202510	11	77	5500	880	0	440	3000	24	6	30	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

11 77:广州市:广东宙源建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-20。核查网页地址：<http://gxfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

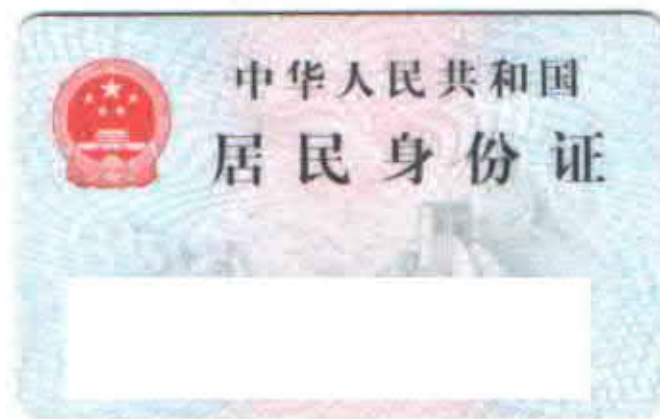
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月26日



机电工程师——樊



本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

71
专业技术系列
Professional Series

工 程

专业名称
Name of Speciality

机 电

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批 文 号
Approval No.

冀职改办字
[2014] 31 号

授 予 时 间
Date of Conferment

2013 年 12 月 15 日

工 作 单 位
Work Unit

石家庄市轴承专用

设备厂一分厂

(加)

姓 名 樊
Name

性 别 女
Sex

出生年月
Date of Birth

1969 年 3 月

编 号
No.

0331938

二〇一四年二月十日



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国统一政务服务平台

通知公告

北京

人力资源和社会保障部

人力资源和社会保障部

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才先行

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

人社部政务服务平台 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	身份证号	证件类型	籍贯/出生地 (户口籍)
张伟	130*****2441	居民身份证	0001630
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	机电工程	发证日期	20131216
评审机构	河北省机电工程专业高级职称评审委员会	发证机构	河北省人社厅

上一步 下一步

核验查询

姓名	张	职称证书编号	0001630
有效证件类型	居民身份证 (户口籍)	有效证件号码	13 41
验证码	0000		

温馨提示:

1. 法人用户须经个人同意授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一张身份证只能在网站上登录90次。

查询

人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站地图

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079604号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001

姓名 樊 性别 _____

类别 退休 民族 _____

出生日期 69 年 8 月

身份证号码 _____

个人养老微机编号 00140147

退休前职务或工种 灵活就业

退休前
所在单位 石家庄市社会劳动保险事业管理局

退休时间 2019 年 8 月

参加革命工作时间 93 年 10 月

缴费年限(连续工龄) 25 年 11 月

曾从事特殊工种时间 / 年 / 月

个人帐户储存额 _____ 元

其中个人缴费部分 _____ 元

退休时批准的
月基本养老金 1794.02 元

列入统筹的
其它项目合计 / 元



退休返聘协议书



甲方：广东宇晟建设工程有限公司（以下简称甲方）

地址：广州市天河区

乙方：樊（以下简称乙方）

性别：女 年龄：56 身份证号码：13 41

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，签订本聘用协议。

第一条 聘用期限

1、乙方已达退休年龄，但仍然要求参加甲方项目管理工作，甲方同意聘用。

2、本聘用协议自2025年04月10日起，至2026年04月09日止。

3、甲方在聘用期满后，同意继续聘用乙方的，可在期满前30日内与乙方协商续签返聘协议事宜。

第二条 工作岗位

1、乙方承担甲方的施工管理及技术质量管理、咨询等岗位。

2、乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、质、量完成本职工作。

3、甲方可根据乙方的工作能力及表现、身体健康状况等因素调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

第三条 工作纪律及规章制度

1、乙方愿意以甲方正式员工的标准提供劳务，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的工作任务等。

2、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。

第四条 工作报酬 福利待遇

1、甲方根据乙方的工作表现及岗位贡献向乙方支付报酬。

2、乙方不享受甲方在职员工的全部社保等福利待遇，但因为施工安全需要，甲方为乙方购买工伤保险。

第五条 劳动保护及劳动条件



甲方向乙方提供符合国家及广东省规定的工作条件，提供保障乙方安全的、健康的工作环境。

第六条 协议的终止和解除

- 1、本协议期满，即可终止。
- 2、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。
- 3、甲乙双方任何一方提前 30 日以书面形式通知对方，即可解除本协议。
- 4、乙方由下列情形之一的，甲方可立即解除本协议：
 - (1) 乙方不符合甲方聘用要求的。
 - (2) 乙方不能胜任用人单位所安排的工作，或经考核不合格的；
 - (3) 乙方严重违反甲方规章制度的；
 - (4) 乙方患病或负伤（劳动鉴定部门确认的因公负伤除外），不能从事原工作或停工治疗期限超过 30 日的。
 - (5) 乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假信息或资料的。
- 5、甲方有下列情形之一，乙方可立即解除本协议：
 - (1) 甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；
 - (2) 用人单位的劳动安全、卫生等条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

第七条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，均可向劳动仲裁部门申请仲裁。

第八条 本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执壹份。



2025 年 4 月 10 日



乙方: 樊

2025 年 4 月 10 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：樊华

证件号码：13 141

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20160801	实际缴费0个月,缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20160801	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160801	实际缴费0个月,缓缴0个月	暂停缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202505	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202506	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202507	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202508	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202509	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202510	11	77	0	0	0	0	0	0	55	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

11: 77:广州市:广东宇晟建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年10月22日

装修工程师——李 晖



广东省职称证书



姓名: 李 晖

身份证号: 44 12

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月22日

评审组织: 广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号: 2301001111854

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年09月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才先行

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社电子地图

当前位置： 人力资源和社会保障部 > 职业技能鉴定考试网 > 职业技能鉴定考试网

职业技能鉴定考试网 (试运行)

姓名	身份证号	证件类型	证件号码 (身份证号)
姓名	110101199001010001	证件类型	110101199001010001
证件类型	居民身份证	证件类型	居民身份证 (新办)
证件类型	居民身份证	证件类型	110101199001010001
证件类型	居民身份证	证件类型	110101199001010001

职业技能鉴定考试网

核验查询

姓名	身份证号	证件类型	证件号码 (身份证号)
姓名	身份证号	证件类型	证件号码 (身份证号)
姓名	身份证号	证件类型	证件号码 (身份证号)

温馨提示：
1. 请考生在规定时间内携带准考证和身份证参加考试。
2. 请考生在规定时间内携带准考证和身份证参加考试。

查询

职业技能鉴定考试网



地址：北京市
办公地点：北京市人力资源和社会保障局
电话：010-12333
网站：www.12333.gov.cn



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李 晖

证件号码：44

12

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200906	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	11	77	6500	975	0	520	6500	52	13	65
202411	11	77	6500	975	0	520	6500	52	13	65
202412	11	77	6500	975	0	520	6500	52	13	65
202501	11	77	6500	1040	0	520	6500	52	13	65
202502	11	77	6500	1040	0	520	6500	52	13	65
202503	11	77	6500	1040	0	520	6500	52	13	65
202504	11	77	6500	1040	0	520	6500	52	13	65
202505	11	77	6500	1040	0	520	6500	52	13	65
202506	11	77	6500	1040	0	520	6500	52	13	65
202507	11	77	6500	1040	0	520	6500	52	13	65
202508	11	77	6500	1040	0	520	6500	52	13	65
202509	11	77	6500	1040	0	520	6500	52	13	65
202510	11	77	6500	1040	0	520	6500	52	13	65

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

11 77:广州市:广东宇晟建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-21，核查网页地址：<http://gxfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月14日



装修工程师——蔡 晓



广东省职称证书



姓 名: 蔡 晓

身份证号: 44 11

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月3日

评审组织: 广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号: 2501001184842

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年8月25日





中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国统一职业技能鉴定平台

通知公告

北京

住房和城乡建设部

住房和城乡建设部

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生服务

人力资源和社会保障部

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	蔡 强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440101111111111111	证书编号	2501001111111111
职称系列	工程技术人员	职称名称和级别	工程技术人员_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	20250603
评审机构	广州市建筑工程施工技术高级职称评审委员会	发证机构	广州市人力资源和社会保障局

1 2 下一页

核验查询

姓名	蔡 强	职称证书编号	2501001111111111
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	4401011111111111
验证码	6060		

温馨提示:

- 1.法人用户须经个人同意授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一身份证号查询次数上限为50次。

查询

人力资源和社会保障部



关于本网 | 网站声明 | 网站报章

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：蔡 晓

证件号码：44

11

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养	201605	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201605	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201605	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	11	77	5500	825	0	440	5200	41.6	10.4	52
202411	11	77	5500	825	0	440	5200	41.6	10.4	52
202412	11	77	5500	825	0	440	5200	41.6	10.4	52
202501	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202502	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202503	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202504	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202505	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202506	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202507	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202508	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202509	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52
202510	11	77	5500	880	0	440	5200	41.6	10.4	52

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

11 77:广州市:广东宇晟建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-21，核查网页地址：<http://gxfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年10月14日



给排水工程师——王 兴



本证书表明持证人具
备担任相应专业技术职务
的任职资格。





持证人签名: _____

注册登记

注册时间	注册单位



姓 名:	王 兴	 	
性 别:	男		
出生年月:	1962-7-1		
工作单位:	薛城区建筑设计院		
现从事专业:	给排水	评审时间:	2005-12-18
原专业技术		公布时间:	2006-2-27
职务资格:	工程师	(生效时间)	
现专业技术		公布文号:	鲁人办发(2006)34号
职务资格:	高级工程师		
资格证书编号:	鲁050820170037		


 中华人民共和国人力资源和社会保障部

人力资源和社会保障部政务服务平台

民生为本 人才为先

[首页](#)
[用人单位服务](#)
[全国就业公共服务](#)
[办事指南](#)
[地方服务窗口](#)
[人社服务电子地图](#)

当前位置: > 全国职称评审信息查询(试行)

全国职称评审信息查询(试行)

姓名	证件号码	职称类别	职称级别(专业)
王兴	370101196207010014	工程师	高级工程师
职称类别	工程技术人员	职称级别(专业)	工程技术人员_高级工程师(机械)
评审专业名称	建设工程-市政工程-给排水	发证日期	20060227
评审机构	山东省建筑工程高级专业技术资格评审委员会	发证机构	山东省人力资源和社会保障厅

1/1

核验查询

姓名	王兴	职称类别	工程技术人员
证件号码	370101196207010014	职称级别	高级工程师
发证日期	20060227	发证机构	山东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国
退休证



山东省人力资源和社会保障厅

姓 名	王 兴	性 别	男
出生年月	1962.07	民 族	汉
籍 贯	薛城		
参加工作时间	1983.07		
退休时间	2022.07		
退休时身份类别	专业技术人员		
退休时职务(岗位)	七级专技		

薛人限字[2022]135号
社会保障号码

发证日期2022年7月22日

退休返聘协议书



甲 方：广东宇晟建设工程有限公司（以下简称甲方）

地址：广州市天河区

乙 方：王 兴（以下简称乙方）

性别：男 年龄：63 身份证号码：370 14

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，签订本聘用协议。

第一条 聘用期限

1、乙方已达退休年龄，但仍然要求参加甲方项目管理工作，甲方同意聘用。

2、本聘用协议自2025年03月05日起，至2026年03月04日止。

3、甲方在聘用期满后，同意继续聘用乙方的，可在期满前30日内与乙方协商续签返聘协议事宜。

第二条 工作岗位

1、乙方承担甲方的施工管理及技术质量管理、咨询等岗位。

2、乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、质、量完成本职工作。

3、甲方可根据乙方的工作能力及表现、身体健康状况等因素调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

第三条 工作纪律及规章制度

1、乙方愿意以甲方正式员工的标准提供劳务，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的工作任务等。

2、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。

第四条 工作报酬 福利待遇

1、甲方根据乙方的工作表现及岗位贡献向乙方支付报酬。

2、乙方不享受甲方在职员工的全部社保等福利待遇，但因为施工安全需要，甲方为乙方购买工伤保险。

第五条 劳动保护及劳动条件





甲方向乙方提供符合国家及广东省规定的工作条件，提供保障乙方安全的、健康的工作环境。

第六条 协议的终止和解除

- 1、本协议期满，即可终止。
- 2、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。
- 3、甲乙双方任何一方提前 30 日以书面形式通知对方，即可解除本协议。
- 4、乙方由下列情形之一的，甲方可立即解除本协议：
 - (1) 乙方不符合甲方聘用要求的。
 - (2) 乙方不能胜任用人单位所安排的工作，或经考核不合格的；
 - (3) 乙方严重违反甲方规章制度的；
 - (4) 乙方患病或负伤（劳动鉴定部门确认的因公负伤除外），不能从事原工作或停工治疗期限超过 30 日的。
 - (5) 乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假信息或资料的。
- 5、甲方有下列情形之一，乙方可立即解除本协议：
 - (1) 甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；
 - (2) 用人单位的劳动安全、卫生等条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。



第七条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，均可向劳动仲裁部门申请仲裁。

第八条 本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：
2025年 3 月 15 日



乙方：王兴

2025年 3 月 15 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王 兴

证件号码: 371

14

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老		实际缴费0个月,缓缴0个月	
工伤保险	202503	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险		实际缴费0个月,缓缴0个月	



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202504	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202505	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202506	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202507	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202508	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202509	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202510	11	77	0	0	0	0	0	0	55	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

11.....77:广州市:广东宇晟建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-28,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年10月30日

给排水工程师——冯 春





浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 冯 春

性 别: 男

出 生 年 月: 1962年04月29日

资 格 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 给排水

取得资格时间: 2011年12月23日

评委会名称: 省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身 份 证 号: 33011119620429001X

证 书 编 号: G3300168514

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 6NFOKQHC



发证时间: 2012年03月08日





中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国人力资源和社会保障政务服务平台

通知公告

北京

人力资源和社会保障部

通知

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

当前位置：> 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	冯春	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	33 1X	证书编号	Q3300106514
职称系列	工程技术人才	职称名称和等级	其他-高级（副高）
评审专业名称	给排水	发证日期	20120000
评审机构	省建设工程技术人员高级工程评审委员会	发证机构	浙江省人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	冯春	职称证书编号	请输入证书编号
添加证件类型	居民身份证（户口簿）	添加证件号码	33 1X
验证码	42n8		fc2n

注意事项：

1. 进入用户系统个人档案后提供相应可查询个人职称评审信息。
2. 同一份申报材料只能上传一次。

查询

人力资源和社会保障部



关于本网 | 网站地图 | 网站链接

主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700063号

网站标识码bm15000001



职工退休证



(批准单位盖印)

第 号

发证日期： 年 月 日

姓 名	冯三春	性别	
出生年月	1962.4	民族	
籍 贯			
社 会 保 障 号 码	33		1X
参 加 工 作 时 间	1981.12		
缴费年限	40 年 5 个月		
其中:视同缴费年限	年	个月	
原 工 作 单 位			
原 职 务 (职务、工种)			
退休时间	2022.4		

	小 计	6750.20 元
养 老 金	基 本 养 老 金	元
		元
		元
		元
	补 充 养 老 金	元
养 老 金 发 放 单 位	个 人 储 蓄 性 养 老 金	元
	(自 年 月起)	
	(自 年 月起)	

退休返聘协议书



甲 方：广东宇晟建设工程有限公司（以下简称甲方）

地址：广州市天河区

乙 方：冯 春（以下简称乙方）

性别：男 年龄：63 身份证号码：331118

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，签订本聘用协议。

第一条 聘用期限

1、乙方已达退休年龄，但仍然要求参加甲方项目管理 工作，甲方同意聘用。

2、本聘用协议自 2025 年 03 月 05 日起，至 2026 年 03 月 04 日止。

3、甲方在聘用期满后，同意继续聘用乙方的，可在期满前 30 日内与乙方协商续签返聘协议事宜。

第二条 工作岗位

1、乙方承担甲方的 施工管理及技术质量管理、咨询等 岗位。

2、乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、质、量完成本职工作。

3、甲方可根据乙方的工作能力及表现、身体健康状况等因素调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

第三条 工作纪律及规章制度

1、乙方愿意以甲方正式员工的标准提供劳务，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的工作任务等。

2、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。

第四条 工作报酬 福利待遇

1、甲方根据乙方的工作表现及岗位贡献向乙方支付报酬。

2、乙方不享受甲方在职员工的全部社保等福利待遇，但因为施工安全需要，甲方为乙方购买工伤保险。

第五条 劳动保护及劳动条件





甲方向乙方提供符合国家及广东省规定的工作条件，提供保障乙方安全的、健康的工作环境。

第六条 协议的终止和解除

- 1、本协议期满，即可终止。
- 2、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。
- 3、甲乙双方任何一方提前 30 日以书面形式通知对方，即可解除本协议。
- 4、乙方由下列情形之一的，甲方可立即解除本协议：
 - (1) 乙方不符合甲方聘用要求的。
 - (2) 乙方不能胜任用人单位所安排的工作，或经考核不合格的；
 - (3) 乙方严重违反甲方规章制度的；
 - (4) 乙方患病或负伤（劳动鉴定部门确认的因公负伤除外），不能从事原工作或停工治疗期限超过 30 日的。
 - (5) 乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假信息或资料的。
- 5、甲方有下列情形之一，乙方可立即解除本协议：
 - (1) 甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；
 - (2) 用人单位的劳动安全、卫生等条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。



第七条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，均可向劳动仲裁部门申请仲裁。

第八条 本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：
2025年3月5日

乙方：梁春
2025年3月5日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：冯 春

证件号码：33 1X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老		实际缴费0个月,缓缴0个月	
工伤保险	202503	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险		实际缴费0个月,缓缴0个月	



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110	77	0	0	0	0	0	0	55	
202504	110	77	0	0	0	0	0	0	55	
202505	110	77	0	0	0	0	0	0	55	
202506	110	77	0	0	0	0	0	0	55	
202507	110	77	0	0	0	0	0	0	55	
202508	110	77	0	0	0	0	0	0	55	
202509	110	77	0	0	0	0	0	0	55	
202510	110	77	0	0	0	0	0	0	55	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110 77:广州市:广东宇晟建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

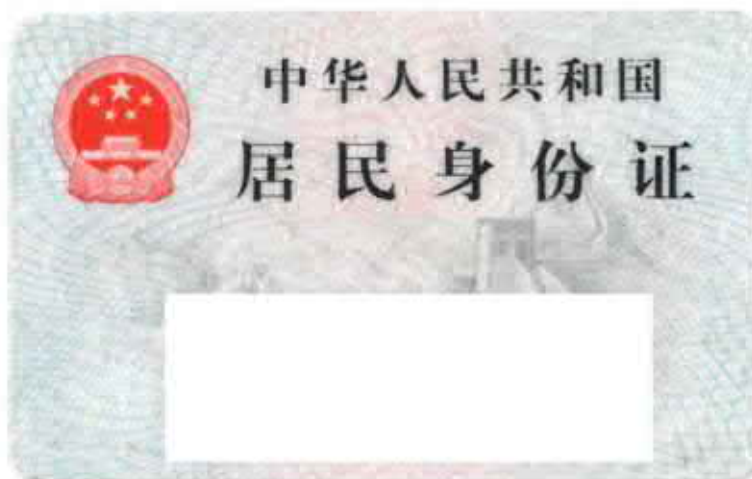
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月23日

结构工程师——焦 丽



编号: 0185342
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 焦 丽
Name
性 别 女
Sex

出生年月 1969年2月
Date of Birth

工作单位 沈阳市浑南新区规划设计研究
Establishment 院

专业名称 建筑结构

Profession Series
资格名称 高级工程师

Post Qualification
授予时间 2008年12月19日

Conferment Date



发证机关
Issued by



民本為本 人才為先

首 頁

用人单位服务

全国就业公共服务


 国家统计局

地方服务窗口

人生



Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

【全国职称评审信息查询】(试运行)

序号	名称	证书类型	资质备注（广口章）
设计单位	03000000000726	注册建筑师	
勘察单位	工程地质人证	勘察单位和设计	工程地质人证、岩土工程类、勘察（勘察）
评审专业名称	资质证书	资质证书	2008X201
评审机构	北京市工程系列建筑专业高级职称评审委员会	高级工程师	北京市人力资源和社会保障厅

檢驗查詢

-姓名	曹 慧	身份证号码	2008-12-26-湖南	
-离休证件类型	离休证件(户口籍)	-离休证件号码	73	20
-身份证号	43090119881226002X			



您可以通过手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码3103091283915ad8f7dc2079d81ed



退休证

姓名	焦 丽	性别	女
身份证件号码	21		26
出生年月	196902	民族	汉族
参加工作时间(参保时间)	1992	年	12 月
退休时间	2024	年	02 月
退休类型	正常退休		
退休时工作单位	沈阳原构设计咨询有限公司		

经审核 焦 丽 符合国家和省规定的退休条件，准予退休。
自 2024 年 03 月起享受基本养老保险待遇。

沈阳市人力资源和社会保障局
企业职工和城乡居民养老保险
业务专用章
2024年03月15日



退休返聘协议书

甲 方：广东宇晟建设工程有限公司（以下简称甲方）

地址：广州市天河区

乙 方：焦 丽（以下简称乙方）

性别：女 年龄：56 身份证号码：21 26

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，签订本聘用协议。

第一条 聘用期限

1、乙方已达退休年龄，但仍然要求参加甲方项目管理工作，甲方同意聘用。

2、本聘用协议自2025年01月10日起，至2026年01月09日止。

3、甲方在聘用期满后，同意继续聘用乙方的，可在期满前30日内与乙方协商续签返聘协议事宜。

第二条 工作岗位

1、乙方承担甲方的施工管理及技术质量管理、咨询等岗位。

2、乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、质、量完成本职工作。

3、甲方可根据乙方的工作能力及表现、身体健康状况等因素调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

第三条 工作纪律及规章制度

1、乙方愿意以甲方正式员工的标准提供劳务，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的工作任务等。

2、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。

第四条 工作报酬 福利待遇

1、甲方根据乙方的工作表现及岗位贡献向乙方支付报酬。

2、乙方不享受甲方在职员工的全部社保等福利待遇，但因为施工安全需要，甲方为乙方购买工伤保险。

第五条 劳动保护及劳动条件



甲方向乙方提供符合国家及广东省规定的工作条件，提供保障乙方安全的、健康的工作环境。

第六条 协议的终止和解除

- 1、本协议期满，即可终止。
- 2、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。
- 3、甲乙双方任何一方提前 30 日以书面形式通知对方，即可解除本协议。
- 4、乙方由下列情形之一的，甲方可立即解除本协议：
 - (1) 乙方不符合甲方聘用要求的。
 - (2) 乙方不能胜任用人单位所安排的工作，或经考核不合格的；
 - (3) 乙方严重违反甲方规章制度的；
 - (4) 乙方患病或负伤（劳动鉴定部门确认的因公负伤除外），不能从事原工作或停工治疗期限超过 30 日的。
 - (5) 乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假信息或资料的。
- 5、甲方有下列情形之一，乙方可立即解除本协议：
 - (1) 甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；
 - (2) 用人单位的劳动安全、卫生等条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

第七条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，均可向劳动仲裁部门申请仲裁。

第八条 本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执壹份。



10日

乙方：蔡 刚

2025 年 1 月 10 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：焦 丽

证件号码：21

26

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老		实际缴费0个月,缓缴0个月	
工伤保险	202503	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险		实际缴费0个月,缓缴0个月	

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202504	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202505	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202506	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202507	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202508	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202509	11	77	0	0	0	0	0	0	55	
202510	11	77	0	0	0	0	0	0	55	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

11 77:广州市:广东宇晟建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月23日

结构工程师——张 毅



专 业 技 术
资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅
DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE



本证书由安徽省人力
资源和社会保障厅统一印
制，它表明持证人具有非
国有经济组织专业技术岗
位相应的专业技术水平和
业务能力。

编号： (14) 93434751

This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No.

持证人签名
Signature of the bearer



姓 名 张 毅
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1962.12
Date of Birth

工作单位 池州市江口建筑安装
Working Unit

工程有限公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 结构工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2014.08.17
Appraisal Date







中华人民共和国
企业职工退休证



池州市人力资源和社会保障局



(相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章)

社会保障号码

34 [redacted] 12
发证日期 2024年4月26日

姓 名	张 毅	性别	男
出生年月	1962.12		
参加工作时	1994.1		
退休时间	2022.12		
原 工 作 单 位	池州市天朗建设工程有限公司		
备 注			



退休返聘协议书

甲方：广东宇晟建设工程有限公司（以下简称甲方）

地址：广州市天河区

乙方：张二毅（以下简称乙方）

性别：男 年龄：63 身份证号码：34 12

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，签订本聘用协议。

第一条 聘用期限

1、乙方已达退休年龄，但仍然要求参加甲方项目管理工作，甲方同意聘用。

2、本聘用协议自2025年01月10日起，至2026年01月09日止。

3、甲方在聘用期满后，同意继续聘用乙方的，可在期满前30日内与乙方协商续签返聘协议事宜。

第二条 工作岗位

1、乙方承担甲方的施工管理及技术质量管理、咨询等岗位。

2、乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、质、量完成本职工作。

3、甲方可根据乙方的工作能力及表现、身体健康状况等因素调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

第三条 工作纪律及规章制度

1、乙方愿意以甲方正式员工的标准提供劳务，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的工作任务等。

2、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。

第四条 工作报酬 福利待遇

1、甲方根据乙方的工作表现及岗位贡献向乙方支付报酬。

2、乙方不享受甲方在职员工的全部社保等福利待遇，但因为施工安全需要，甲方为乙方购买工伤保险。

第五条 劳动保护及劳动条件



甲方向乙方提供符合国家及广东省规定的工作条件，提供保障乙方安全的、健康的工作环境。

第六条 协议的终止和解除

- 1、本协议期满，即可终止。
- 2、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。
- 3、甲乙双方任何一方提前 30 日以书面形式通知对方，即可解除本协议。
- 4、乙方由下列情形之一的，甲方可立即解除本协议：
 - (1) 乙方不符合甲方聘用要求的。
 - (2) 乙方不能胜任用人单位所安排的工作，或经考核不合格的；
 - (3) 乙方严重违反甲方规章制度的；
 - (4) 乙方患病或负伤（劳动鉴定部门确认的因公负伤除外），不能从事原工作或停工治疗期限超过 30 日的。
 - (5) 乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假信息或资料的。
- 5、甲方有下列情形之一，乙方可立即解除本协议：
 - (1) 甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；
 - (2) 用人单位的劳动安全、卫生等条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

第七条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，均可向劳动仲裁部门申请仲裁。

第八条 本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执壹份。



乙方: 张毅

2025年1月10日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张一毅

证件号码: 34

12

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老		实际缴费0个月,缓缴0个月	
工伤保险	202503	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险		实际缴费0个月,缓缴0个月	

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110	77	0	0	0	0	0	0	55	
202504	110	77	0	0	0	0	0	0	55	
202505	110	77	0	0	0	0	0	0	55	
202506	110	77	0	0	0	0	0	0	55	
202507	110	77	0	0	0	0	0	0	55	
202508	110	77	0	0	0	0	0	0	55	
202509	110	77	0	0	0	0	0	0	55	
202510	110	77	0	0	0	0	0	0	55	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110 77:广州市:广东宇晟建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-28,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

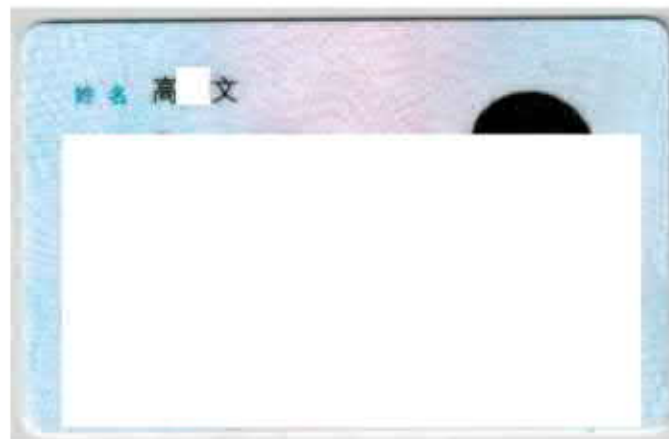
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年10月30日

施工员——高 文



证书编码: 0441710194417002291



住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 高 文

身份证号: 44 17

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：高文

证件号码：44

17

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养	201603	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201603	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201603	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	11	77	5500	825	0	440	4900	39.2	9.8	49
202411	11	77	5500	825	0	440	4900	39.2	9.8	49
202412	11	77	5500	825	0	440	4900	39.2	9.8	49
202501	11	77	5500	880	0	440	4900	39.2	9.8	49
202502	11	77	5500	880	0	440	4900	39.2	9.8	49
202503	11	77	5500	880	0	440	4900	39.2	9.8	49
202504	11	77	5500	880	0	440	4900	39.2	9.8	49
202505	11	77	5500	880	0	440	4900	39.2	9.8	49
202506	11	77	5500	880	0	440	4900	39.2	9.8	49
202507	11	77	5500	880	0	440	4900	39.2	9.8	49
202508	11	77	5500	880	0	440	4900	39.2	9.8	49
202509	11	77	5500	880	0	440	4900	39.2	9.8	49
202510	11	77	5500	880	0	440	4900	39.2	9.8	49

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

11 77:广州市:广东宇晟建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-19，核查网页地址：<http://gxfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月1日



资料员——黄 锐



证书编码: 0442211400006000227



住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 黄 锐

身份证号: 44 150

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年 06月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄 说

证件号码：44 50

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201711	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201711	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201711	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	11	77	5500	825	0	440	4500	36	9	45
202411	11	77	5500	825	0	440	4500	36	9	45
202412	11	77	5500	825	0	440	4500	36	9	45
202501	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202502	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202503	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202504	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202505	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202506	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202507	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202508	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202509	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45
202510	11	77	5500	880	0	440	4500	36	9	45

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371165077:广州市:广东宇晟建设工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-20。核查网页地址：<http://gxfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月26日




(4) 认证

管理认证体系认证证书一览表



序号	证书名称	颁证日期	有效期
1	职业健康安全管理体系认证证书	2022 年 12 月 15 日	2025 年 12 月 14 日
2	质量管理体系认证证书	2022 年 12 月 15 日	2025 年 12 月 14 日
3	环境管理体系认证证书	2022 年 12 月 15 日	2025 年 12 月 14 日
4	诚信管理体系认证证书	2023 年 10 月 27 日	2026 年 10 月 26 日
5	企业信用评价认证证书	2023 年 10 月 27 日	2026 年 10 月 26 日
6	企业履约能力评价认证证书	2024 年 04 月 26 日	2027 年 04 月 25 日
7	工程项目管理规范认证证书	2024 年 09 月 10 日	2027 年 09 月 09 日
8	履约能力达标测评证书	2024 年 9 月 10 日	2027 年 09 月 09 日

国家认证认可监督管理委员会网站 (<http://www.cnca.gov.cn>) 查询截图


国家市场监督管理总局
 State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证规则](#)
[数据统计](#)
[检验检测](#)
[科技标准](#)
[政策信息](#)

当前位置: 认证结果 > 认证结果查询

查询条件:
 证书编号:
 获证组织名称:
 认证范围:
 获证日期:
 证书状态:
 其他CNAS标志:

按获证日期(点击会刷新数据)

序号	获证组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	广东宁盈建设工程有限公司	914401010622552885

证书详细列表(点击会刷新数据)

广东宁盈建设工程有限公司 证书编号: ZY02530152R0M 获证日期: 2023-09-29 认证范围: 广东中从集团认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015	证书到期日期: 2026-09-29
广东宁盈建设工程有限公司 证书编号: ZY02530152R0M 获证日期: 2023-09-29 认证范围: 广东中从集团认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015	证书到期日期: 2026-09-29
广东宁盈建设工程有限公司 证书编号: ZY02530152R0M 获证日期: 2023-09-29 认证范围: 广东中从集团认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015	证书到期日期: 2026-09-29
广东宁盈建设工程有限公司 证书编号: ZY02530152R0M 获证日期: 2023-09-29 认证范围: 广东中从集团认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015	证书到期日期: 2026-09-29
广东宁盈建设工程有限公司 证书编号: 03503253000R0M 获证日期: 2025-12-14 认证范围: 兴源认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 职业健康安全管理体系认证 认证依据: GB/T 28001-2011/ISO 45001:2018	证书到期日期: 2028-12-14
广东宁盈建设工程有限公司 证书编号: 03503253000R0M 获证日期: 2025-12-14 认证范围: 兴源认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO 9001) 认证依据: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015	证书到期日期: 2028-12-14
广东宁盈建设工程有限公司 证书编号: 03503253000R0M 获证日期: 2025-12-14 认证范围: 兴源认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 认证依据: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015	证书到期日期: 2028-12-14
广东宁盈建设工程有限公司 证书编号: 03503253000R0M 获证日期: 2025-12-14 认证范围: 兴源认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 认证依据: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015	证书到期日期: 2028-12-14
广东宁盈建设工程有限公司 证书编号: ZY02530152R0M 获证日期: 2023-09-29 认证范围: 广东中从集团认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015	证书到期日期: 2026-09-29
广东宁盈建设工程有限公司 证书编号: 0320F24061501-001 获证日期: 2023-09-09 认证范围: 中从集团认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015	证书到期日期: 2026-09-09
广东宁盈建设工程有限公司 证书编号: 0320F24061501-014 获证日期: 2023-09-09 认证范围: 中从集团认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015	证书到期日期: 2026-09-09
广东宁盈建设工程有限公司 证书编号: 404PL20000R0M 获证日期: 2023-11-11 认证范围: 北京万坤认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 认证依据: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015	证书到期日期: 2026-11-11





广东宇晟建设工程有限公司	证书编号: CFC200X0072RQM 	认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期: 2023-10-29
广东宇晟建设工程有限公司	证书编号: CFC200X0064RQM 	认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期: 2023-10-29
广东宇晟建设工程有限公司	证书编号: ZYC200X0072RQM 	认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期: 2023-10-29
广东宇晟建设工程有限公司	证书编号: ZYC200X0064RQM 	认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期: 2023-10-29
广东宇晟建设工程有限公司	证书编号: 0350315S30361R1M 	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2022-12-19
广东宇晟建设工程有限公司	证书编号: 0350319C0056R1M 	认证项目/产品类别: 建筑施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2022-12-19
广东宇晟建设工程有限公司	证书编号: 0350316E20385RQM 	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2019-12-21
广东宇晟建设工程有限公司	证书编号: 404PL200809RDS 	认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证	证书到期日期: 2020-11-11
广东宇晟建设工程有限公司	证书编号: 0350316E20400R1M 	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2022-12-19
广东宇晟建设工程有限公司	证书编号: 0350316C30615RQM 	认证项目/产品类别: 建筑施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2019-12-21
广东宇晟建设工程有限公司	证书编号: 0350316C30615RQM-1 	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (900001)	证书到期日期: 2019-12-21
广东宇晟建设工程有限公司	证书编号: 0350316S20315RQM 	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2019-12-21
广东宇晟建设工程有限公司	证书编号: 64021LY0006RQM 	认证项目/产品类别: 批发业和零售业服务	证书到期日期: 2024-05-14



请扫一扫此二维码

总部地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区 12 号 12 楼 1202 室 邮编: 518055
业务地址: 广州市天河区岑村街 10 号 10 楼 1002 室 邮编: 510640
总部电话: 020-66773882 业务电话: 020-66773882
总部邮箱: hu@zhongyuan-group.com 业务邮箱: hu@zhongyuan-group.com



在线查询



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350322S30659R2M

兹 证 明

广东宇晟建设工程有限公司

注册地址: 广州市天河区

统一社会信用代码: 91440101562265289B

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 特种工程(限结构补强) 专业承包; 消防设施工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 城市园林绿化工程的施工和服务; 电力设施承装、承修、承试; 地质灾害治理工程施工(办公场所: 广东省广州市天河区黄埔大道东742号珠光金融城壹号3栋19楼1902房) ***

颁证日期: 2022 年 12 月 15 日

有效期最长可至: 2025 年 12 月 14 日^注

换证日期: 2024 年 3 月 26 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认e

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 监督管理 检验检测 技术标准 政策信息

当前位置：认证结果 证书信息查询

说明：认证结果国家统一公示平台公示的证书，按照国家标准，按照证书认证种类性质，按照颁证机构以证种别，按照获证企业按照获证时间进行排列。

证书信息

- 证书编号: 0000022300000000
- 颁证日期: 2023-12-15
- 获证日期: 2019-12-22
- 发证机关: 2
- 获证企业: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
- 认证业务范围: 房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；电力工程施工总承包；建筑装饰装修工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；特种工程（消防设施）工程专业承包；消防设施工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；环保工程专业承包；城市园林绿化工程的施工和养护；电力设施承装、承修、承造；地质资源建设工程施工（办公场所）；广东省广州市天河区冼村冼村路140号铁山金融城壹号B座19楼1902室；
- 获证企业性质: 否
- 获证企业所属行业: 建筑业
- 证书状态: 有效
- 证书有效期: 2023-12-15

获证企业信息

- 企业名称: 广东中建建设工程有限公司
- 统一社会信用代码: 914401015622552898
- 所在省份: 中国 广东省
- 所在城市: 广东省广州市天河区

获证产品信息

- 获证产品: 房屋认证中心有限公司
- 获证日期: 2023-12-15
- 网址: www.xjgc.com.cn
- 地址: 上海三北路
- 获证产品: 产品认证
- 获证产品: 木材和木制品、纸张、印刷和包装、印刷品
- 获证产品: 化工产品
- 获证产品: 建材产品
- 获证产品: 家具、其他木制品
- 获证产品: 金属材料及金属制品
- 获证产品: 机械设备及零部件

证书变更记录

序号	认证活动	变更描述	变更日期	审核员	变更日期	审核员
1	变更事项	变更事项: 证书状态变更 (暂停)	2024-01-27 - 2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)
2	变更	变更事项: 证书状态变更 (暂停)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)
3	变更	变更事项: 证书状态变更 (暂停)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)
4	变更	变更事项: 证书状态变更 (暂停)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)
5	变更	变更事项: 证书状态变更 (暂停)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)
6	变更	变更事项: 证书状态变更 (暂停)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)
7	变更	变更事项: 证书状态变更 (暂停)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)
8	变更	变更事项: 证书状态变更 (暂停)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)
9	变更	变更事项: 证书状态变更 (暂停)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)
10	变更	变更事项: 证书状态变更 (暂停)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)	2024-01-27	高 利 (2024-NYCHS000-0000278, 审核员, 监督审核)



国家市场监督管理总局

国家市场监督管理总局 地址: 北京市东城区安民巷22号 邮编: 100006 电话: 010-82261234 网站: www.samr.gov.cn



政府网站 认证



质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30977R2M

兹 证 明

广东宇晟建设工程有限公司

注册地址: 广州市天河区

统一社会信用代码: 91440101562265289B

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 特种工程(限结构补强) 专业承包; 消防设施工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包(办公场所: 广东省广州市天河区黄埔大道东742号珠光金融城壹号3栋19楼1902房) ***

颁证日期: 2022 年 12 月 15 日

有效期最长可至: 2025 年 12 月 14 日^注

换证日期: 2024 年 3 月 26 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区



质量管理体系认证证书

注册号: 0350322030977R2M-1

兹 证 明

广东宇晟建设工程有限公司

注册地址: 广州市天河区

统一社会信用代码: 91440101562265289B

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的城市园林绿化工程的施工和服务; 电力设施承装、
承修、承试; 地质灾害治理工程施工(办公场所: 广东省广州市天河
区黄埔大道东742号珠光金融城壹号3栋19楼1902房) ***

颁证日期: 2022年12月15日

有效期最长可至: 2025年12月14日[®]

换证日期: 2024年3月26日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认Q云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证机构 获证企业 获证产品 认证标准 更多

认证结果 认证证书 认证机构

认证证书编号: 2024-12-18 认证机构: 中国广研院 获证企业: 广东中建建设工程有限公司

认证结果

- 认证证书编号: 2024-12-18
- 认证机构: 中国广研院
- 获证企业: 广东中建建设工程有限公司
- 获证产品: 建筑用砂
- 认证标准: GB/T 17433-2018
- 认证依据: GB/T 17433-2018
- 认证日期: 2024-12-18
- 有效期至: 2025-12-18
- 获证企业地址: 广东省广州市天河区天河北路123号
- 获证产品地址: 广东省广州市天河区天河北路123号
- 获证企业电话: 020-12345678
- 获证产品电话: 020-12345678
- 获证企业邮箱: 12345678@163.com
- 获证产品邮箱: 12345678@163.com

获证企业基本信息

- 企业名称: 广东中建建设工程有限公司
- 统一社会信用代码: 91440101MA5D28289B
- 企业类型: 有限责任公司
- 注册地址: 广东省广州市天河区天河北路123号

获证产品信息

- 产品名称: 建筑用砂
- 产品规格: 2024-12-18
- 产品标准: GB/T 17433-2018
- 产品地址: 广东省广州市天河区天河北路123号
- 产品电话: 020-12345678
- 产品邮箱: 12345678@163.com

获证企业历史证书

序号	认证证书	获证企业	获证日期	获证产品	获证标准	获证日期	获证企业
1	认证证书	广东中建建设工程有限公司	2024-12-18	建筑用砂	GB/T 17433-2018	2024-12-18	广东中建建设工程有限公司
2	认证证书	广东中建建设工程有限公司	2024-12-18	建筑用砂	GB/T 17433-2018	2024-12-18	广东中建建设工程有限公司
3	认证证书	广东中建建设工程有限公司	2024-12-18	建筑用砂	GB/T 17433-2018	2024-12-18	广东中建建设工程有限公司
4	认证证书	广东中建建设工程有限公司	2024-12-18	建筑用砂	GB/T 17433-2018	2024-12-18	广东中建建设工程有限公司
5	认证证书	广东中建建设工程有限公司	2024-12-18	建筑用砂	GB/T 17433-2018	2024-12-18	广东中建建设工程有限公司
6	认证证书	广东中建建设工程有限公司	2024-12-18	建筑用砂	GB/T 17433-2018	2024-12-18	广东中建建设工程有限公司



认证证书编号

认证证书编号: 2024-12-18 认证机构: 中国广研院 获证企业: 广东中建建设工程有限公司





环境管理体系认证证书

注册号: 0350322E20713R2M

兹 证 明

广东宇晟建设工程有限公司

注册地址: 广州市天河区

统一社会信用代码: 91440101562265289B

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 特种工程(限结构补强) 专业承包; 消防设施工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 城市园林绿化工程的施工和服务; 电力设施承装、承修、承试; 地质灾害治理工程施工(办公场所: 广东省广州市天河区黄埔大道东742号珠光金融城壹号3栋19楼1902房) ***

颁证日期: 2022 年 12 月 15 日

有效期最长可至: 2025 年 12 月 14 日³

换证日期: 2024 年 3 月 26 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区

地址: 上海南京路 100 号 邮编: 200003

資料來源：根據《中國統計年鑑》、《中國人口統計年鑑》及有關地方統計年鑑整理。

 Taylor & Francis

L. de la Roche, lroche@cepr-stg.com

à la terre! 2022

4. *Journal of Interpersonal Violence*, 2005, 20(1), 45-56.

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 433–444

RECEIVED: 2016-12-22

2025-09-13

[illegible]

0000-0001-9300-1000

4. 11. 2009 (1) 环境管理体系认证

© 2012 中国环境出版社。所有权利保留。未经许可，不得以任何方式使用。

[illegible]

— **Abstract** —

— CHAMBERS, J. 1993. CHAS.

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

参考文献及注释

工程地址: 武吉申路建设工務有限公司

▲ 附註：本報為便利讀者起見，特將本報地址及電話刊後，以便讀者來函或來電。

* 资料来源: 根据 2007 年 12 月 1 日中国广东网。

▷ 2012 年 10 月 1 日起实施

* 资料来源:《广州番禺地区中山土语》。

DOI: 10.1002/for

[illegible]

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110

© 2000 Blackwell Science Ltd

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110

● 問題：計算機が何をすべきかを決定する

[illegible]

二、木材和木制品：锯材、锯和锯制品、刨花板。

References

1. 確率論

重慶：重慶大學出版社。

生產材料及生產製造

1998年12月

© 1997 Blackwell Science Ltd

02-49524835-0711.com

序号	记录活动	内容描述	发生日期	审核情况	上报日期	处理或改办情况
4	监督审核		2024-12-27 ~ 2024-12-27	通过 (2024-0115345-0000278, 审核单位: 监督审核) 注: 通过 (2024-0115345-0000487, 审核单位: 监督审核) 注: (2024-0115345-0000278, 审核单位: 监督审核) 审核 (2024-0115345-1200032, 审核单位: 监督审核)	2025-01-13	
5	变更	变更内容: 增加地址变更 变更日期: 2024-03-26	2024-03-26		2024-04-01	
4	监督审核		2024-01-06 ~ 2024-01-06	通过 (2024-0115345-0000230, 审核单位: 监督审核) 通过 (2024-0115345-1300009, 审核单位: 监督审核) 通过 (2024-0115345-0000035, 审核单位: 监督审核)	2024-01-22	
3	变更	变更内容: 证书信息变更 (新增主考) 变更日期: 2024-01-02 变更日期: 证书信息变更 (新增主考)	2024-01-02		2024-01-02	
2	变更	变更日期: 2023-12-21 审核开始日期: 2023-12-04 审核结束日期: 2024-06-29	2023-12-21		2024-01-01	
3	再认证审核	通过日期: 2023-12-15	2023-12-15 ~ 2023-12-15	通过 (2024-0115345-0000278, 审核单位: 再认证-初审) 审核 (2024-0115345-0000000, 审核单位: 再认证-初审) 通过 (2024-0115345-0000007, 审核单位: 再认证-初审) 审核 (2024-0115345-0000285, 审核单位: 再认证-初审)	2023-12-19	



본문은 2014년 12월 15일부터 2015년 1월 15일까지 1개월간 실시한 설문조사에 참여한 1,000명의 응답자를 대상으로 분석한 결과이다. 설문조사 결과는 다음과 같다.



● 品牌策略



诚信管理体系认证证书

证书编号: ZYC23CX0105ROM

兹证明:

广东宇晟建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101562265289B

注册地址: 广州市天河区

办公地址: 广州市天河区

经评审, 诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023 标准

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 环保工程专业承包; 特种工程(限结构补强) 专业承包; 消防设施工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 城市园林绿化工程的施工和服务; 电力设施承装、承修、承试; 地质灾害治理工程施工所涉及的诚信管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或本机构官方网站 www.gdzyc.com.cn 上查询。)

初次获证日期: 2023 年 10 月 27 日

换证日期: 2024 年 10 月 23 日

有效期至: 2026 年 10 月 26 日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄 兵



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“年审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

广东中誉认证有限公司

地址: 中国, 广东, 广州高新技术产业开发区

电话:

519 传真:

1599

No. ZYC2322008



企业信用评价认证证书

证书编号: ZYC23XP0080R0M

兹证明:

广东宇晟建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101562265289B

注册地址: 广州市天河区

办公地址: 广州市天河区

经评审, 企业信用评价符合:

GB/T 23794-2023; CTS ZYC/XP-2023 要求

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 环保工程专业承包; 特种工程(限结构补强) 工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 城市园林绿化工程的施工和服务; 电力设施承装、承修、承试; 地质灾害治理工程施工所涉及的企业信用管理活动

评价结果:

AAA 级

(评价结果表示企业在认证审核期间的信用状况, 证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站

www.cnca.gov.cn 或本机构官方网站 www.gdzyc.com.cn 上查询。)

初次获证日期: 2023 年 10 月 27 日

换证日期: 2024 年 10 月 23 日

有效期至: 2026 年 10 月 26 日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄 兵



第二次监督
标志



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监督标签”及“年度监督确认通知书”合并使用方可有效。

广东中誉认证有限公司

地址: 中国, 广东, 广州

电话:

519 传真:

599

№: ZYC23XP0080R0M



企业履约能力评价认证证书

证书编号: ZYC24LY0004R0M

兹证明:

广东宇晟建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101562265289B

注册地址: 广州市天河区

办公地址: 广州市天河区

经评审, 企业履约能力评价符合:

GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017、

CTS ZYC/LY-2023 要求

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 环保工程专业承包; 特种工程(限结构补强) 工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 城市园林绿化工程的施工和服务; 电力设施承装、承修、承试; 地质灾害治理工程施工所涉及的履约能力管理活动

评价结果:

AAAAA 级

(评价结果表示企业在认证审核期间的状况。证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站

www.cnca.gov.cn 或本机构官方网站 www.gdzyc.com.cn 上查询。)

初次获证日期: 2024 年 04 月 26 日

发证日期: 2024 年 04 月 26 日

有效期至: 2027 年 04 月 25 日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄 长



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

广东中誉认证有限公司

地址: 中国, 广东, 广州高新技术产业开发区

电话:

519 传真:

599

No. ZYC24LY0004R0M



证书编号: ZYC24LY0004R0M

年度监审确认通知书

广东宇晟建设工程有限公司:

由广东中誉认证有限公司派出的审核组,于 2025 年 04 月 01 日对贵方的企业履约能力评价进行了第 1 次监督审核,经广东中誉认证有限公司相关部门对审核组提交的审核资料的审定,认为贵方的企业履约能力评价运行正常, ☐符合 ☒基本符合 GB/T31863-2015、GB/T 33718-2017; CTS ZYC/LY-2023 的要求,同意通过对贵方企业履约能力评价的监督审核,贵方可继续使用我机构颁发的企业履约能力评价认证证书和认证标志。

广东中誉认证有限公司 (公章)

代表人: 

2025 年 04 月 25 日



全国认证认可信息公共服务平台 

[illegible]

2020 年 12 月 10 日 星期四 14:00:00

[网站首页](#)
[网站地图](#)
[联系我们](#)

Copyright © 2007 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

DEPARTMENT

<ul style="list-style-type: none"> — 证书编号: ZYCDL9000004 — 有效期: 2024-04-28 — 有效期截止日期: 2024-04-28 — 证书状态: 有效 — 发证机构: 广东省住房和城乡建设厅 — 发证日期: 2024-04-28 — 发证地点: 广东省住房和城乡建设厅 	<ul style="list-style-type: none"> — 证书编号: 2024-04-28 — 有效期: 2024-04-28 — 有效期截止日期: 2024-04-28 — 证书状态: 有效 — 发证机构: 广东省住房和城乡建设厅 — 发证日期: 2024-04-28 — 发证地点: 广东省住房和城乡建设厅
--	--

图 2-3-1 所示为 2000 年 10 月 1 日 12 时 00 分至 12 时 05 分, 在 1000 米高空, 由 1000 米高空向地面发射的激光测距仪测得的距离数据。

● 联系人: 广东博通建设工程有限公司
● 地址: 广州市天河区五山路 814401015622020200
● 联系人: 中国广智智
● 地址: 广州市天河区五山路 814401015622020200
● 联系人: 广州市天河区五山路 814401015622020200

NOTES

1. 国内业务：广东中智认证有限公司
 2. 中国总部：20188-02-03
 3. 网站：www.gdzy.com.cn
 4. 行业：高新技术产业
 5. 认证范围：产品认证
 6. 认证对象：高新技术企业
 7. 认证标准：ISO 9001
 8. 认证流程：申请、审核、发证
 9. 认证费用：根据企业规模而定
 10. 认证有效期：三年
 11. 认证机构：广东中智认证有限公司
 12. 认证地址：广东省广州市天河区
 13. 认证电话：020-8888-0203
 14. 认证邮箱：gdzy@gdzy.com.cn
 15. 认证网址：www.gdzy.com.cn

[返回顶部](#)

序号	认证范围	最早日期	截止日期	到期日期	到期后处理
2	质量管理体系	2020-04-01	2023-04-01	□ 续 (ZY-2024-CY001, 审核员: 张明华)	2023-04-05
3	环境管理体系	2024-04-08	2024-04-08	□ 续 (ZY-2025-CY010, 审核员: 张明华)	2024-04-08



张其成讲读：《孟子》
 张其成讲读：《孟子》
 张其成讲读：《孟子》



© 2005 Blackwell Publishing Ltd



副本



中政国誉

工程项目管理规范认证证书

证书编号: 0020F24061501-074

广东宇晟建设工程有限公司

注册地址: 广州市天河区
经营地址: 广州市天河区
统一社会信用代码: 91440101562265289B

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T 50326-2017及CRCESS1001-2021的规定, 对贵组织的工程项目管理规范实施了综合评审, 其结果为**5A级**

AAAAA

通过认证的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 特种工程(结构补强) 工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 城市园林绿化工程的施工和服务; 电力设施承装、承修、承试; 地质灾害治理工程施工。

证书有效期: 2024年09月10日至2027年09月09日

上述范围涉及行政许可审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 该证书证明获证方具有完善的工程项目管理规范, 其工程项目管理规范在相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNA认证规则, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审核并加贴防伪监督审核合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

第一次监督审核
标识加贴处

第二次监督审核
标识加贴处



请通过扫描二维码验证证书真伪


证书签发人:



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区
服务热线

610

邮编: 510220

网址:

[illegible][illegible]

注: 440000

- [illegible]

● 2013 年 12 月 1 日起

- | | | | |
|------------|--------------|------------|--------------|
| 00110000 | 广东中星水泥工程有限公司 | 00110000 | 广东中星水泥工程有限公司 |
| 0012000000 | 中国 广东 | 0012000000 | 中国 广东 |
| 00130000 | 广东中星水泥工程有限公司 | 00130000 | 广东中星水泥工程有限公司 |

2012年11月20日

- 8001030 中央圖書館數位資源中心
 - 8001030-0000-11-10
 - 8001030-0000-11-10-001 <https://www.cupress.edu/>
 - 8001030-0000-11-10-002 戶部大圖書館
- 8001030 圖書認證
 - 圖書認證工作服務
 - 建築工程結構技術服務
 - 自然科學圖書服務
 - 圖書服務：產品和材料服務
 - 城市熱能及環境工程生產服務
 - 城市熱能及環境工程、公共建築及其他環境服務

圖 9 電磁波の反射率

序号	认定理由	认定依据	发生日期	处理情形	认定日期	处理经办人员
1	经济困难		2024-09-09--2024-09-10	因《2023-0180-202376》、《鉴定》、《认定书》	2024-09-10	



08-00000

姓名: 王明 性别: 男 年龄: 25 职业: 程序员
 地址: 北京市朝阳区 邮编: 100000 电话: 13800138000
 电子邮箱: wangming@example.com 身份证号: 110101199801010001



政府网站
www.gov.cn

1999



副本



履约能力评价体系认证证书

证书编号: 0020F24061501-001

广东宇晟建设工程有限公司

注册地址: 广州市天河区
经营地址: 广州市天河区
统一社会信用代码: 914401015622652898

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T31863-2015、GB/T33718-2017及CT55ES1001-2019的规定实施认证审核, 经评定贵组织的履约能力达到 **4A级**

AAAA

通过认证的范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 特种工程(结构补强) 工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 城市园林绿化工程的施工和服务; 电力设施承装、承修、承试; 地质灾害治理工程施工。

证书有效期: 2024年09月10日至2027年09月09日

上述范围涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅属资质许可范围。证书范围内的产品及服务, 该证书证明获证方具有完善的履约能力保障体系, 其履约能力在国家标准要求的基础上更卓越、更优秀。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监督合格标识; 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



微信扫一扫查看证书信息

证书签发人



中政国普认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区
服务热线: 610 邮编: 网址:

2019年12月15日

[illegible]

1. 2015年11月 广东省建设工程造价信息网
 2. 2015年11月 中国广东南方报业传媒集团
 3. 2015年11月 广州市天河区中山大道

- 项目名称	中国蓝湾国际经贸股份有限公司	- 项目编号	CNCA-2019-487
- 项目期	2019-11-19	- 组织单位	集团
- 网址	http://www.cnca.com.cn/		
- 地区	广东大湾区	- 行业	制造业
- 项目介绍	服务认证		
	房屋地产和土地服务		
	建设工程和建筑设施服务		
	租赁服务和物业管理		
	住家服务、餐饮和餐饮服务		
	在农渔牧业经营基础上的生产服务		
	供水供电供气、污水处理及其他环境维护和服务		

序号	会议名称	会议时间	会议日期	主持人	主持人姓名
1	2024年度	2024-09-01	2024-09-01	王 强	王 强



2019年12月15日 星期一
 2019年12月15日 星期一
 2019年12月15日 星期一



六、投标人认为应该提交的其他资料



七、附件

- (1)在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题声明函（见附件1）。
(2)招标代理服务费承诺书（见附件2）。
(3)联合体协议书格式（见附件3）。



后附

附件1

在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题声明函

汕头大学医学院第二附属医院（招标人名称）：

我方投标人在近三年承揽的工程中，无违法、违规的不良记录，未因申请人违规或违约介入诉讼或仲裁，不存在拖欠工资情况及重大质量问题、重大安全事故，未因申请人违规或违约解除合同。我方投标人在投标期间没有处于被责令停业、或财产被接管或冻结、或被暂停参加投标活动的处罚阶段。若在本次工程的招标投标的全过程中，被查实我方投标人提供的资料及上述承诺不属实，或提供的相关资料不属实或不满足资格预审文件的要求，则招标人有权取消我方投标人的投标及中标资格，且我方投标人将无条件承担由此给本次招标带来的一切后果（包括经济损失）。

特此承诺。

投标人： 广东宇晟建设工程有限公司（盖单位章）

2025 年 11 月 04 日



附件 2 招标代理服务费承诺书

招标代理服务费承诺书

承诺书号：汕公资建[2025]055 号

致：广东省机电设备招标中心有限公司

如果我方在贵司组织的汕头大学医学院第二附属医院临床技能中心及配套用房室内修缮项目施工（项目名称）（项目编号：汕公资建[2025]055 号）中获中标，我方保证在中标公告发布后十日内，向贵司缴纳招标代理服务费（招标代理服务费缴纳标准及账号详见须知前附表）。

我方如违反上述承诺，贵司有权按上述承诺金额在我方提交的投标保证金中扣付，或同意投标保证金中的开立银行或机构（应广东省机电设备招标中心有限公司的要求）向贵司支付相应款项。如我方提交的投标保证金或保函金额不足抵扣或支付招标代理服务费的，我方承诺立即补足，否则，我方须向贵司支付自发出中标通知书之日起至我方实际支付之日止的违约金（以欠缴招标代理服务费为基数，每逾期一天按照基数的千分之一计算）及利息。

如我方逾期支付且未即时补足的，我方接受贵司《供应商资信考评管理办法》相关规定列入失信名单措施，包括但不限于：在一定范围内进行公示或信息共享、适时与广东省企业内部控制协会（企业反舞弊联盟）等相关行业协会网站进行数据对接、共享。同时，我公司承担贵公司因解决争议而产生的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公证费、交通费、住宿费等。

另：关于我司缴纳招标代理服务费后开具招标代理服务费发票的事宜，我司声明如下：

于下方口打“√”并填写对应信息：

☐ 请向我司开具招标代理服务费的“增值税普通-发票”，开票信息如下：

（1）企业名称：

（2）纳税登记号：

☒ 请向我司开具招标代理服务费的“增值税专用发票”，开票信息为：

（1）企业名称：广东宇晟建设工程有限公司

（2）纳税登记号：91440101562265289B

（3）联行号：10

73



(4) 企业地址：广州市天河区

(5) 办公电话（固话）： --- - --- 740

(6) 开户银行：广州银行车陂路支行

(7) 账号：8000 015

接收电子发票邮箱为： 40 @qq.com

投标人名称（公章）：广东宇晟建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月 04 日



附件 3 联合体协议书格式

联合体协议书

_____(所有成员单位名称)_____自愿组成联合体, 共同参加_____(项目名称)_____
投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、_____(某成员单位名称)_____为_____(联合体名称)_____牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____。
- 5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员名称: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

_____年 _____月 _____日

本项目不适用: 我司未以联合体形式投标